



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-Nep-62719

## *Sonnige Neubau-Villa mit Weitmeerblick und Gemeinschaftspool in Sa Rapita*

### **Eckdaten**

**Kaufpreis**

**745.000,00 €**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

|                            |                            |
|----------------------------|----------------------------|
| <b>Wohnfläche</b>          | <b>126,0 m<sup>2</sup></b> |
| <b>Grundstücksfläche</b>   | <b>250,0 m<sup>2</sup></b> |
| <b>Gesamtfläche</b>        | <b>138,0 m<sup>2</sup></b> |
| <b>Anzahl Zimmer</b>       | <b>4,0</b>                 |
| <b>Anzahl Schlafzimmer</b> | <b>3,0</b>                 |
| <b>Anzahl Badezimmer</b>   | <b>3,0</b>                 |
| <b>Anzahl Balkone</b>      | <b>1,0</b>                 |
| <b>Baujahr</b>             | <b>2025</b>                |
| <b>Zustand</b>             | <b>ERSTBEZUG</b>           |
| <b>Heizungsart</b>         | <b>Fussboden</b>           |
| <b>Befeuerung</b>          | <b>Elektro</b>             |
| <b>Klimatisiert</b>        |                            |
| <b>Gartennutzung</b>       |                            |
| <b>Swimmingpool</b>        |                            |
| <b>DV Verkabelung</b>      |                            |
| <b>Abstellraum</b>         |                            |

### **Energieausweis**

|                               |                                   |
|-------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Energieträger</b>          | <b>Strom</b>                      |
| <b>Energieeffizienzklasse</b> | <b>C</b>                          |
| <b>Geltende EnEV</b>          | <b>Liegt bei Besichtigung vor</b> |
| <b>Gebäudeart</b>             | <b>Wohngebäude</b>                |

### **Objektbeschreibung**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

## Lage

*Die Immobilie liegt in ruhiger Umgebung von Sa Ràpita im Süden Mallorcas und verbindet entspanntes Wohnen mit einer alltagstauglichen Infrastruktur. Hier genießen Sie kurze Wege ans Meer, eine angenehme Nachbarschaft und gleichzeitig eine gute Erreichbarkeit der wichtigsten Ziele der Insel.*

### Alltag und Versorgung

*Für den täglichen Bedarf sind Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe vorhanden. Ein Spar sowie Eurocop Sa Botigueta erreichen Sie in etwa 3 km. Auch für den schnellen Kaffee oder den Abend in lockerer Runde ist gesorgt, mehrere Bars wie Ca'n Marcial und Bar Ca na pepi liegen ebenfalls in etwa 3 km Entfernung.*

### Freizeit und Erholung

*Sa Ràpita ist bekannt für seine Küstennähe und das entspannte Lebensgefühl. In der Umgebung laden Grünflächen wie die Plaça dels Pins und weitere kleine Parks in etwa 2,5 bis 3 km zu Spaziergängen und kurzen Auszeiten ein. Sportlich Aktive finden mit dem Sporting club Dalt de sa Ràpita und einem Sportcenter Angebote in rund 2 bis 2,5 km Entfernung. Für kulinarische Abwechslung sorgen Restaurants in der Umgebung, zum Beispiel Chivi in ca. 1 km sowie weitere Lokale in wenigen Kilometern.*

### Mobilität und Anbindung

*Die nächste Bushaltestelle wie Escorball oder Miramar liegt in etwa 2,5 bis 3 km Entfernung und bietet eine praktische Anbindung im Ort und in die Umgebung. Mit dem Auto erreichen Sie die nächste Autobahnauffahrt in ca. 11 km, was Ausflüge über die Insel komfortabel macht. Der Flughafen Palma de Mallorca ist je nach Verkehr in etwa 40 km erreichbar.*

### Praktische Ziele in der Umgebung

*Für Erledigungen finden Sie ein Postamt in ca. 8 km Entfernung. Tankstellen wie Cepsa oder Repsol liegen in etwa 7,5 bis 8 km, und auch E Ladepunkte sind im Umkreis von ca. 9 bis 11 km verfügbar.*

*Diese Lage eignet sich ideal für alle, die die Nähe zur Küste schätzen, im Alltag gut versorgt sein möchten und gleichzeitig eine solide Verkehrsanbindung für Arbeit, Freizeit und Reisen wünschen.*

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

## Objektbeschreibung

*In der schönen Urbanisation "El Paraíso" im Süden der Insel Mallorca, ganz in der Nähe des fabelhaften Strandes von Es Trenc, einem Naturpark mit türkisfarbenem Wasser, präsentieren wir diese wunderschönen Neubauvillen in Sa Rápita. Die Villen mit Meerblick von der privaten Dachterrasse und einer bebauten Fläche von ca. 150 m<sup>2</sup> (ungefähr 126 m<sup>2</sup> Wohnfläche) bestehen aus einem herrlichen Wohn-/Esszimmer mit Zugang zum schönen Privatgarten, einer modernen und ausgestatteten Küche, 3 geräumigen Schlafzimmern mit Einbauschränken, 2 Bädern und einem separaten Gäste-WC. Die aussergewöhnlichen Gemeinschaftsbereiche lassen keine Wünsche offen und bieten ihren Besitzern einen grossartigen erfrischenden Swimmingpool, Tennisplätze, einen 18-Loch-Minigolfplatz, mehrere Grünflächen zum Entspannen und ein gemütliches Restaurant. Alle Villen sind mit Fussbodenheizung und Klimaanlage ausgestattet, um das ganze Jahr über eine angenehme Temperatur zu gewährleisten, ausserdem verfügen sie über Keramikfliesen, Solarwarmwasser, Abstellraum, weiss lackierte Innentüren und energieeffiziente Doppelglasfenster. Es handelt sich um eine fantastische Möglichkeit, eine dieser 16 beeindruckenden und gemütlichen Villen nur wenige Minuten vom Meer und dem berühmtesten Strand Mallorcas entfernt zu erwerben. Es Trenc ist ein sieben Kilometer langer Naturstrand an der Südküste Mallorcas mit wunderschönem weissen Sand, türkisfarbenem Meer und flachen Dünen.*

## Ausstattung

*mini golf*

## Sonstiges

*FALC – Ihre internationale Immobilienagentur mit dem Fokus auf Kundenzufriedenheit. Zahlreiche Auszeichnungen belegen unseren Anspruch. Unsere kompetenten lokalen Makler kennen den Markt auf Mallorca bis ins Detail und freuen sich darauf, Sie persönlich kennenzulernen. Überzeugen Sie sich selbst – wir sind Ihr verlässlicher Partner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht.*

*Gerne lassen wir Sie von unserem weitreichenden Netzwerk professioneller Dienstleister profitieren – sei es in steuerlichen oder juristischen Fragen, bei administrativer Unterstützung oder der Betreuung Ihrer Ferienimmobilie.*

*Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder vollständig auf Informationen des Eigentümers beruhen. Für deren Richtigkeit können wir keine Haftung übernehmen.*

*Die Inhalte und Bilder dieses Exposés können mit Unterstützung künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.*

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



FALC  
IMMOBILIEN

FALC  
IMMOBILIEN

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

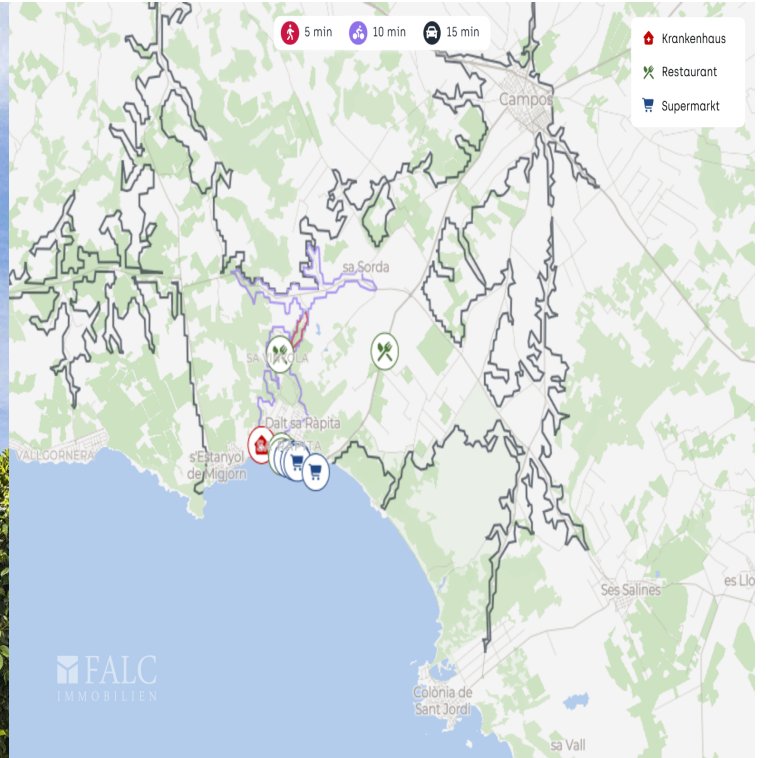
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

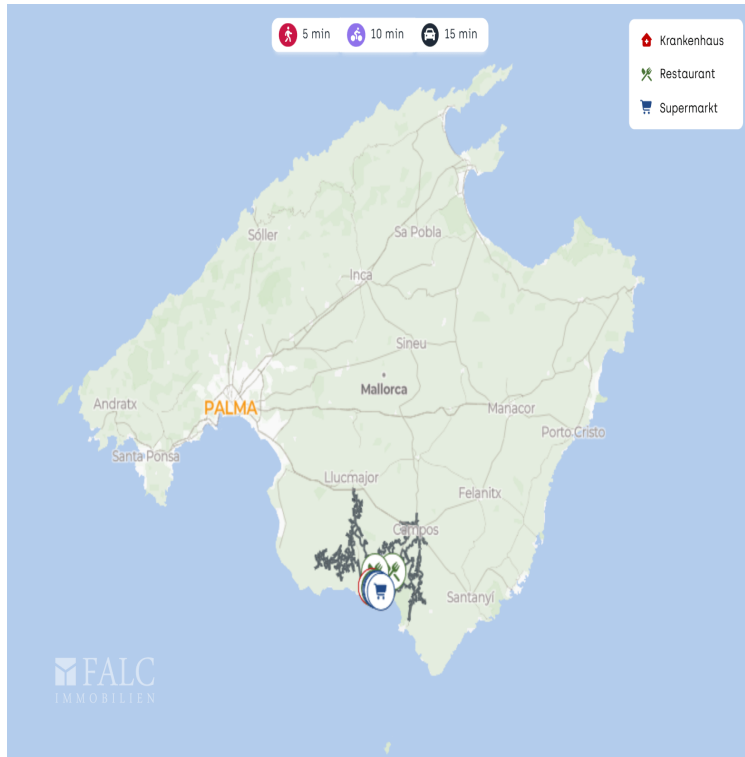
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)