



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-Nep-62728

Modern-mediterranes Finca Neubauprojekt vor den Toren von Ses Salines

Eckdaten

Kaufpreis

3.500.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Wohnfläche	320,0 m²
Grundstücksfläche	14.799,0 m²
Gesamtfläche	352,0 m²
Anzahl Zimmer	7,0
Anzahl Schlafzimmer	6,0
Anzahl Badezimmer	4,0
Anzahl Stellplätze	2,0
Anzahl Balkone	1,0
Baujahr	2024
Zustand	ERSTBEZUG
Kamin	
Heizungsart	Fussboden
Befeuerung	Luftwärmepumpe
Klimatisiert	
Stellplatzart	Carport
Gartennutzung	
Swimmingpool	
DV Verkabelung	

Energieausweis

Energieträger	Luftwärmepumpe
Energieeffizienzklasse	A
Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



Lage

Die Immobilie liegt in ruhiger, ländlich geprägter Umgebung im Südosten Mallorcas, im Gemeindegebiet von Ses Salines. Hier genießen Sie viel Privatsphäre und gleichzeitig eine alltagstaugliche Infrastruktur in der näheren Umgebung.

Nahversorgung und Alltag

Für den täglichen Bedarf sind Einkaufsmöglichkeiten gut erreichbar. Ein Eroski liegt in der Nähe, ein Lidl ist ebenfalls schnell erreichbar. Ergänzt wird das Angebot durch eine Tankstelle in der Umgebung, was gerade bei einer Lage im Grünen ein spürbarer Vorteil ist.

Freizeit und Lebensqualität

Die Umgebung bietet eine angenehme Mischung aus Erholung und Aktivität. Ein Park in der Nähe lädt zu kurzen Spaziergängen ein. Wer sportlich aktiv sein möchte, findet ein Fitnessstudio in der Nähe sowie weitere Sportmöglichkeiten im weiteren Umfeld. Für genussvolle Abende gibt es Restaurants ganz in der Nähe, darunter Sa Botiga und Alchemy. Auch eine Bar ist praktisch um die Ecke.

Gesundheit und Versorgung

Ein medizinisches Zentrum befindet sich in der Nähe und sorgt für eine beruhigende Grundversorgung im Alltag. Ein Paketshop ist ebenfalls in der Nähe, weitere Postangebote finden sich im weiteren Umkreis.

Verkehrsanbindung

Eine Bushaltestelle ist fußläufig erreichbar, darunter Na Ravandella und Sa Tanca. Damit sind Sie auch ohne Auto flexibel unterwegs. Für Fahrten über die Insel erreichen Sie die Schnellstraße Richtung Palma und Flughafen in kurzer Zeit mit dem Auto. Der Flughafen Palma de Mallorca ist je nach Verkehrslage in etwa 45 bis 60 Minuten erreichbar.

In Summe verbindet diese Lage die Ruhe des mallorquinischen Südostens mit einer guten Erreichbarkeit von Einkauf, Gastronomie und wichtigen Alltagsangeboten.



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Diese wunderschöne Finca bei Ses Salines befindet sich in einer ruhigen Lage und bietet einen herrlichen Blick auf die umliegende mediterrane Landschaft. Auf einem Grundstück von ca. 14.799,00 m² wird dieses traumhafte Anwesen 2025 fertiggestellt. Elegante Linien und die Kombination aus Holz und Naturstein verleihen dieser prächtigen Finca ein aussergewöhnliches Design. Ein idyllischer Rückzugsort, der traditionellen Charme mit modernem Komfort verbindet. Auf einer bebauten Fläche von ca. 355 m² verteilen sich auf 2 Etagen die Räumlichkeiten. Das Erdgeschoss verfügt über einen schönen Eingangsbereich, einen offenen Wohn- und Essbereich mit Kamin und eine offene Küche mit hochwertiger Ausstattung und das Hauptschlafzimmer mit Ankleide und Bad en Suite und ein schönes Patio. Auf derselben Ebene werden sich 2 weitere Schlafzimmer, jeweils mit Bad en Suite befinden. Vom Wohnbereich hat man Zugang zur teil überdachten Terrasse mit BBQ-Bereich, in den Garten und zum ca. 35 m² grossen Salzwasserpool. Das Untergeschoss wird über ein weiteres Schlafzimmer mit Bad en Suite und ein Lager oder Stauraum verfügen. Auf Wunsch kann hier auch einen Spa-Bereich, einen Weinkeller, ein Home Cinema oder ein Fitnessbereich mit Jacuzzi geplant werden.

Ausstattungsmerkmale: Fussbodenheizung, Wärmepumpe, athermischer Klimasystem, Internet, SAT-TV, Sonos-Soundsystem und Parkmöglichkeiten für mehrere Fahrzeuge.

Ses Salines ist ein idyllischer Ort mit einer guten Infrastruktur. Der beliebte Sandstrand Es Trenc ist in nur in wenigen Minuten mit dem Auto erreichbar.

Ausstattung

Das Anwesen ist an die öffentliche Strom- und Wasserversorgung angeschlossen, kann aber auch vollkommen autark sein und Strom mittels einer modernen Fotovoltaikanlage erzeugen (15 kWh) und ausschließlich Wasser aus eigenem 20.000-Liter-Regenwasser-Reservoir sowie einem 12.000-Liter-Trinkwassertank nutzen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

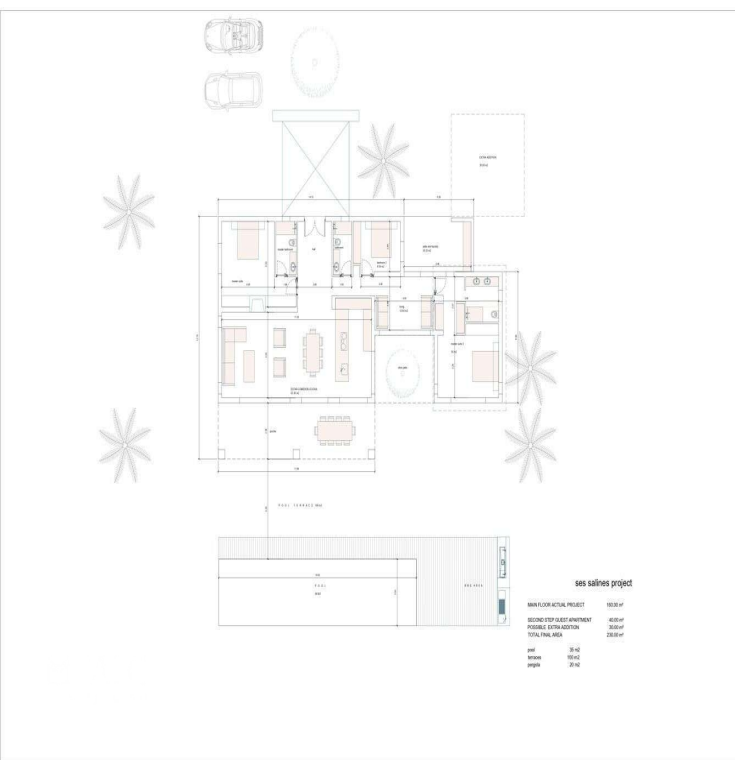
IMMOMANAGER

Sonstiges

FALC – Ihre internationale Immobilienagentur mit dem Fokus auf Kundenzufriedenheit. Zahlreiche Auszeichnungen belegen unseren Anspruch. Unsere kompetenten lokalen Makler kennen den Markt auf Mallorca bis ins Detail und freuen sich darauf, Sie persönlich kennenzulernen. Überzeugen Sie sich selbst – wir sind Ihr verlässlicher Partner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht.

Gerne lassen wir Sie von unserem weitreichenden Netzwerk professioneller Dienstleister profitieren – sei es in steuerlichen oder juristischen Fragen, bei administrativer Unterstützung oder der Betreuung Ihrer Ferienimmobilie.

Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder vollständig auf Informationen des Eigentümers beruhen. Für deren Richtigkeit können wir keine Haftung übernehmen. Die Inhalte und Bilder dieses Exposés können mit Unterstützung künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



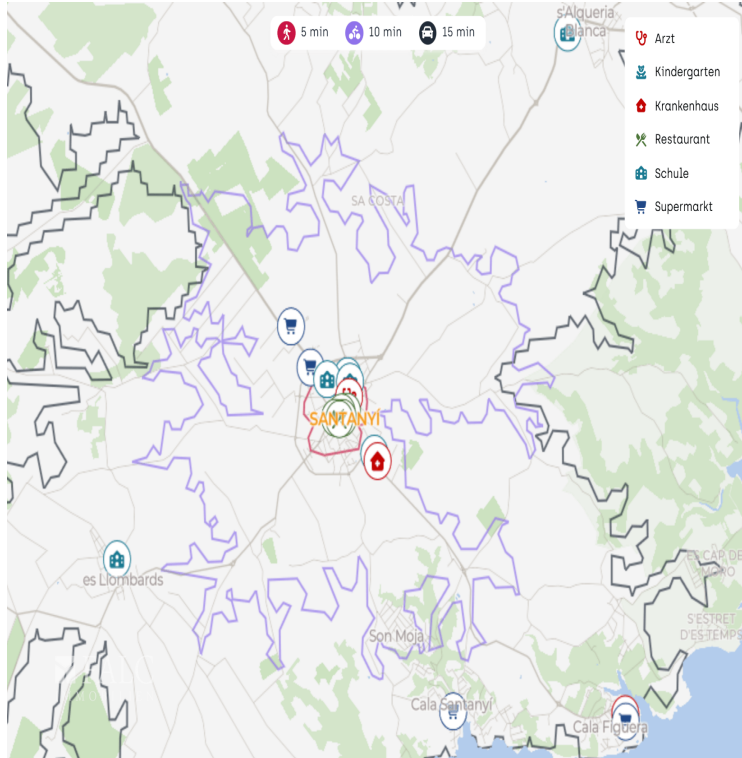
WP



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

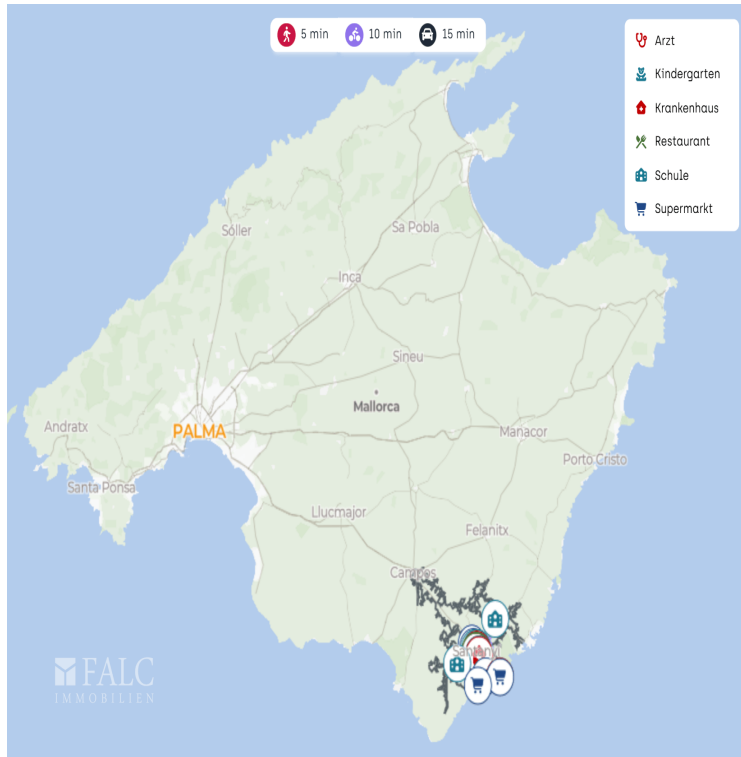
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)