



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-Nep-62787

Attraktives Neubau-Stadthaus mit Dachterrasse in Palma-Altstadt

Eckdaten

Kaufpreis

4.250.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

| | |
|----------------------------|----------------------------|
| Wohnfläche | 340,0 m² |
| Gesamtfläche | 387,0 m² |
| Anzahl Zimmer | 4,0 |
| Anzahl Schlafzimmer | 4,0 |
| Anzahl Badezimmer | 4,0 |
| Anzahl Stellplätze | 2,0 |
| Anzahl Balkone | 1,0 |
| Baujahr | 2025 |
| Zustand | ERSTBEZUG |
| Heizungsart | Fussboden |
| Befeuerung | Luftwärmepumpe |
| Klimatisiert | |
| Fahrstuhl | Personen |
| Stellplatzart | Garage |
| DV Verkabelung | |
| Abstellraum | |

Energieausweis

| | |
|-------------------------------|-----------------------------------|
| Energieträger | Luftwärmepumpe |
| Energieeffizienzklasse | B |
| Geltende EnEV | Liegt bei Besichtigung vor |
| Gebäudeart | Wohngebäude |

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Lage

Die Immobilie befindet sich in einer erstklassigen Lage in Palma de Mallorca, die sowohl Ruhe als auch eine hervorragende Anbindung an die städtische Infrastruktur bietet. Die Umgebung ist geprägt von einer Vielzahl an Freizeitmöglichkeiten und einer ausgezeichneten Versorgung.

In unmittelbarer Nähe befinden sich mehrere Supermärkte, darunter der Supermercado Bip, Mercadona und Veritas, die alle in wenigen Gehminuten erreichbar sind. Für kulinarische Genüsse sorgen zahlreiche Restaurants wie Otaku, Gustar und L'Informal, die ebenfalls nur einen kurzen Spaziergang entfernt liegen.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist optimal. Die nächste Bushaltestelle ist nur wenige Gehminuten entfernt, und der Hauptbahnhof Plaça d'Espanya ist ebenfalls schnell erreichbar. Für Autofahrer bietet die nahegelegene Autobahnauffahrt eine schnelle Verbindung zu anderen Teilen der Insel.

Sport- und Freizeitmöglichkeiten sind in der Umgebung reichlich vorhanden. Das Urban Wellness und der Club Militar d'es Fortí bieten vielfältige Sportangebote. Für entspannte Spaziergänge oder ein Picknick im Grünen lädt der nahegelegene Park Plaça Nova de la Ferreria ein.

Kulturell Interessierte kommen im Teatre Principal und im Delirious auf ihre Kosten, die beide in der Nähe liegen. Auch für die medizinische Versorgung ist gesorgt, mit mehreren Ärzten und Kliniken in der Umgebung, darunter die Clínica Rotger und die Mallorca Medical Group.

Für umweltbewusste Bewohner stehen mehrere E-Ladestationen zur Verfügung, und auch Tankstellen sind in der Nähe vorhanden.

Der Flughafen Palma de Mallorca ist in etwa 15 bis 20 Minuten mit dem Auto erreichbar, was die Lage der Immobilie auch für Vielreisende attraktiv macht.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Objektbeschreibung

Dieses stilvoll designte Neubau-Stadthaus befindet sich in einer ruhigen Gasse direkt in der pulsierenden Altstadt von Palma.

Die luxuriöse Immobilie wird Ende 2025 fertiggestellt und bietet eine bebaute Fläche von ca. 387 m², verteilt auf drei großzügige Etagen, die bequem über einen Lift oder die Treppe verbunden sind.

Das Eckhaus besticht durch höchste Bauqualität, moderne, energieeffiziente Technologie und eine exklusive Ausstattung. Der Zugang erfolgt im Erdgeschoss, wo sich die große Garage für zwei Fahrzeuge befindet.

Im Obergeschoss erwartet Sie eine offene, komplett ausgestattete Küche mit Essbereich, ein Schlafzimmer mit Bad en Suite sowie ein praktischer Hauswirtschaftsraum.

Das zweite Obergeschoss verfügt über ein weiteres Schlafzimmer mit Bad en Suite und ein einladendes Wohnzimmer mit Kamin. Auf der dritten Etage befinden sich zwei weitere Schlafzimmer mit Bad en Suite.

Das Highlight dieser Immobilie ist die Dachterrasse, die einen beeindruckenden Blick über die Dächer der Altstadt bietet.

Ausstattungsmerkmale: zentrale Klimaanlage, Fußbodenheizung, doppelt verglaste Fenster, Naturstein- und Parkettboden u.v.m.

Die Lage im historischen Zentrum von Palma ist einzigartig: Nur wenige Schritte trennen Sie von den wichtigsten Sehenswürdigkeiten, charmanten Cafés, Bars und Restaurants. Genießen Sie das unvergleichliche Flair der Altstadt am Mittelmeer.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

FALC – Ihre internationale Immobilienagentur mit dem Fokus auf Kundenzufriedenheit. Zahlreiche Auszeichnungen belegen unseren Anspruch. Unsere kompetenten lokalen Makler kennen den Markt auf Mallorca bis ins Detail und freuen sich darauf, Sie persönlich kennenzulernen. Überzeugen Sie sich selbst – wir sind Ihr verlässlicher Partner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie von unserem weitreichenden Netzwerk professioneller Dienstleister profitieren – sei es in steuerlichen oder juristischen Fragen, bei administrativer Unterstützung oder der Betreuung Ihrer Ferienimmobilie. Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder vollständig auf Informationen des Eigentümers beruhen. Für deren Richtigkeit können wir keine Haftung übernehmen. Die Inhalte und Bilder dieses Exposés können mit Unterstützung künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)