



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-Nep-62726

## *Faszinierende Neubau-Finca mit Pool und Gästehaus in Santanyi*

### **Eckdaten**

**Kaufpreis**

**2.950.000,00 €**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

<b>Wohnfläche</b>	<b>203,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Grundstücksfläche</b>	<b>18.168,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>223,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Zimmer</b>	<b>5,0</b>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	<b>4,0</b>
<b>Anzahl Badezimmer</b>	<b>3,0</b>
<b>Anzahl Stellplätze</b>	<b>3,0</b>
<b>Anzahl Balkone</b>	<b>1,0</b>
<b>Baujahr</b>	<b>2025</b>
<b>Zustand</b>	<b>ERSTBEZUG</b>
<b>Kamin</b>	
<b>Heizungsart</b>	<b>Fussboden</b>
<b>Befeuerung</b>	<b>Luftwärmepumpe</b>
<b>Klimatisiert</b>	
<b>Stellplatzart</b>	<b>Carport, Außenstellplatz</b>
<b>Gartennutzung</b>	
<b>Swimmingpool</b>	
<b>DV Verkabelung</b>	
<b>Abstellraum</b>	

## **Energieausweis**

<b>Energieträger</b>	<b>Luftwärmepumpe</b>
<b>Energieeffizienzklasse</b>	<b>B</b>
<b>Geltende EnEV</b>	<b>Liegt bei Besichtigung vor</b>
<b>Gebäudeart</b>	<b>Wohngebäude</b>

## **Objektbeschreibung**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER

## **Lage**

*Die Immobilie liegt in ruhiger, zugleich gut angebundener Umgebung im Südosten Mallorcas, nahe Santanyí. Hier verbinden sich mediterranes Lebensgefühl, kurze Wege im Alltag und ein vielseitiges Freizeitangebot.*

### **Alltag und Versorgung**

*Für den täglichen Bedarf ist bestens gesorgt: Ein Supermarkt wie Eroski liegt in der Nähe, ebenso ein weiterer Discounter. Damit sind Einkäufe unkompliziert auch ohne lange Fahrten möglich. Ergänzt wird das Angebot durch eine Tankstelle in der näheren Umgebung.*

### **Gastronomie und Ausgehen**

*Wer gerne spontan essen geht oder den Abend entspannt ausklingen lässt, findet direkt im Umfeld attraktive Adressen. Das Restaurant Sa Botiga sowie Alchemy sind in unmittelbarer Nähe, ebenso mehrere Bars. So bleibt die Entscheidung für Tapas, ein Glas Wein oder einen Kaffee angenehm flexibel.*

### **Freizeit und Bewegung**

*Für aktive Stunden bietet die Umgebung gute Möglichkeiten: Das Centre Fitness Santanyí liegt ganz in der Nähe. Zusätzlich laden nahegelegene Parks zu Spaziergängen und kleinen Auszeiten im Grünen ein. Auch Sportanlagen wie das Poliesportiu sind in der Umgebung erreichbar.*

### **Gesundheit und Alltagserledigungen**

*Ein medizinisches Zentrum befindet sich in der Nähe und sorgt für eine beruhigende Versorgungssicherheit. Für Besorgungen rund um Versand und Abholung steht ein Paketshop in der Umgebung zur Verfügung.*

### **Mobilität und Anbindung**

*Die nächste Bushaltestelle Na Ravandella liegt ca. 0,5 km entfernt, Sa Tanca ca. 0,5 km. Der nächste Schienenanschluss ist in der Region in ca. 7 bis 8 km erreichbar. Der Flughafen Palma de Mallorca liegt je nach Route ca. 50 bis 60 km entfernt. Eine direkte Autobahnanbindung gibt es im unmittelbaren Umfeld nicht; die überregionalen Straßen der Insel sind jedoch gut erreichbar, sodass Palma und weitere Ziele komfortabel angebunden sind.*

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

## Objektbeschreibung

*Nur wenige Minuten von einer der charmanstesten Städte Mallorcas entfernt, präsentieren wir diese traumhafte Neubau-Finca in Santanyi. Der Bau dieser wunderschönen Finca im traditionellen mediterranen Stil hat bereits begonnen und die Fertigstellung ist für Ende 2025 geplant. Das ca. 18.000 m2 grosse Grundstück bietet einen zeitlosen Rückzugsort mit herrlichen mediterranen Gärten und einem ca. 35 m grossen Salzwasserpool mit gemütlichen Liegeflächen und einem tollen BBQ-Bereich. Die grosszügige bebaute Fläche von ca. 250 m2 verteilt sich auf ein luxuriöses Haupthaus und ein einladendes ca. 20 m2 grosses Gästehaus. Das elegante, 2-etagige Haupthaus plus Kellerbereich bietet im Erdgeschoss einen grosszügig gestalteten Eingangsbereich, einen fantastischen Wohn- und Essbereich mit Kamin und Zugang zur teilüberdachten Terrasse und dem wunderschönen mediterranen Garten, eine offen gestaltete Küche mit hochwertiger Ausstattung, ein Schlafzimmer, Badezimmer und den Hauswirtschaftsraum. Im lichtdurchfluteten Obergeschoss befindet sich ein Schlafzimmer mit Badezimmer, sowie das geräumige Hauptschlafzimmer mit Ankleide- und Badezimmer en suite. Beide Schlafzimmer verfügen über eine beeindruckende Terrasse mit atemberaubendem Blick über das Anwesen und die wunderschöne Landschaft. Extras: Wärmepumpe mit zentraler Fussbodenheizung, athermischen Klimatisierungssystem, Anschluss an öffentliche Strom- und Wasserversorgung, Fotovoltaikanlage, 20.000-Liter-Regenwasser-Reservoir, 12.000-Liter-Trinkwassertank, Parkplätze, Sonos-Soundsystem, automatische Bewässerungsanlage und vieles mehr.*

## Sonstiges

*FALC – Ihre internationale Immobilienagentur mit dem Fokus auf Kundenzufriedenheit. Zahlreiche Auszeichnungen belegen unseren Anspruch. Unsere kompetenten lokalen Makler kennen den Markt auf Mallorca bis ins Detail und freuen sich darauf, Sie persönlich kennenzulernen. Überzeugen Sie sich selbst – wir sind Ihr verlässlicher Partner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie von unserem weitreichenden Netzwerk professioneller Dienstleister profitieren – sei es in steuerlichen oder juristischen Fragen, bei administrativer Unterstützung oder der Betreuung Ihrer Ferienimmobilie. Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder vollständig auf Informationen des Eigentümers beruhen. Für deren Richtigkeit können wir keine Haftung übernehmen. Die Inhalte und Bilder dieses Exposés können mit Unterstützung künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.*

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

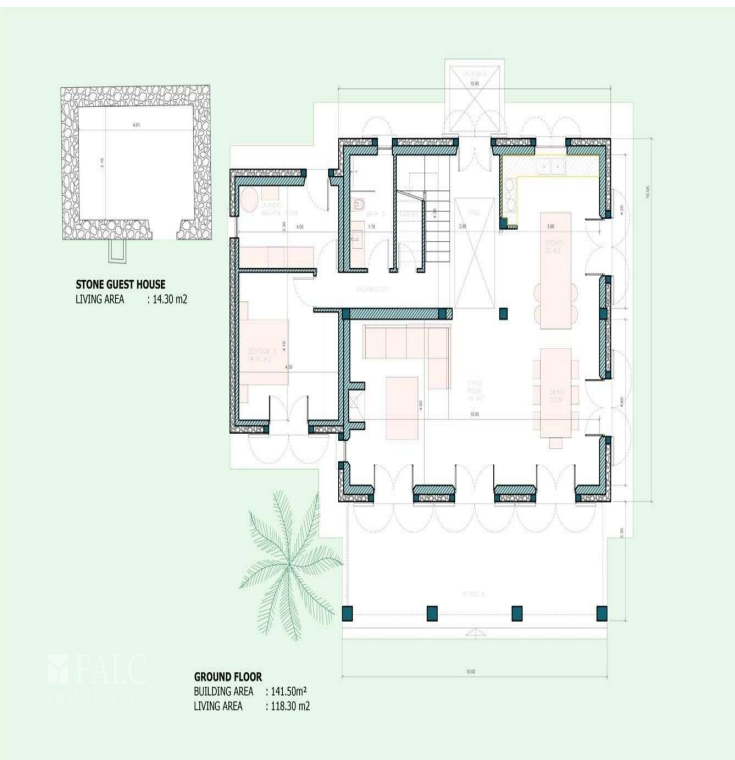
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

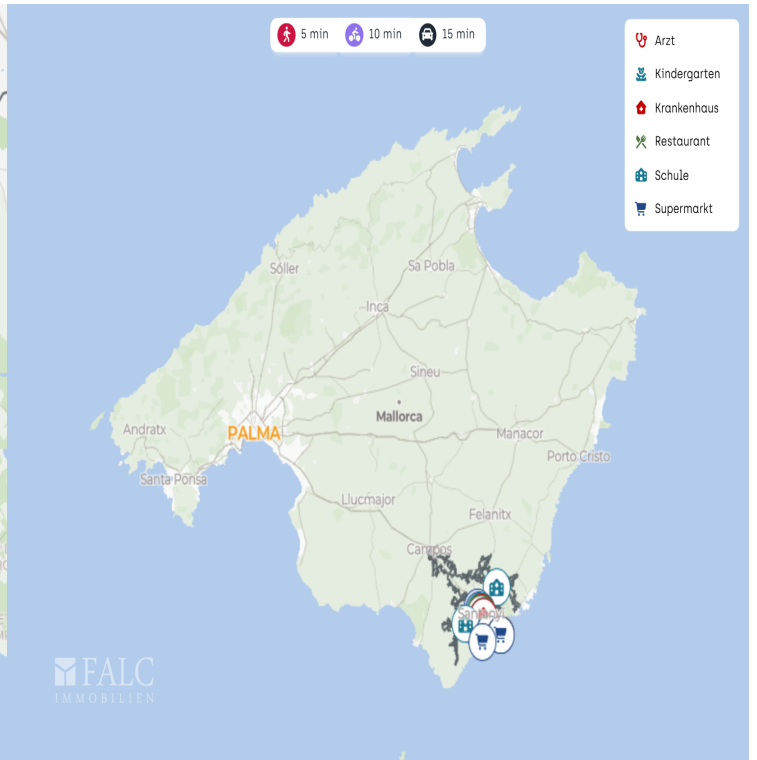
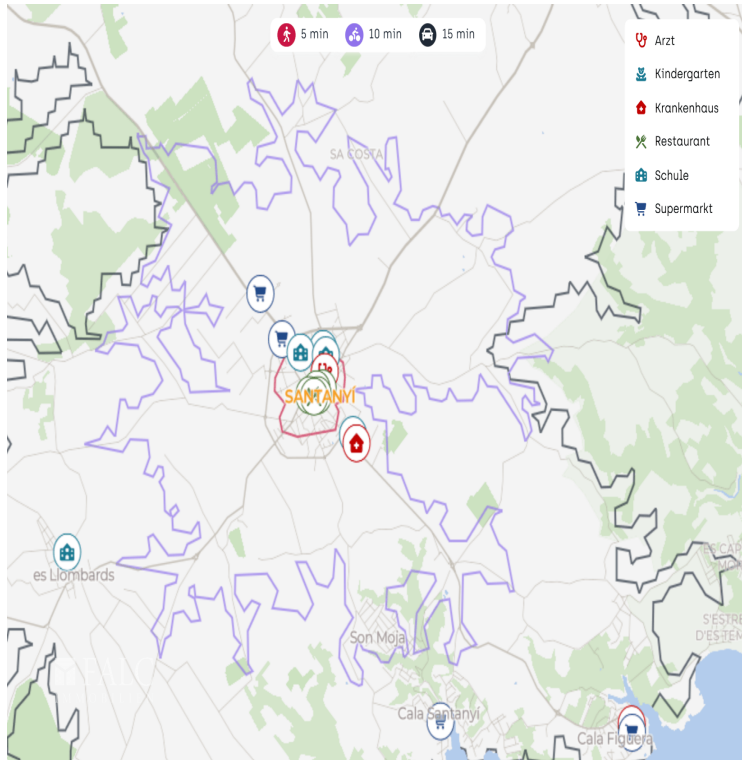
[Online ansehen](#)



# WP Immo Manager

## Einfacher OpenImmo Import

### IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)