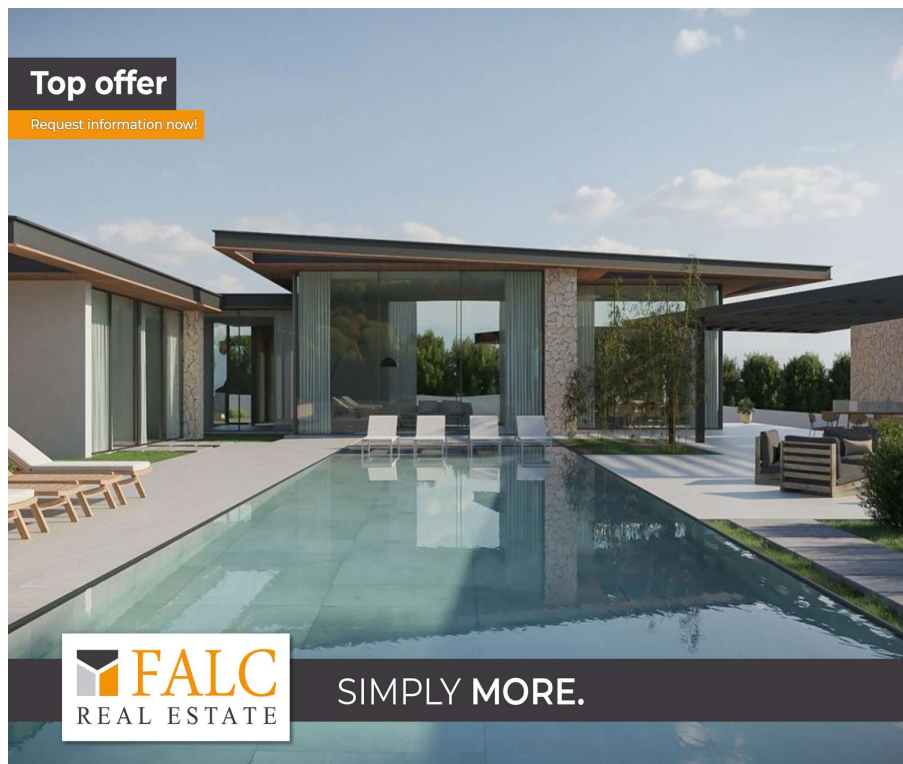




WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-Nep-62717

Sensationelle Neubau-Villa mit Pool im gehobenen Wohngebiet Nova Santa Ponsa

Eckdaten

Kaufpreis

6.950.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	754,0 m²
Grundstücksfläche	3.384,0 m²
Gesamtfläche	756,0 m²
Anzahl Zimmer	4,0
Anzahl Schlafzimmer	4,0
Anzahl Badezimmer	4,0
Anzahl Stellplätze	2,0
Anzahl Balkone	1,0
Baujahr	2025
Zustand	ERSTBEZUG
Kamin	
Heizungsart	Fussboden
Befeuerung	Luftwärmepumpe
Klimatisiert	
Stellplatzart	Garage, Außenstellplatz
Gartennutzung	
Barrierefrei	
Swimmingpool	
DV Verkabelung	
Abstellraum	

Energieausweis

Energieträger	Luftwärmepumpe
Energieeffizienzklasse	A
Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Lage

Diese Immobilie befindet sich in einer attraktiven Lage in Santa Ponsa, einem beliebten Ort auf der Insel Mallorca. Die Umgebung bietet eine Vielzahl an Freizeitmöglichkeiten und eine hervorragende Infrastruktur.

In unmittelbarer Nähe finden Sie mehrere Parks, die sich ideal für entspannte Spaziergänge oder sportliche Aktivitäten eignen. Sportbegeisterte kommen zudem im nahegelegenen Mallorca Lawn Tennis Club und im Sportcenter auf ihre Kosten.

Für den täglichen Bedarf sind Supermärkte wie Eroski und Ses Canteres schnell erreichbar. Auch die kulinarische Vielfalt kommt nicht zu kurz: Restaurants wie Langostinos und Shiki bieten eine breite Auswahl an Speisen. Abends laden Bars wie J.J's und Scottish Corner zum Verweilen ein.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist durch Bushaltestellen wie Milana (Son Ferrer) und Puig de sa Morisca (Nova Santa Ponça) gewährleistet. Die nächste Autobahnauffahrt ist ebenfalls nur wenige Minuten entfernt, was eine schnelle Verbindung zu anderen Teilen der Insel ermöglicht.

Für die gesundheitliche Versorgung stehen Ihnen die Clínica Santa Ponça und das Deutsche Facharzt Zentrum in der Nähe zur Verfügung. Auch die nächste Klinik, die Clínica Juaneda, ist in kurzer Fahrzeit erreichbar.

Für umweltbewusste Mobilität sorgen mehrere E-Ladestationen in der Umgebung. Die nächste Tankstelle ist ebenfalls nicht weit entfernt.

Der nächste Flughafen, Palma de Mallorca, ist in etwa 30 Minuten mit dem Auto erreichbar, was diese Immobilie auch für Reisende sehr attraktiv macht.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Objektbeschreibung

Diese faszinierende Neubau-Luxusvilla in Nova Santa Ponsa, einer der nobelsten Wohngegenden im Südwesten Mallorcas, besticht durch ihre Eleganz, ihr einzigartiges, modernes Design auf einer Ebene plus Untergeschoss und die Verwendung von Materialien höchster Qualität. Das außergewöhnliche Objekt mit einer großzügigen bebauten Fläche von ca. 756 m² befindet sich auf einem beeindruckenden, sonnigen Grundstück von ca. 3.384 m² mit herrlichen Gartenanlagen, einem prächtigen Pool und einem einladenden Grillplatz.

Die exklusive Villa, ein architektonisches Meisterwerk, bietet auf der Hauptebene ein helles und geräumiges, offenes Wohn-/Esszimmer mit Kamin und Zugang zum Außenbereich, eine moderne Küche, 4 Schlafzimmer und 4 Bäder en suite. Die untere Ebene lässt keine Wünsche offen und umfasst einen Fitnessbereich sowie eine Garage für 3 Fahrzeuge.

Weitere Merkmale dieser Immobilie sind: Ankleidezimmer, Fußbodenheizung, Klimaanlage, doppelt verglaste Fenster, Einbauschränke und vieles mehr. Es handelt sich um eine erstklassige Neubau-Villa in unschlagbarer Lage. Der bekannte Golfplatz von Santa Ponsa, die prestigeträchtigen Yachthäfen Port Adriano und Puerto Portals mit hervorragenden Restaurants und exklusiven Geschäften sind nur wenige Minuten entfernt. Nova Santa Ponsa ist eine privilegierte Wohngegend im schönen Südwesten Mallorcas.

Die Bauarbeiten haben bereits begonnen und werden im Jahr 2026 abgeschlossen sein.

Ausstattung

Spa + Gym

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

FALC – Ihre internationale Immobilienagentur mit dem Fokus auf Kundenzufriedenheit. Zahlreiche Auszeichnungen belegen unseren Anspruch. Unsere kompetenten lokalen Makler kennen den Markt auf Mallorca bis ins Detail und freuen sich darauf, Sie persönlich kennenzulernen. Überzeugen Sie sich selbst – wir sind Ihr verlässlicher Partner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie von unserem weitreichenden Netzwerk professioneller Dienstleister profitieren – sei es in steuerlichen oder juristischen Fragen, bei administrativer Unterstützung oder der Betreuung Ihrer Ferienimmobilie. Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder vollständig auf Informationen des Eigentümers beruhen. Für deren Richtigkeit können wir keine Haftung übernehmen. Die Inhalte und Bilder dieses Exposés können mit Unterstützung künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)