



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-Nep-62750

Exklusive Neubau-Doppelhaushälfte mit Meerblick und Pool bei Santanyi

Eckdaten

Kaufpreis

2.200.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	380,0 m²
Grundstücksfläche	181,0 m²
Gesamtfläche	444,0 m²
Anzahl Zimmer	4,0
Anzahl Schlafzimmer	4,0
Anzahl Badezimmer	5,0
Anzahl Stellplätze	1,0
Anzahl Balkone	1,0
Baujahr	2024
Zustand	ERSTBEZUG
Kamin	
Heizungsart	Fussboden
Befeuerung	Elektro
Klimatisiert	
Fahrstuhl	Personen
Stellplatzart	Garage
Swimmingpool	
DV Verkabelung	
Abstellraum	

Energieausweis

Energieträger	Strom
Energieeffizienzklasse	B
Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Lage

Diese Immobilie befindet sich in einer ruhigen und charmanten Lage in Alqueria Blanca, einem malerischen Ort auf der Insel Mallorca. Die Umgebung bietet eine Vielzahl an Freizeitmöglichkeiten und eine gute Infrastruktur, die das tägliche Leben angenehm und bequem gestaltet.

Für den täglichen Bedarf ist gesorgt: Ein Supermarkt ist nur wenige Gehminuten entfernt, was den Einkauf von Lebensmitteln und anderen Notwendigkeiten besonders praktisch macht. Auch für kulinarische Genüsse ist gesorgt, denn in unmittelbarer Nähe befinden sich mehrere Restaurants, die eine Vielzahl an Speisen anbieten.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend. Eine Bushaltestelle ist nur einen kurzen Spaziergang entfernt, was den Zugang zu den umliegenden Städten und Sehenswürdigkeiten erleichtert. Für Autofahrer ist die nächste Tankstelle ebenfalls in der Nähe, was die Mobilität zusätzlich unterstützt.

Sportbegeisterte kommen ebenfalls auf ihre Kosten. In der Umgebung gibt es mehrere Sportstätten und Fitnessstudios, die eine Vielzahl an Aktivitäten ermöglichen. Ob Fußball, Tennis oder ein Besuch im Fitnessstudio – hier findet jeder die passende Möglichkeit, sich fit zu halten.

Für die medizinische Versorgung ist ebenfalls gesorgt. Mehrere Ärzte und ein Medizinzentrum sind in der Nähe, was im Bedarfsfall schnelle Hilfe garantiert.

Die Nähe zu verschiedenen Parks und Grünflächen bietet zudem die Möglichkeit, die Natur zu genießen und sich zu entspannen. Für längere Ausflüge ist der Flughafen Palma de Mallorca in etwa einer Stunde mit dem Auto erreichbar, was die Lage auch für Reisende attraktiv macht.

Insgesamt bietet diese Immobilie eine hervorragende Kombination aus Ruhe, Komfort und guter Anbindung, die sowohl für Familien als auch für Einzelpersonen ideal ist.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

In S'Alqueria Blanca, einem malerischen Dorf im Südosten der Insel und nur wenige Minuten von Santanyí und Cala d'Or entfernt, präsentieren wir diese luxuriöse Neubau-Doppelhaushälfte mit herrlichem Meerblick und modernem Baustil.

Die hochwertige Immobilie bietet eine großzügige bebaute Fläche von ca. 444 m², verteilt auf 2 Etagen plus Kellergeschoss, sowie eine wunderschöne Dachterrasse mit Jacuzzi und Meerblick. Alle Ebenen sind bequem über einen modernen Aufzug erreichbar.

Das helle Erdgeschoss umfasst ein gemütliches Wohn-/Esszimmer mit offener Küche und direktem Zugang zum Poolbereich und zur Garage, zwei Schlafzimmer mit Bädern en Suite sowie ein Gäste-WC.

Das Obergeschoss bietet ein weiteres Wohn-/Esszimmer mit offener Küche, zwei Schlafzimmer mit Bädern en Suite sowie eine Gästetoilette.

Der einzigartige Kellerbereich überzeugt mit Sauna, türkischem Bad, Hauswirtschaftsraum und einem großzügigen Aufenthaltsraum, ideal als Heimkino oder Fitnessbereich.

Weitere Highlights: Garage, Natursteinmaterialien, Fußbodenheizung, Klimaanlage, Kamin und vieles mehr.

Die Lage ist unschlagbar: In der Nähe befinden sich Santanyí, Portopetro und Cala d'Or, perfekte Orte für traditionelle Märkte, exzellente Restaurants, traumhafte Strände und den Naturpark Mondragó.

Der Bau beginnt nach Kaufabschluss und wird in ca. 18 Monaten fertiggestellt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

FALC – Ihre internationale Immobilienagentur mit dem Fokus auf Kundenzufriedenheit. Zahlreiche Auszeichnungen belegen unseren Anspruch. Unsere kompetenten lokalen Makler kennen den Markt auf Mallorca bis ins Detail und freuen sich darauf, Sie persönlich kennenzulernen. Überzeugen Sie sich selbst – wir sind Ihr verlässlicher Partner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie von unserem weitreichenden Netzwerk professioneller Dienstleister profitieren – sei es in steuerlichen oder juristischen Fragen, bei administrativer Unterstützung oder der Betreuung Ihrer Ferienimmobilie. Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder vollständig auf Informationen des Eigentümers beruhen. Für deren Richtigkeit können wir keine Haftung übernehmen. Die Inhalte und Bilder dieses Exposés können mit Unterstützung künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

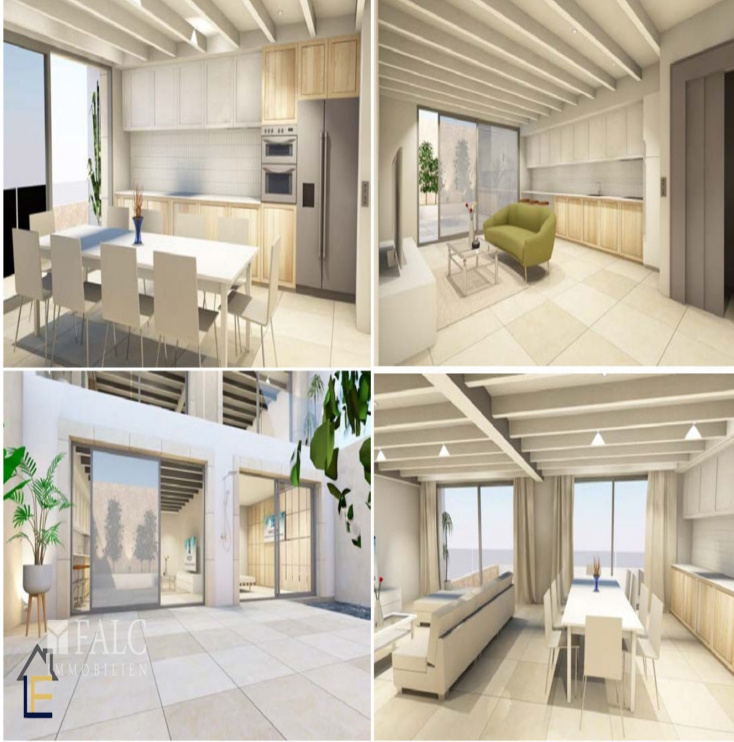
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER





WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)