



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-Nep-62810

Modernes Reihenhaushaus mit Gemeinschaftspool in Esporles

Eckdaten

Kaufpreis

845.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	142,0 m²
Grundstücksfläche	222,0 m²
Gesamtfläche	143,0 m²
Anzahl Zimmer	3,0
Anzahl Schlafzimmer	3,0
Anzahl Badezimmer	2,0
Anzahl Stellplätze	1,0
Anzahl Balkone	1,0
Baujahr	2025
Zustand	ERSTBEZUG
Heizungsart	Fussboden
Befuerung	Luftwärmepumpe
Klimatisiert	
Stellplatzart	Außenstellplatz
Gartennutzung	
Swimmingpool	
DV Verkabelung	

Energieausweis

Energieträger	Luftwärmepumpe
Energieeffizienzklasse	A
Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Lage

Die Immobilie befindet sich in Esporles, einem charmanten Ort auf der Insel Mallorca, der durch seine ruhige und dennoch gut angebundene Lage besticht. In unmittelbarer Nähe zur Immobilie befinden sich zahlreiche Annehmlichkeiten, die den Alltag erleichtern und die Freizeitgestaltung bereichern.

Für den täglichen Bedarf stehen Ihnen mehrere Supermärkte zur Verfügung, darunter ein Spar in etwa 5 Gehminuten Entfernung. Auch das gastronomische Angebot ist vielfältig: In weniger als 10 Minuten erreichen Sie Restaurants wie "es Brollador" und "sa Bodega d'en Rino", die lokale Spezialitäten anbieten.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend. Zwei Bushaltestellen sind in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar, was Ihnen eine bequeme Verbindung zu den umliegenden Städten ermöglicht. Für Pendler bietet die nahegelegene Bahnstation Parc Bit eine schnelle Verbindung nach Palma.

Sportbegeisterte kommen ebenfalls auf ihre Kosten. Ein Sportcenter befindet sich in unmittelbarer Nähe, und weitere Sportstätten sowie Fitnessstudios sind mit dem Auto schnell erreichbar. Für Erholung im Grünen sorgen mehrere Parks, die zum Spazieren und Verweilen einladen.

Die medizinische Versorgung ist durch die Nähe zu mehreren Kliniken und Arztpraxen gewährleistet. Das Hospital de Son Espases ist nur eine kurze Autofahrt entfernt.

Für Autofahrer ist die Anbindung an die Autobahn Ma-20 ideal, die in etwa 15 Minuten erreichbar ist. Zudem stehen mehrere Tankstellen in der Umgebung zur Verfügung.

Der nächstgelegene Flughafen, Palma de Mallorca, ist in etwa 30 Autominuten erreichbar, was die Lage auch für Vielreisende attraktiv macht.

Insgesamt bietet die Lage der Immobilie eine perfekte Balance zwischen Ruhe und Erreichbarkeit, ideal für alle, die sowohl die Nähe zur Natur als auch eine gute Infrastruktur schätzen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Dieses moderne Reihenhauses in Esporles ist Teil eines Bauprojekts mit insgesamt 13 Häusern, die im authentischen mallorquinischen Baustil errichtet werden. Jedes Haus verfügt über 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer (eins en suite) und ein Gästebad.

Die nach Südwesten ausgerichteten Terrassen jedes Hauses öffnen sich zu einem eigenen Garten und bieten Zugang zum schön angelegten, begrünten Gemeinschaftsbereich mit Pool. Zu jeder Immobilie gehört ein eigener Parkplatz mit direktem und individuellem Zugang.

Im Erdgeschoss befinden sich das offene Wohn-/Esszimmer, die hochwertige, voll ausgestattete Küche, eine kleine Garderobe sowie ein Gäste-WC. Die Küche ist hell gestaltet und mit hochwertigen elektrischen Geräten wie Induktionsherd, Ofen und Abzugshaube von Siemens ausgestattet. Große Fenster sorgen für viel Tageslicht und öffnen sich zu großzügigen Terrassen.

Im Obergeschoss gibt es 3 geräumige, helle Schlafzimmer und 2 Badezimmer, eines davon en suite. Die Bäder sind mit Waschtischen aus Holz, Duschen mit bodengleicher Duschtasse und Unterputzarmaturen von Tres ausgestattet.

Für alle Räume wurden hochwertige Porzellanfliesen der Marke Saloni gewählt. Die Fußbodenheizung in allen Räumen sorgt für höchsten Wohnkomfort.

Das Projekt wird voraussichtlich im März 2026 fertiggestellt.

Esporles ist ein idyllisches Bergdorf im Tramuntana-Gebirge im Westen Mallorcas.

Sonstiges

FALC – Ihre internationale Immobilienagentur mit dem Fokus auf Kundenzufriedenheit. Zahlreiche Auszeichnungen belegen unseren Anspruch. Unsere kompetenten lokalen Makler kennen den Markt auf Mallorca bis ins Detail und freuen sich darauf, Sie persönlich kennenzulernen. Überzeugen Sie sich selbst – wir sind Ihr verlässlicher Partner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie von unserem weitreichenden Netzwerk professioneller Dienstleister profitieren – sei es in steuerlichen oder juristischen Fragen, bei administrativer Unterstützung oder der Betreuung Ihrer Ferienimmobilie. Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder vollständig auf Informationen des Eigentümers beruhen. Für deren Richtigkeit können wir keine Haftung übernehmen. Die Inhalte und Bilder dieses Exposés können mit Unterstützung künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)