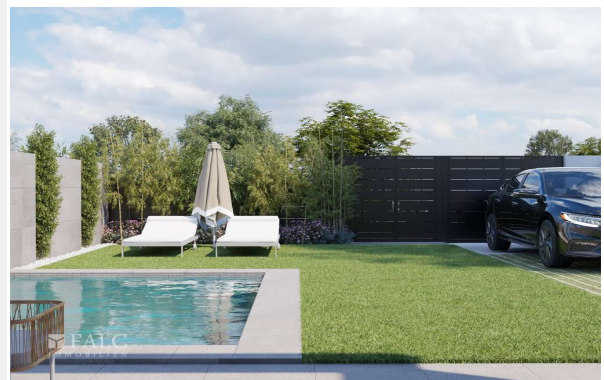




WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-Nep-62749

## *Neubau-Doppelhaushälfte mit Pool und Meerblick*

### **Eckdaten**

**Kaufpreis**

**895.000,00 €**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

<b>Wohnfläche</b>	<b>177,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Grundstücksfläche</b>	<b>310,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>212,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Zimmer</b>	<b>5,0</b>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	<b>4,0</b>
<b>Anzahl Badezimmer</b>	<b>3,0</b>
<b>Anzahl Stellplätze</b>	<b>1,0</b>
<b>Anzahl Balkone</b>	<b>1,0</b>
<b>Baujahr</b>	<b>2025</b>
<b>Zustand</b>	<b>ERSTBEZUG</b>
<b>Heizungsart</b>	<b>Fussboden</b>
<b>Befeuern</b>	<b>Luftwärmepumpe</b>
<b>Klimatisiert</b>	
<b>Stellplatzart</b>	<b>Carport</b>
<b>Gartennutzung</b>	
<b>Swimmingpool</b>	
<b>DV Verkabelung</b>	
<b>Abstellraum</b>	

### **Energieausweis**

<b>Energieträger</b>	<b>Luftwärmepumpe</b>
<b>Energieeffizienzklasse</b>	<b>A</b>
<b>Geltende EnEV</b>	<b>Liegt bei Besichtigung vor</b>
<b>Gebäudeart</b>	<b>Wohngebäude</b>

### **Objektbeschreibung**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

## **Lage**

***Die Immobilie liegt in einer ruhigen Wohngegend in der Urbanisation Ses Palmeres und verbindet entspanntes Wohnen mit einer alltagstauglichen Infrastruktur.***

### ***Nahversorgung und Alltag***

***Für den täglichen Bedarf ist bestens gesorgt: Mehrere kleine Supermärkte wie Birgit und Torà befinden sich in der Nähe. Auch eine ärztliche Versorgung ist schnell erreichbar, unter anderem über das Medical center in der Umgebung. Ein Postservice ist ebenfalls in der Nähe vorhanden.***

### ***Gastronomie und Freizeit***

***Wer kurze Wege schätzt, findet direkt im Umfeld eine angenehme Auswahl an Gastronomie. Restaurants wie la Campana und El Mejillón liegen in der Nähe und bieten unkomplizierte Optionen für den Feierabend. Für Bewegung und Freizeit stehen ein Tennisclub sowie weitere Sportmöglichkeiten in der Umgebung zur Verfügung. Grünflächen und kleine Plätze wie die Plaza Pedro Ozoup laden zu Spaziergängen und einer kurzen Auszeit ein.***

### ***Verkehrsanbindung***

***Die Anbindung ist komfortabel: Bushaltestellen wie Palmira 1 (Peguera) sind fußläufig erreichbar. Eine Autobahnauffahrt liegt in wenigen Minuten mit dem Auto, was die Wege in Richtung Palma und in den Süden der Insel erleichtert. Der Flughafen Palma de Mallorca ist ebenfalls gut erreichbar und liegt je nach Verkehr etwa 10 km entfernt.***

***Insgesamt bietet die Lage eine ausgewogene Mischung aus Ruhe, guter Erreichbarkeit und einem vielseitigen Angebot für Alltag und Freizeit.***

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

## Objektbeschreibung

*Willkommen in Ihrem Traumhaus in Las Palmeras, Lluçmajor - einer exklusiven, Neubau-Doppelhaushälfte für Liebhaber moderner Architektur und funktionalen Designs, nur 15 Minuten von Palma entfernt und in der Nähe von Restaurants, Golfplätzen, Einkaufszentren sowie dem Krankenhaus und Schulen. Auf einem malerischen Grundstück von ca. 316 m<sup>2</sup> mit Südausrichtung und atemberaubendem Panoramablick über die Bucht von Palma, ist diese wunderbare Immobilie in Erdgeschoss, erste und zweite Etage unterteilt und bietet einen großzügigen offenen Wohnbereich von ca. 40 m<sup>2</sup> mit Einbauküche. Es verfügt über 4 Schlafzimmer und 3 Bäder, darunter ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und Ankleideraum. Im 2. Stock gibt es ein weiteres grosses Wohnzimmer mit herrlichem Blick auf die Bucht. Der Garten hat eine Fläche von mehr als 200 m<sup>2</sup> und umfasst einen Salzwasser-Swimmingpool und einen Parkplatz mit Pergola. Die Zimmer sind geräumig und komfortabel dank der exklusiven Auswahl von hochwertigen Materialien. Das Haus verfügt über energieeffiziente Systeme, die den Verbrauch reduzieren, was zu höheren Einsparungen, mehr Komfort und einer besseren Schall- und Wärmedämmung führt. Es verfügt über eine Klimaanlage und eine mit aerothermischer Energie betriebene Fussbodenheizung, ein Entkalkungssystem, die Vorinstallation einer Solaranlage und Climalit-Fenster. Dank der grossen Fenster und Terrassen wird viel Licht einfallen. Diese Immobilie ist so konzipiert, dass sie einen luxuriösen und komfortablen Lebensstil bietet, der Eleganz und Funktionalität in sich vereint.*

**Fertigstellung: März 2025**

## Sonstiges

*FALC – Ihre internationale Immobilienagentur mit dem Fokus auf Kundenzufriedenheit. Zahlreiche Auszeichnungen belegen unseren Anspruch. Unsere kompetenten lokalen Makler kennen den Markt auf Mallorca bis ins Detail und freuen sich darauf, Sie persönlich kennenzulernen. Überzeugen Sie sich selbst – wir sind Ihr verlässlicher Partner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie von unserem weitreichenden Netzwerk professioneller Dienstleister profitieren – sei es in steuerlichen oder juristischen Fragen, bei administrativer Unterstützung oder der Betreuung Ihrer Ferienimmobilie. Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder vollständig auf Informationen des Eigentümers beruhen. Für deren Richtigkeit können wir keine Haftung übernehmen. Die Inhalte und Bilder dieses Exposés können mit Unterstützung künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.*

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)