



WP Immo Manager

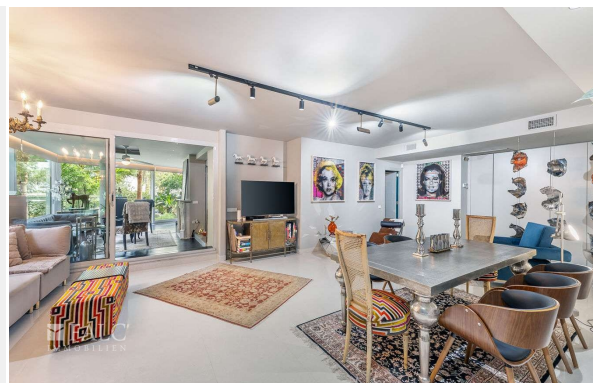
Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Top offer

Request information now!



Objektnummer FALC-Nep-62767

Fantastisches Erdgeschoss-Apartment mit Garten und sonnigen Terrassen

Eckdaten

Kaufpreis

1.300.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	145,0 m²
Grundstücksfläche	300,0 m²
Gesamtfläche	180,0 m²
Anzahl Zimmer	3,0
Anzahl Schlafzimmer	3,0
Anzahl Badezimmer	2,0
Anzahl Stellplätze	1,0
Anzahl Balkone	1,0
Baujahr	2008
Zustand	Teil/Vollrenoviert
Kamin	
Heizungsart	Zentral
Befuerung	Elektro
Klimatisiert	
Fahrstuhl	Personen
Stellplatzart	Garage
Gartennutzung	
Swimmingpool	
DV Verkabelung	
Abstellraum	

Energieausweis

Energieträger	Strom
Energieeffizienzklasse	E
Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Lage

Diese Immobilie befindet sich in der malerischen Gegend von Sol de Mallorca, einem ruhigen und dennoch gut angebundenen Ort auf der beliebten Baleareninsel. Die Umgebung bietet eine Vielzahl an Freizeitmöglichkeiten und Annehmlichkeiten, die den Alltag angenehm gestalten.

In unmittelbarer Nähe befinden sich Sportstätten wie der Club Sol de Mallorca, der nur wenige Gehminuten entfernt ist. Für Motorsportbegeisterte ist die Kartbahn in Magaluf schnell erreichbar. Fitnessliebhaber finden in der Umgebung mehrere Studios, die eine Vielzahl an Trainingsmöglichkeiten bieten.

Kulturelle Abwechslung bietet das nahegelegene Pirates Adventure Theater, das für seine spektakulären Shows bekannt ist. Weitere Theater und kulturelle Einrichtungen sind ebenfalls gut erreichbar.

Für den täglichen Bedarf stehen mehrere Supermärkte zur Verfügung, darunter ein Spar-Markt, der bequem zu Fuß erreichbar ist. Auch diverse Restaurants wie das Pinos und Can Pau Perdiueta laden zu kulinarischen Entdeckungen ein.

Die medizinische Versorgung ist durch nahegelegene Arztpraxen und Kliniken wie die Clínica Juaneda gewährleistet. Auch Apotheken und weitere Gesundheitsdienstleister sind in der Umgebung vorhanden.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist durch mehrere Bushaltestellen in der Nähe gesichert, die regelmäßige Verbindungen in die umliegenden Städte bieten. Die Autobahnauffahrt ist ebenfalls in kurzer Fahrzeit erreichbar, was eine schnelle Verbindung zu anderen Teilen der Insel ermöglicht.

Für Reisende ist der Flughafen Palma de Mallorca in etwa 30 Autominuten erreichbar, was die Lage auch für internationale Besucher attraktiv macht.

Insgesamt bietet diese Immobilie eine hervorragende Kombination aus Ruhe und guter Anbindung, umgeben von einer Vielzahl an Freizeit- und Versorgungsmöglichkeiten.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)

Objektbeschreibung

Im fabelhaften Südwesten Mallorcas, in der Nähe mehrerer wunderschöner Buchten und nur wenige Minuten von den besten Beachclubs der Insel entfernt, präsentieren wir Ihnen dieses fantastische Erdgeschoss-Apartment in Sol de Mallorca. Die lichtdurchflutete, nach Süden ausgerichtete Immobilie befindet sich in einer exklusiven Wohnanlage mit Gemeinschaftspool und besticht durch ihren herrlichen Privatgarten sowie großzügige Terrassen, die das mediterrane Klima perfekt erlebbar machen.

Das renovierte Apartment (letzte Renovierung vor zwei Jahren) bietet ein einzigartiges Design und verfügt über eine bebaute Fläche von ca. 180 m² (ca. 145 m² Wohnfläche), die sich wie folgt aufteilt: ein geräumiges Wohn-/Esszimmer mit offener, komplett ausgestatteter Küche, ein separates gemütliches Wohnzimmer mit Bioethanol-Kamin und Zugang zur beeindruckenden ca. 300 m² großen Terrasse mit üppiger Vegetation und Obstbäumen, drei Schlafzimmer mit Einbauschränken sowie zwei Badezimmer, eines davon en suite. Vom Hauptschlafzimmer und von der Terrasse aus genießt man einen fernen Meerblick.

Die gepflegte Wohnanlage ist sehr ruhig und bietet ihren Eigentümern zwei Salzwasser-Gemeinschaftspools – einen für Erwachsene und einen für Kinder.

Weitere Merkmale: eigener Garagenstellplatz und Abstellraum, Klimaanlage, Gasheizkörper, Marmor- und Porzellanböden, doppelt verglaste Fenster sowie automatische Gartenbewässerung.

Sol de Mallorca ist eine ruhige Wohngegend im Südwesten der Insel, in unmittelbarer Nähe der Bucht von Portals Vells und dem beliebten Strand El Mago.

Sonstiges

FALC – Ihre internationale Immobilienagentur mit dem Fokus auf Kundenzufriedenheit. Zahlreiche Auszeichnungen belegen unseren Anspruch. Unsere kompetenten lokalen Makler kennen den Markt auf Mallorca bis ins Detail und freuen sich darauf, Sie persönlich kennenzulernen. Überzeugen Sie sich selbst – wir sind Ihr verlässlicher Partner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht.

Gerne lassen wir Sie von unserem weitreichenden Netzwerk professioneller Dienstleister profitieren – sei es in steuerlichen oder juristischen Fragen, bei administrativer Unterstützung oder der Betreuung Ihrer Ferienimmobilie.

Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder vollständig auf Informationen des Eigentümers beruhen. Für deren Richtigkeit können wir keine Haftung übernehmen.

Die Inhalte und Bilder dieses Exposés können mit Unterstützung künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)

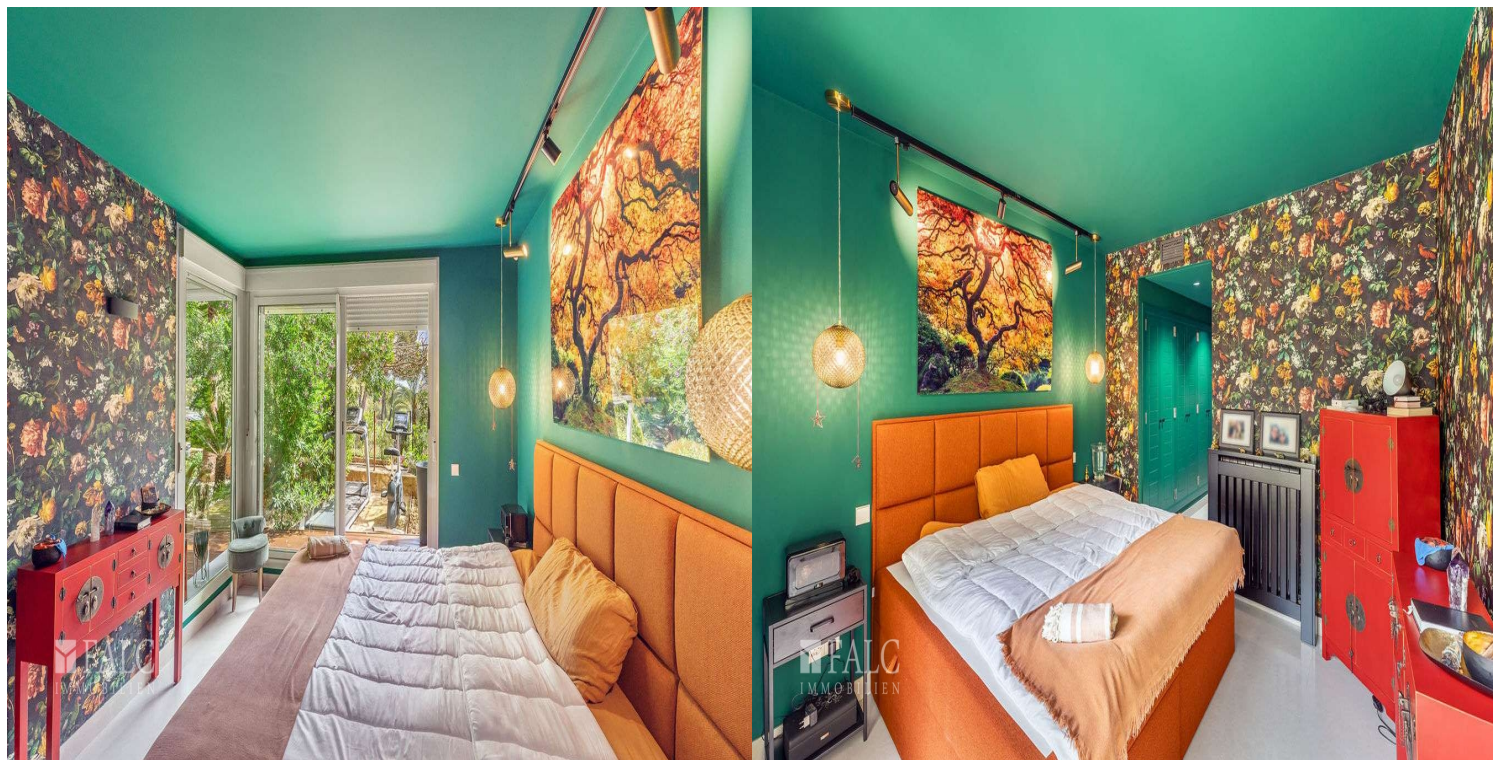


WP

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

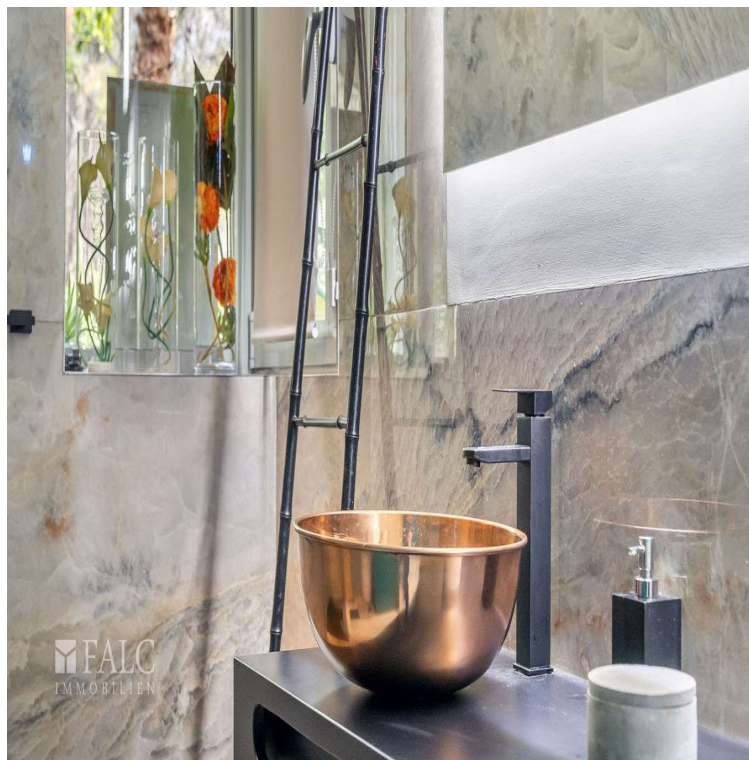
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

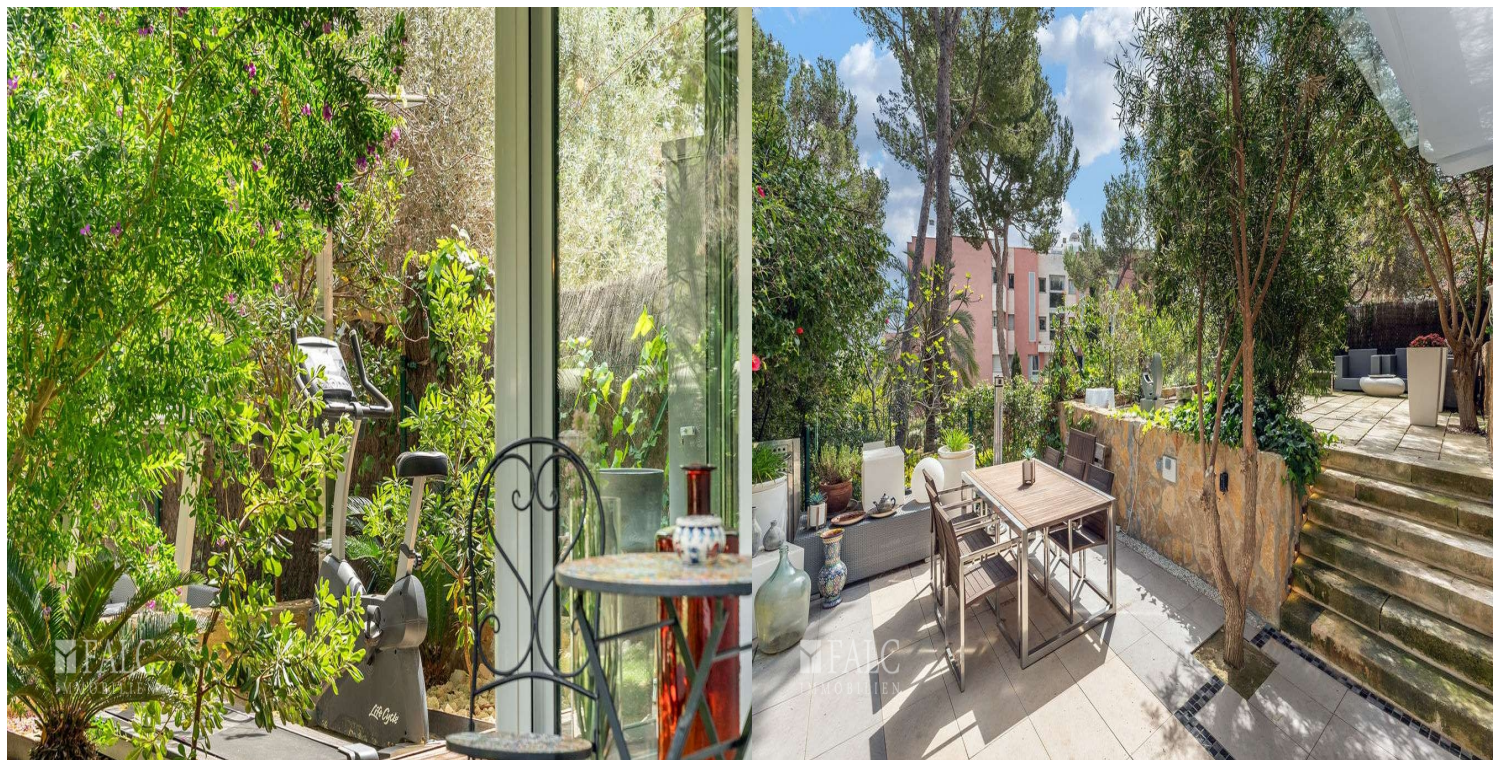
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

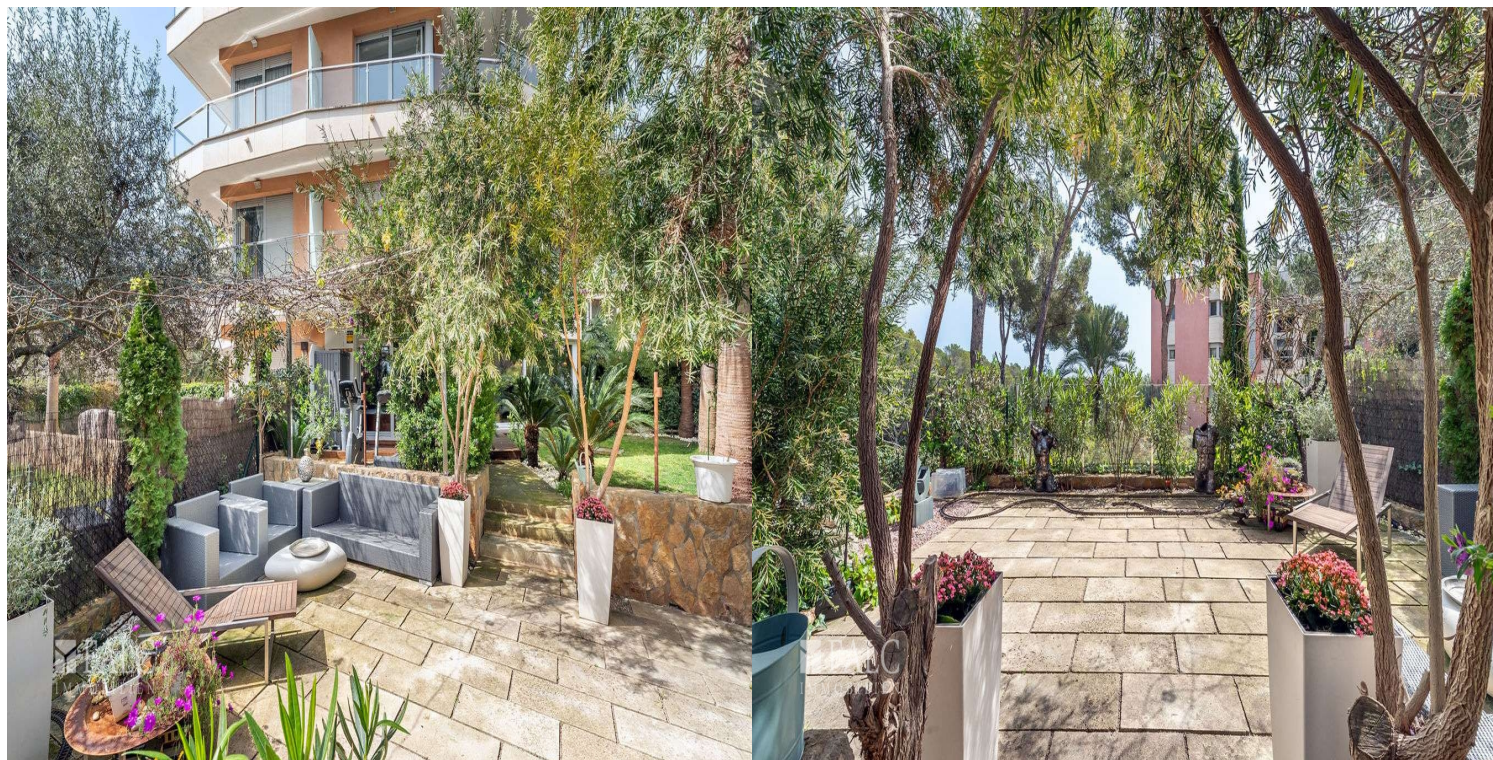
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)