



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-Nep-62796

Elegante Neubau-Luxus- Finca mit Panoramameerblick in Puerto de Andratx

Eckdaten

Kaufpreis

15.750.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

| | |
|----------------------------|-------------------------------|
| Wohnfläche | 480,0 m² |
| Grundstücksfläche | 60.375,0 m² |
| Gesamtfläche | 528,0 m² |
| Anzahl Zimmer | 5,0 |
| Anzahl Schlafzimmer | 4,0 |
| Anzahl Badezimmer | 4,0 |
| Anzahl Stellplätze | 15,0 |
| Anzahl Balkone | 1,0 |
| Baujahr | 2023 |
| Zustand | ERSTBEZUG |
| Heizungsart | Fussboden |
| Befeuerung | Luftwärmepumpe |
| Klimatisiert | |
| Stellplatzart | Außenstellplatz |
| Gartennutzung | |
| Swimmingpool | |
| DV Verkabelung | |
| Abstellraum | |

Energieausweis

| | |
|-------------------------------|-----------------------------------|
| Energieträger | Luftwärmepumpe |
| Energieeffizienzklasse | B |
| Geltende EnEV | Liegt bei Besichtigung vor |
| Gebäudeart | Wohngebäude |

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Lage

Die Immobilie liegt in Port d Andratx in einem gewachsenen Umfeld nahe der Küste. Hier verbinden sich kurze Wege im Alltag mit dem typischen Hafенflair und einer Umgebung, die sowohl Ruhe als auch Abwechslung bietet.

Versorgung und Alltag

Für den täglichen Einkauf sind mehrere Supermärkte gut erreichbar, darunter Eroski und Veritas in der Nähe. Auch eine Tankstelle von Repsol liegt im näheren Umfeld. Medizinische Versorgung ist ebenfalls unkompliziert, da ein Arzt sowie ein Gesundheitszentrum in der Umgebung vorhanden sind.

Gastronomie und Ausgehen

Rund um den Hafen finden sich Restaurants und Bars für unterschiedliche Anlässe. Besonders praktisch sind die kurzen Wege zu Verico sowie zum Club De vela, die beide in der Nähe liegen. Für den Abend bieten sich unter anderem Mitj & Mitj oder Bagari an.

Sport und Freizeit

Wer aktiv bleiben möchte, profitiert von Sportangeboten in der Umgebung, zum Beispiel am Poliesportiu. Ergänzend stehen Fitnessmöglichkeiten wie Slastic in der näheren Umgebung zur Verfügung. Für Kultur und Veranstaltungen bietet sich das Sa Teulera an.

Verkehrs-anbindung

Die Anbindung an das Straßennetz ist komfortabel, mit einer Autobahnauffahrt in ca. 7 bis 8 km Entfernung. Der Flughafen Palma de Mallorca ist mit dem Auto in ca. 35 Minuten erreichbar. Alternativ bestehen Busverbindungen Richtung Palma, je nach Verbindung und Umstieg mit einer Fahrzeit von grob ca. 60 bis 80 Minuten.

In Summe bietet die Lage eine stimmige Mischung aus Nahversorgung, Gastronomie, Freizeit und guter Erreichbarkeit, ideal für alle, die Port d Andratx als Ausgangspunkt für Alltag und Inselleben schätzen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Diese wunderschöne Neubau-Finca in Puerto de Andratx mit südöstlicher Ausrichtung bietet danke der erhöhten Lage einen fantastischen Blick auf das Meer und den luxuriösen Yachthafen. Die Immobilie befindet sich auf einem Grundstück von ca. 60.375m² und bietet eine Wohnfläche von ca. 480 m² aufgeteilt auf 2 Ebenen. Der Eingang zum Haus befindet sich im ersten Stock und bietet einen grosszügigen Eingangsbereich, ein lichtdurchflutendes Wohnzimmer, ein angrenzendes Apartment mit 1 Schlafzimmer en suite, sowie weitere 3 Schlafzimmer mit Bädern en Suite. Auf der Wohnebene befindet sich die offene und äusserst moderne Küche mit Essbereich und einen schicken Salón mit Zugang zu einer grossen Terrasse mit einem wunderschönen Pool, der einen herrlichen Ausblick über den Hafen und die Berge bietet. Ebenso befindet sich auf dieser Ebene ein Schlafzimmer en suite. Geniessen Sie die absolute Ruhe und tolle Aussicht in dem zauberhaften mediterranen Ambiente der Insel bei Tag und Nacht. Zu den weiteren Ausstattungsmerkmalen gehören: Einbauschränke, Marmorfliesen, Fussbodenheizung, Klimaanlage, doppelt verglaste PVC-Fenster, Holzblindläden, sowie Parkmöglichkeiten für ungefähr 15 Fahrzeuge. Der luxuriöse Yachthafen Puerto Andratx mit seinen zahlreichen exklusiven Geschäften und Restaurants, sowie der Golfplatz sind nur wenige Autominuten entfernt. Der internationale Flughafen ist 35 Autominuten entfernt.

Sonstiges

FALC – Ihre internationale Immobilienagentur mit dem Fokus auf Kundenzufriedenheit. Zahlreiche Auszeichnungen belegen unseren Anspruch. Unsere kompetenten lokalen Makler kennen den Markt auf Mallorca bis ins Detail und freuen sich darauf, Sie persönlich kennenzulernen. Überzeugen Sie sich selbst – wir sind Ihr verlässlicher Partner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie von unserem weitreichenden Netzwerk professioneller Dienstleister profitieren – sei es in steuerlichen oder juristischen Fragen, bei administrativer Unterstützung oder der Betreuung Ihrer Ferienimmobilie. Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder vollständig auf Informationen des Eigentümers beruhen. Für deren Richtigkeit können wir keine Haftung übernehmen. Die Inhalte und Bilder dieses Exposés können mit Unterstützung künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

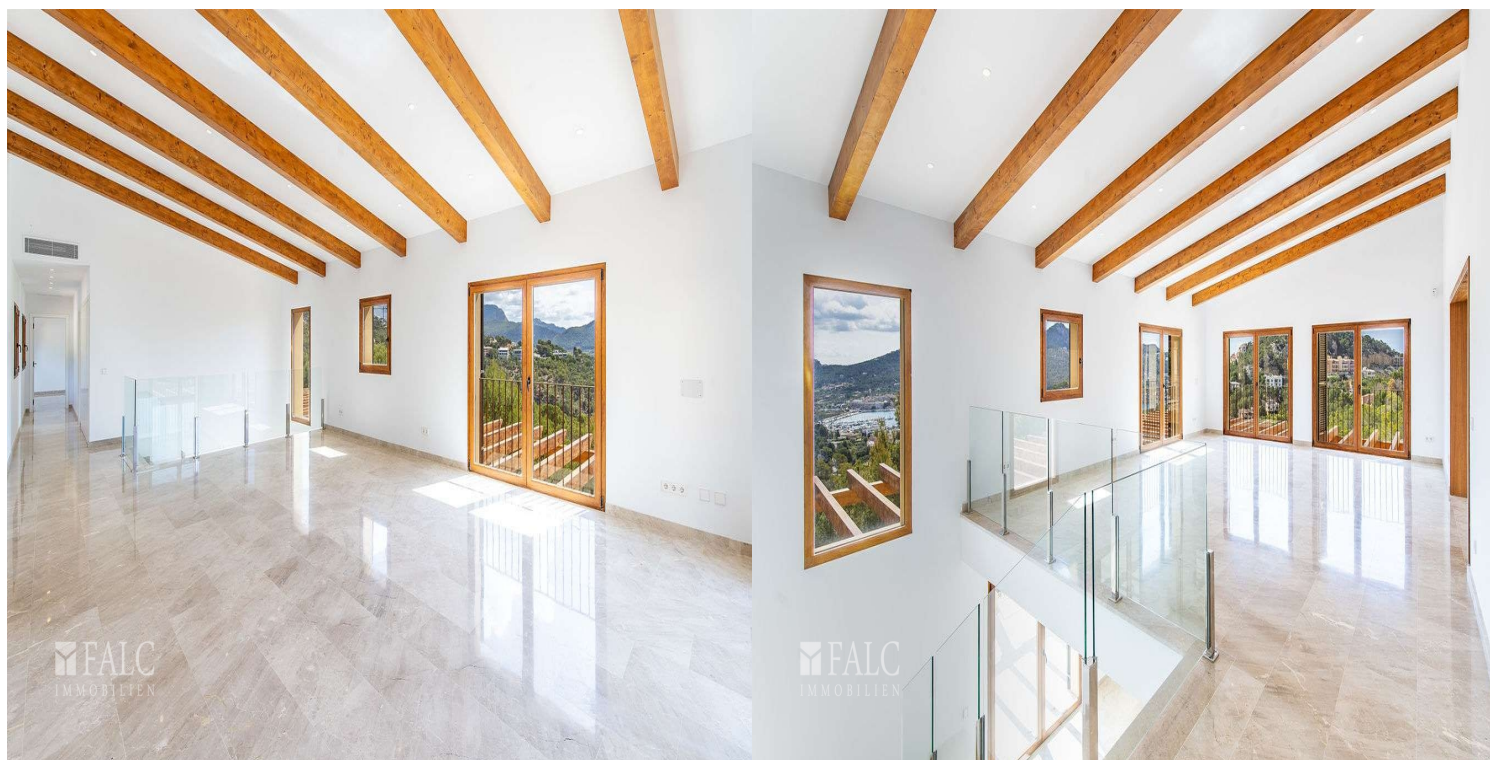
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

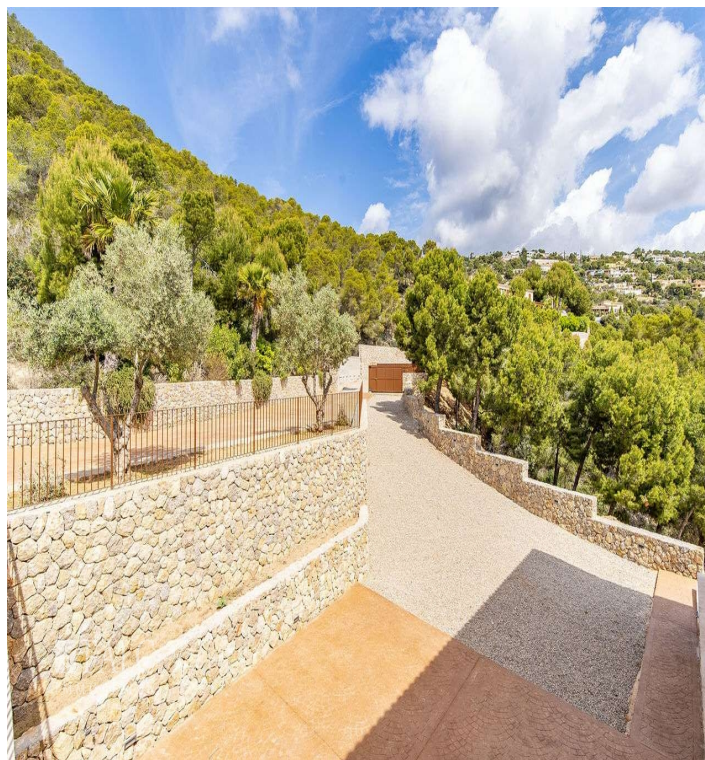
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

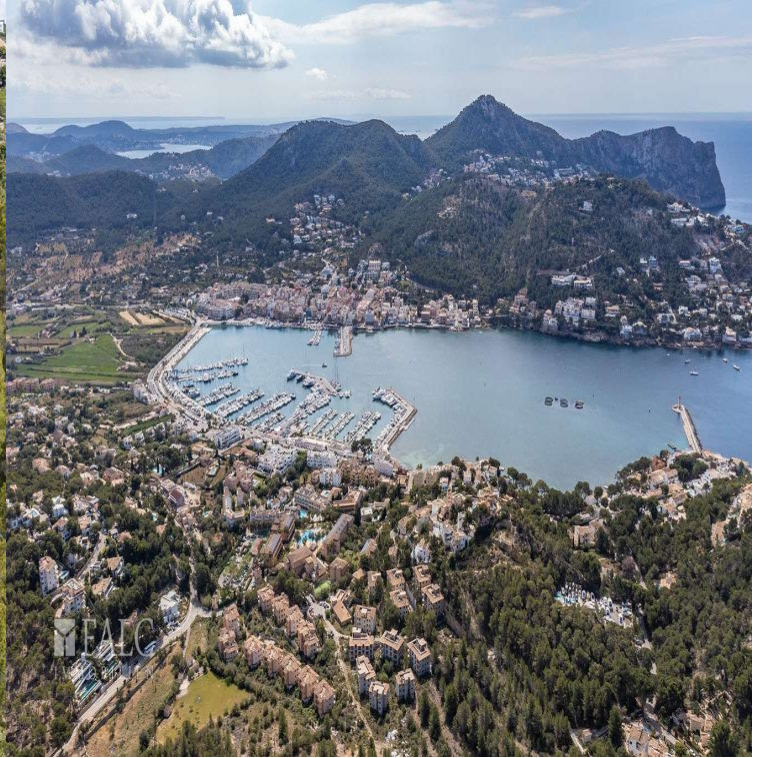
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

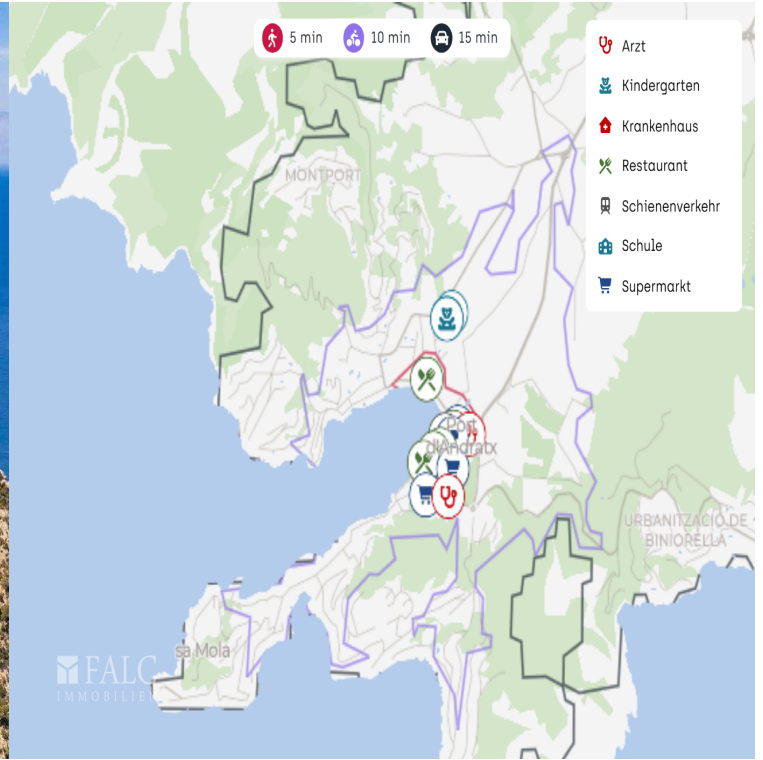
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

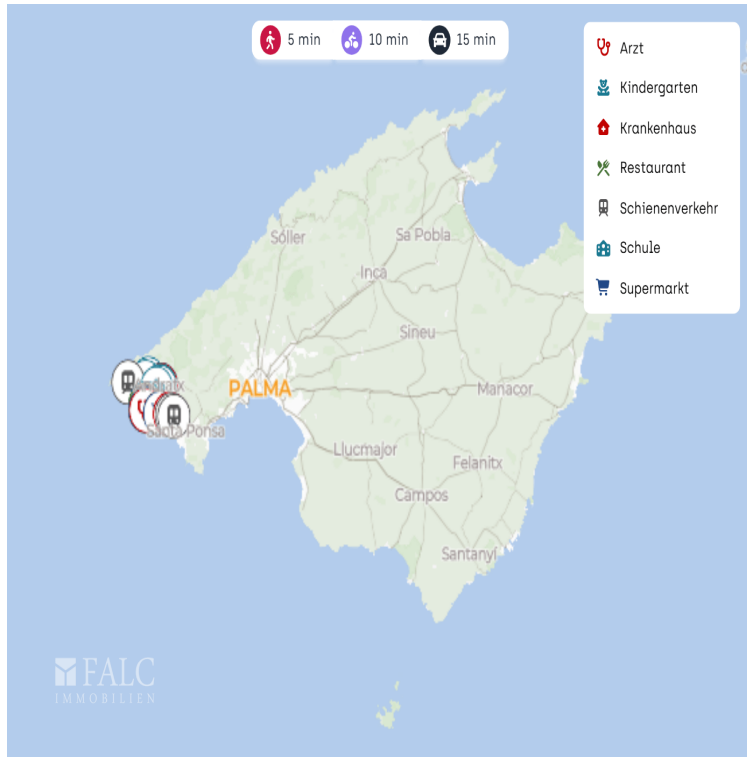
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)