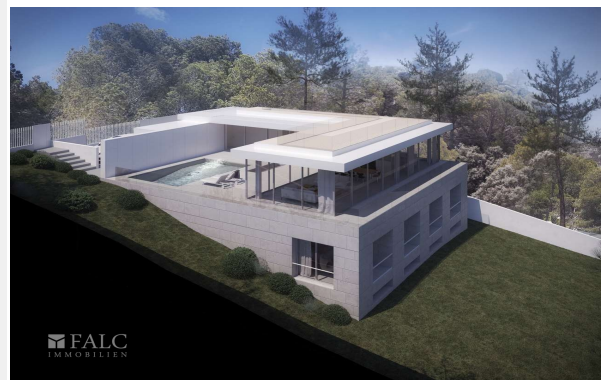




WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-Nep-62772

***Einzigartiges Grundstück mit Meerblick, Baulizenz und Projekt in Camp de Mar***

### **Eckdaten**

**Kaufpreis**

**1.600.000,00 €**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



# WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER

<b>Wohnfläche</b>	<b>465,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Grundstücksfläche</b>	<b>1.199,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>604,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Zimmer</b>	<b>4,0</b>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	<b>4,0</b>
<b>Anzahl Badezimmer</b>	<b>4,0</b>
<b>Anzahl Stellplätze</b>	<b>3,0</b>
<b>Anzahl Balkone</b>	<b>1,0</b>

<b>Fahrstuhl</b>	<b>Personen</b>
<b>Stellplatzart</b>	<b>Carport, Außenstellplatz</b>
<b>Gartennutzung</b>	
<b>Swimmingpool</b>	
<b>DV Verkabelung</b>	
<b>Abstellraum</b>	

## **Energieausweis**

<b>Geltende EnEV</b>	<b>Liegt bei Besichtigung vor</b>
<b>Gebäudeart</b>	<b>Wohngebäude</b>

## **Objektbeschreibung**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



### **Lage**

*Die Immobilie liegt in Camp de Mar im Südwesten Mallorcas, in einem ruhigen Küstenabschnitt, der für kurze Wege, gepflegte Umgebung und eine entspannte Alltagsqualität steht. Hier verbinden sich Strandnähe, praktische Versorgung und eine gute Erreichbarkeit der wichtigsten Ziele der Insel.*

### **Alltag und Versorgung**

*Für den täglichen Bedarf ist bestens gesorgt. Mehrere kleine Supermärkte wie Torà und Onkar befinden sich in der Nähe und sind bequem zu Fuß erreichbar. Auch medizinische Anlaufstellen sind schnell erreichbar, darunter ein Medical center in der näheren Umgebung. Ein Postshop liegt ebenfalls in der Nähe, was Wege im Alltag angenehm kurz hält.*

### **Gastronomie und Freizeit**

*Camp de Mar bietet eine lebendige, aber unaufdringliche Auswahl an Gastronomie direkt im Umfeld. Restaurants wie la Campana und El Mejillón sowie die Bar Harri's liegen praktisch um die Ecke und machen spontane Abende unkompliziert. Für Bewegung und Sport stehen Angebote wie der club tennístic sowie weitere Sportmöglichkeiten in der Umgebung zur Verfügung. Kleine Grünflächen und Plätze wie die Plaza Pedro Ozoup ergänzen das Umfeld für kurze Spaziergänge.*

### **Mobilität und Anbindung**

*Die nächste Bushaltestelle Palmira 1 (Peguera) liegt fußläufig, weitere Haltestellen wie Palmira 2 (Peguera) und Talaia (Peguera) sind ebenfalls schnell erreichbar. Mit dem Auto ist die Autobahnauffahrt in wenigen Minuten erreichbar, was die Anbindung entlang der Südwestküste erleichtert.*

*Für weitere Wege ist der Flughafen Palma de Mallorca gut angebunden und liegt je nach Verkehr etwa 30 bis 35 km entfernt. Palma selbst erreichen Sie ebenfalls in rund einer halben Stunde Fahrtzeit, ideal für Arbeit, Shopping oder einen Stadtbummel.*

### **Fazit**

*Eine Lage, die Ruhe und Urlaubsgefühl mit alltagstauglicher Infrastruktur verbindet. Kurze Wege zu Torà, Palmira 1 (Peguera), la Campana und dem club tennístic machen das Umfeld besonders komfortabel, während die schnelle Anbindung an die Ma 1 und der gut erreichbare Flughafen die Flexibilität im Alltag sichern.*



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

## Objektbeschreibung

**Dieses spektakuläre Baugrundstück in Camp de Mar, mit einer Fläche von ca. 1.199 m<sup>2</sup> und südwestlicher Ausrichtung, wird mit einem exklusiven Projekt und einer vorhandenen Baugenehmigung für die Konstruktion einer luxuriösen Villa mit Meerblick und ca. 604 m<sup>2</sup> bebauter Fläche angeboten. Das Projekt dieser einzigartigen, modernen Immobilie besteht aus einem spektakulären Wohn-/Essbereich und einer offenen Küche mit Zugang zum Pool, 4 Schlafzimmern und 4 Bädern, sowie einem Fitnessbereich in der unteren Etage. Weitere Ausstattungsmerkmale: Eleganter Fahrstuhl, der alle 4 Etagen bequem miteinander verbindet und 3 Stellplätze auf Strassenebene.**

**Camp de Mar liegt zwischen Paguera und Puerto Andratx und ist ein idyllischer und beschaulicher Badeort im Südwesten von Mallorca. Er ist eine touristische Enklave an der Küste von Andratx, verfügt über einen Strand von einzigartiger Schönheit, mit kristallklarem Wasser und weissem Sand. Ausserdem verfügt dieser Ort über eine kleine Insel und den bekannten Golfplatz Golf de Andratx.**

**Im Preis inbegriffen ist das Grundstück, das Projekt und die Lizenz. Der Bau dieser traumhaften Villa ist nicht inklusive.**

**Zögern Sie nicht, uns für weitere Informationen zu kontaktieren!**

## Sonstiges

**FALC – Ihre internationale Immobilienagentur mit dem Fokus auf Kundenzufriedenheit. Zahlreiche Auszeichnungen belegen unseren Anspruch. Unsere kompetenten lokalen Makler kennen den Markt auf Mallorca bis ins Detail und freuen sich darauf, Sie persönlich kennenzulernen. Überzeugen Sie sich selbst – wir sind Ihr verlässlicher Partner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht.**

**Gerne lassen wir Sie von unserem weitreichenden Netzwerk professioneller Dienstleister profitieren – sei es in steuerlichen oder juristischen Fragen, bei administrativer Unterstützung oder der Betreuung Ihrer Ferienimmobilie.**

**Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder vollständig auf Informationen des Eigentümers beruhen. Für deren Richtigkeit können wir keine Haftung übernehmen.**

**Die Inhalte und Bilder dieses Exposés können mit Unterstützung künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.**

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

## Dossier A11



4 FLOORS



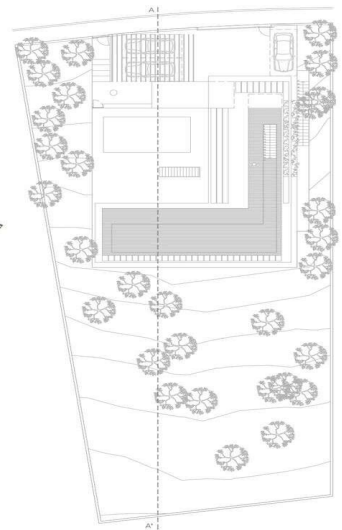
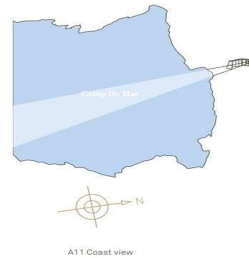
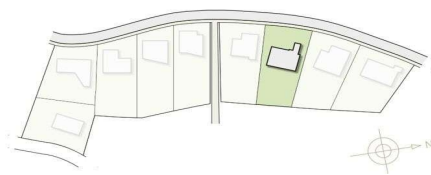
4 BEDROOMS



4 BATHROOMS



3 CLOAKROOMS



57

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



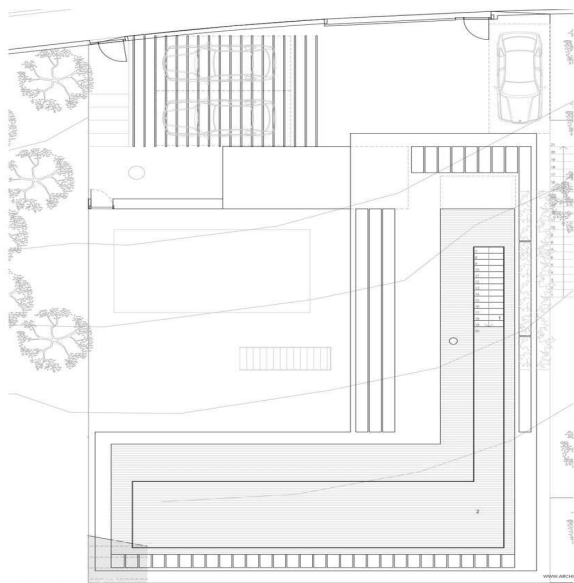
WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER

### A 1 1 Level 1

Planta De Cubiertas



### A 1 1 Level 2

Planta Acceso



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



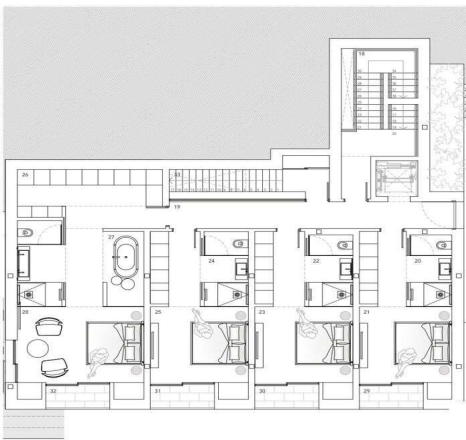
WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER

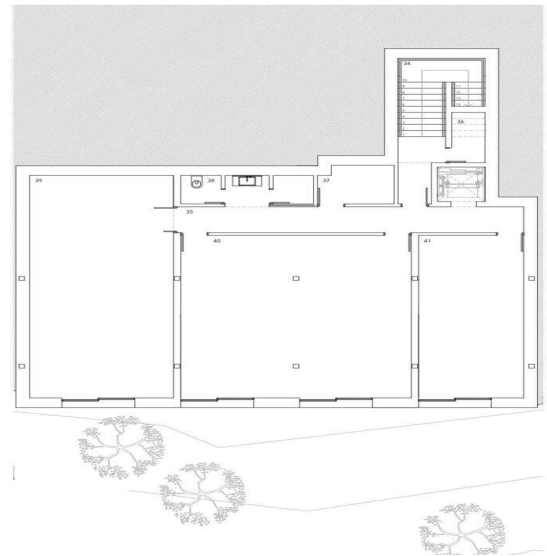
### A 1 1 Level 3

Planta Baja



### A 1 1 Level 4

Planta Sótano



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



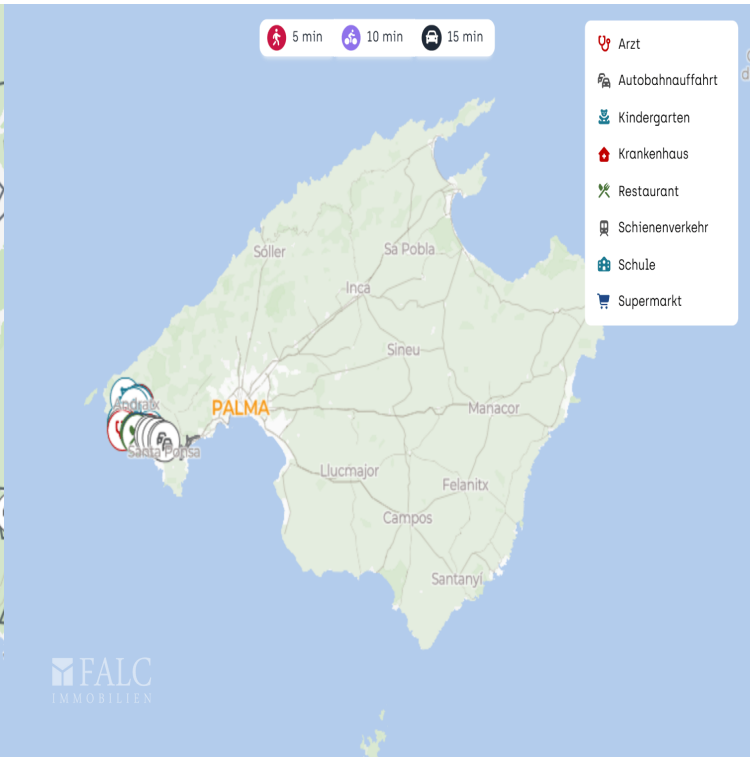
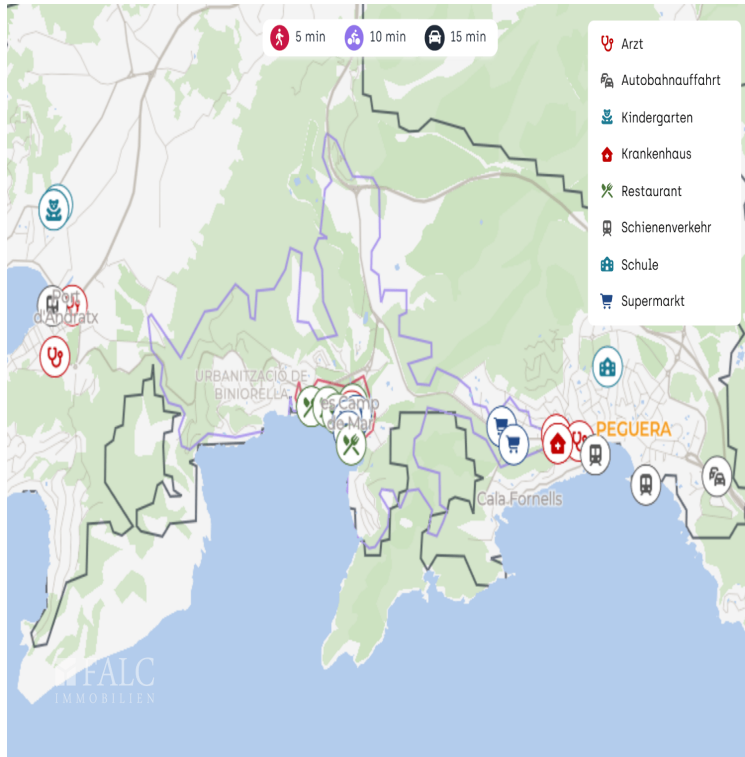
WP



IMMOMANAGER

# WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)