



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-Nep-62791

Wunderschöne Neubau-Villa mit Pool im exklusiven Stadtviertel Son Vida

Eckdaten

Kaufpreis

5.500.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	365,0 m²
Grundstücksfläche	1.000,0 m²
Gesamtfläche	650,0 m²
Anzahl Zimmer	4,0
Anzahl Schlafzimmer	4,0
Anzahl Badezimmer	5,0
Anzahl Stellplätze	4,0
Anzahl Balkone	1,0
Baujahr	2024
Zustand	ERSTBEZUG
Heizungsart	Fussboden
Befeuerung	Elektro
Klimatisiert	
Fahrstuhl	Personen
Stellplatzart	Garage
Gartennutzung	
Swimmingpool	
DV Verkabelung	
Abstellraum	

Energieausweis

Energieträger	Strom
Energieeffizienzklasse	A
Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Lage

Die Immobilie befindet sich in der exklusiven Wohngegend von Son Vida, die für ihre luxuriösen Villen und die Nähe zu Palma de Mallorca bekannt ist. Die Umgebung bietet eine hervorragende Infrastruktur und zahlreiche Freizeitmöglichkeiten, die das Leben hier besonders attraktiv machen.

Für den täglichen Bedarf sind mehrere Supermärkte wie Mercadona und RETI in etwa 10 Minuten erreichbar. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist durch nahegelegene Bushaltestellen wie "Turixant - Boscana" gesichert, die in etwa 15 Minuten zu Fuß erreichbar sind. Auch die Autobahnauffahrt ist in ca. 10 Minuten mit dem Auto zu erreichen, was eine schnelle Verbindung zu anderen Teilen der Insel ermöglicht.

Sportbegeisterte kommen in Son Vida voll auf ihre Kosten. In der Nähe befinden sich mehrere Sportstätten und Fitnessstudios, darunter der "club Son Roqueta" und das "Pabellón deportivo María Almendro Pons", die in etwa 10 Minuten mit dem Auto erreichbar sind. Für entspannte Spaziergänge oder sportliche Aktivitäten im Freien bietet sich der nahegelegene Park an, der nur wenige Gehminuten entfernt ist.

Kulinarische Genüsse finden sich in den zahlreichen Restaurants der Umgebung, wie dem "Es Vi" oder "El Pato", die in ca. 10 Minuten mit dem Auto erreichbar sind. Für einen gemütlichen Abend bieten sich die Bars "Armas" und "La Aldeana" an, die ebenfalls in kurzer Fahrzeit erreichbar sind.

Die medizinische Versorgung ist durch mehrere Ärzte und Kliniken in der Umgebung gewährleistet, darunter die "Clínica Picasso" und die "Clínica Juaneda", die in etwa 15 Minuten mit dem Auto erreichbar sind.

Für Reisende ist der Flughafen Palma de Mallorca in etwa 20 Minuten mit dem Auto erreichbar, was die Lage der Immobilie auch für Vielreisende besonders attraktiv macht.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Entdecken Sie zeitgenössische Eleganz in dieser außergewöhnlichen, neuerbauten Villa in Son Vida. Die fabelhafte Immobilie verfügt über eine bebaute Fläche von ca. 650 m² und besticht durch ihren atemberaubenden Panoramablick.

Im Erdgeschoss befindet sich ein helles Wohn-Esszimmer mit einer voll ausgestatteten, offenen Küche, die sich harmonisch an die geräumige, überdachte Terrasse, den Swimmingpool und den angelegten Garten anschließt. Ein Schlafzimmer mit eigenem Bad und Terrasse vervollständigt diese Etage, ergänzt durch einen charmanten Innenhof, der die Innenräume mit natürlichem Licht durchflutet.

Das Obergeschoss beherbergt das Hauptschlafzimmer mit großzügigem Ankleidezimmer und luxuriösem Bad en suite sowie zwei weitere Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad und Zugang zu einer privaten Terrasse mit Veranda, von der aus man die Schönheit der Umgebung genießen kann.

Im Untergeschoss und am Haupteingang befindet sich eine große Garage, die Platz für bis zu vier Fahrzeuge bietet und Komfort sowie Sicherheit garantiert.

Zu den herausragenden Merkmalen zählen raumhohe Schiebetüren, ein Aufzug für barrierefreien Zugang, Fußbodenheizung, integrierte Klimaanlage und eine spektakuläre Dachterrasse mit unvergleichlichem Ausblick.

Die Villa liegt in einer prestigeträchtigen Wohngegend, nur 10 Minuten von Palmas Altstadt und 15 Minuten vom internationalen Flughafen entfernt, und bietet einen exklusiven sowie komfortablen Lebensstil.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

FALC – Ihre internationale Immobilienagentur mit dem Fokus auf Kundenzufriedenheit. Zahlreiche Auszeichnungen belegen unseren Anspruch. Unsere kompetenten lokalen Makler kennen den Markt auf Mallorca bis ins Detail und freuen sich darauf, Sie persönlich kennenzulernen. Überzeugen Sie sich selbst – wir sind Ihr verlässlicher Partner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie von unserem weitreichenden Netzwerk professioneller Dienstleister profitieren – sei es in steuerlichen oder juristischen Fragen, bei administrativer Unterstützung oder der Betreuung Ihrer Ferienimmobilie. Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder vollständig auf Informationen des Eigentümers beruhen. Für deren Richtigkeit können wir keine Haftung übernehmen. Die Inhalte und Bilder dieses Exposés können mit Unterstützung künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

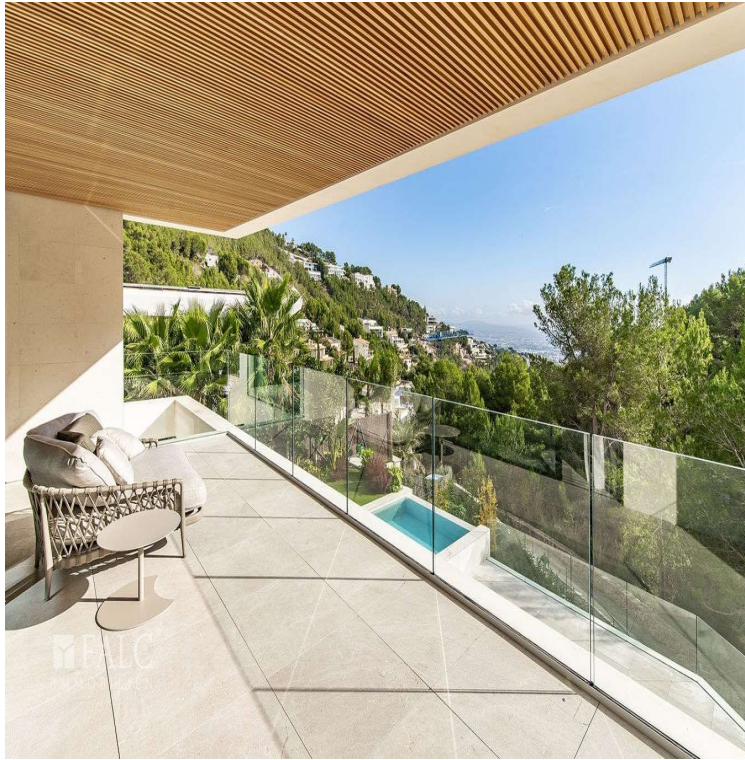
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)