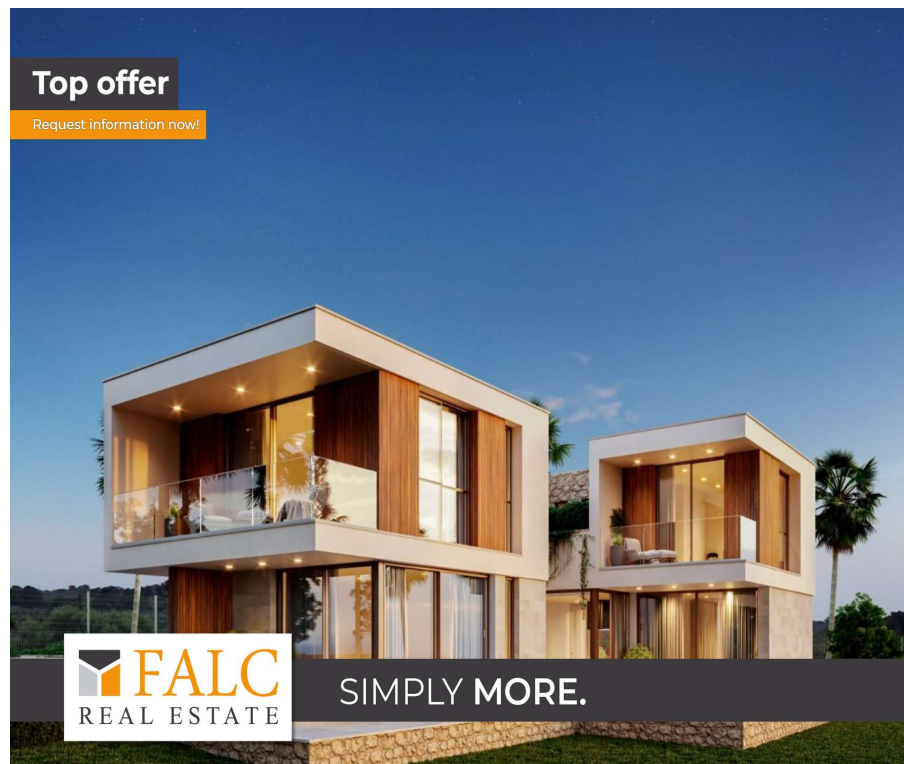




WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-Nep-62785

Moderne Neubauvilla mit Pool und Aussicht in Son Gual

Eckdaten

Kaufpreis

2.300.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	417,0 m²
Grundstücksfläche	2.005,0 m²
Gesamtfläche	418,0 m²
Anzahl Zimmer	4,0
Anzahl Schlafzimmer	4,0
Anzahl Badezimmer	4,0
Anzahl Balkone	1,0
Baujahr	2025
Zustand	ERSTBEZUG
Stellplatzart	Außenstellplatz
Gartennutzung	
Swimmingpool	
DV Verkabelung	

Energieausweis

Energieeffizienzklasse	D
Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Lage

Die Immobilie in Son Gual, Spanien, bietet eine hervorragende Lage mit einer Vielzahl von Annehmlichkeiten in der Umgebung. Für den täglichen Bedarf stehen mehrere Supermärkte zur Verfügung, der nächste ist etwa 3,5 km entfernt. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist durch nahegelegene Bushaltestellen, die in etwa 2 km erreichbar sind, gewährleistet.

Für Pendler oder Reisende ist die Autobahnauffahrt in ca. 7 km Entfernung schnell zu erreichen, was eine zügige Verbindung zu anderen Teilen der Insel ermöglicht. Der nächstgelegene Bahnhof ist etwa 8 km entfernt, was den Zugang zum Schienenverkehr erleichtert.

Freizeitmöglichkeiten sind reichlich vorhanden: Sportbegeisterte können den "club hípic de Can Conet" oder das "poliesportiu Xavi Torres" in weniger als 4 km Entfernung nutzen. Auch Fitnessstudios sind in der Nähe, das nächste ist ca. 6 km entfernt. Für Naturliebhaber bieten sich mehrere Parks in der Umgebung an, der nächste ist nur etwa 4 km entfernt.

Kulinarische Erlebnisse sind ebenfalls in Reichweite, mit einer Auswahl an Restaurants, die in ca. 2 km erreichbar sind. Für kulturelle Abwechslung sorgen Theater, die in etwa 7 km Entfernung liegen.

Gesundheitseinrichtungen sind ebenfalls gut erreichbar, mit mehreren Kliniken und Ärzten in einem Umkreis von ca. 10 km. Für den Notfall sind auch Apotheken und Tankstellen in der Nähe vorhanden.

Die Immobilie ist ideal für alle, die eine ruhige Wohnlage mit guter Infrastruktur und vielfältigen Freizeitmöglichkeiten suchen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Diese wunderschöne Neubauvilla in Son Gual mit Pool und Blick auf die Berge befindet sich in exklusiver Lage im Süden der Insel Mallorca. Die attraktive Immobilie verfügt über ein Grundstück von ca. 2.035 m² und bietet eine bebaute Fläche von ca. 418,60 m², verteilt auf zwei Etagen.

Geplant sind ein geräumiges und elegantes Wohnzimmer mit Zugang zum Außenbereich, eine moderne, voll ausgestattete Küche mit Essbereich, vier Schlafzimmer (je zwei pro Etage), drei Badezimmer en suite, ein Gäste-WC sowie eine Waschküche.

Der Außenbereich dieser fantastischen Villa umfasst einen schönen Swimmingpool, einen Chill-out-Bereich und einen Garten – eine ideale Umgebung, um die heißen Tage Mallorcas in Ruhe und Privatsphäre zu genießen.

Die moderne Immobilie wird ausgestattet mit aerothermischer Klimaanlage, Aluminiumfenstern, elektrischen Jalousien, Alarmanlage, Hausautomationssystem mit Messung von Energieverbrauch, Temperatur, Luftfeuchtigkeit und Beleuchtung, Einbauschränken, Naturstein- und Holzböden sowie zwei Parkplätzen.

Diese luxuriöse Neubauvilla in Son Gual liegt inmitten einer natürlichen Umgebung, nur wenige Minuten vom Son Gual Golf Club und ca. 20 Minuten vom Zentrum von Palma entfernt.

Sonstiges

FALC – Ihre internationale Immobilienagentur mit dem Fokus auf Kundenzufriedenheit. Zahlreiche Auszeichnungen belegen unseren Anspruch. Unsere kompetenten lokalen Makler kennen den Markt auf Mallorca bis ins Detail und freuen sich darauf, Sie persönlich kennenzulernen. Überzeugen Sie sich selbst – wir sind Ihr verlässlicher Partner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht.

Gerne lassen wir Sie von unserem weitreichenden Netzwerk professioneller Dienstleister profitieren – sei es in steuerlichen oder juristischen Fragen, bei administrativer Unterstützung oder der Betreuung Ihrer Ferienimmobilie.

Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder vollständig auf Informationen des Eigentümers beruhen. Für deren Richtigkeit können wir keine Haftung übernehmen.

Die Inhalte und Bilder dieses Exposés können mit Unterstützung künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)