



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-Nep-62716

Fabelhafte Neubau-Doppelhaushälfte mit Pool und Garage in S'Alqueria Blanca bei Santanyi

Eckdaten

Kaufpreis

2.200.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	380,0 m²
Grundstücksfläche	181,0 m²
Gesamtfläche	418,0 m²
Anzahl Zimmer	5,0
Anzahl Schlafzimmer	4,0
Anzahl Badezimmer	5,0
Anzahl Stellplätze	1,0
Anzahl Balkone	1,0
Baujahr	2024
Zustand	ERSTBEZUG
Kamin	
Heizungsart	Fussboden
Befeuerung	Elektro
Klimatisiert	
Fahrstuhl	Personen
Stellplatzart	Garage
Swimmingpool	
DV Verkabelung	
Abstellraum	

Energieausweis

Energieträger	Strom
Energieeffizienzklasse	B
Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Lage

Die Immobilie liegt in einem ruhigen Wohnumfeld von s'Alqueria Blanca im Südosten Mallorcas und verbindet dörfliche Gelassenheit mit einer alltagstauglichen Infrastruktur.

Im direkten Umfeld finden Sie alles für den täglichen Bedarf: Ein Supermarkt ist in wenigen Gehminuten erreichbar. Auch die Gastronomie ist angenehm nah und vielfältig, mit Restaurants wie Sa Plaça und Bacco sowie einer Bar in der Nähe. Damit eignet sich die Lage sowohl für den entspannten Inselalltag als auch für Aufenthalte, bei denen kurze Wege zählen.

Für die Mobilität ist ebenfalls gut gesorgt. Eine Bushaltestelle liegt fußläufig, sodass Sie ohne Auto flexibel bleiben. Mit dem Pkw erreichen Sie die überregionalen Straßen der Region in kurzer Zeit, was Ausflüge an die Küste und in die umliegenden Orte unkompliziert macht. Der Flughafen Palma de Mallorca ist je nach Verkehr in etwa 40 bis 50 Minuten erreichbar und bietet eine sehr gute Anbindung an nationale und internationale Ziele.

Auch Freizeit und Versorgung sind in der Umgebung gut abgedeckt: Sportangebote wie Tennis und Fußball liegen in wenigen Autominuten, ebenso Parks für Spaziergänge und kleine Auszeiten im Grünen. Eine Tankstelle befindet sich in der Nähe, und ärztliche Versorgung ist im weiteren Umfeld schnell erreichbar.

In Summe bietet diese Lage eine ausgewogene Mischung aus Ruhe, kurzen Wegen im Ort und guter Erreichbarkeit der wichtigsten Ziele auf der Insel.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Objektbeschreibung

Dieses wunderschöne und luxuriös ausgestattete Neubau-Doppelhaushälfte in S'Alquería Blanca, ein malerisches Dorf im Südosten der Insel, nur wenige Kilometer entfernt von Santanyi und Portopetro, bietet wunderschönen Weitmeerblick und einen modernen architektonischen Stil. Die hochwertige Immobilie bietet eine geräumige bebaute Fläche von ca. 444 m², die sich auf 2 Ebenen plus Kellerbereich und eine wunderschöne Dachterrasse mit Whirlpool und Meerblick verteilt. Alle Ebenen sind bequem über einen modernen Fahrstuhl miteinander verbunden. Das lichtdurchflutete Erdgeschoss bietet einen gemütlichen Wohn-/ Essbereich mit offener Küche und direktem Zugang zum Poolbereich und der Garage, sowie 2 Schlafzimmer mit ensuite Badezimmer, ein Gäste-WC. Das fabelhafte Obergeschoss bietet einen weiteren Wohn-/ Essbereich mit offener Küche, sowie 2 Schlafzimmer mit en suite Badezimmern und ein Gäste-WC. Der einzigartige Kellerbereich lässt keine Wünsche offen und überzeugt mit einer Sauna, einem türkischen Bad, Hauswirtschaftsraum und einem Aufenthaltsraum, ideal geeignet als Heimkino oder ähnliches. Weitere Ausstattungsmerkmale: Garage, Natursteinmaterialien, Fussbodenheizung, Klimaanlage, Kamin und vieles mehr.

Es handelt sich um eine unschlagbare Lage. Ganz in der Nähe befinden sich Santanyi, Portopetro und Cala d'Or, ideale Orte um traditionelle Märkte zu besuchen und in guten Restaurants zu speisen, sowie die malerischsten Strände Mallorcas und der Naturpark Mondragó.

Der Bau beginnt, sobald ein Käufer gefunden wurde und wird nach 18 Monaten abgeschlossen sein.

Ausstattung

sauna propia, baño turco y un jacuzzi

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

FALC – Ihre internationale Immobilienagentur mit dem Fokus auf Kundenzufriedenheit. Zahlreiche Auszeichnungen belegen unseren Anspruch. Unsere kompetenten lokalen Makler kennen den Markt auf Mallorca bis ins Detail und freuen sich darauf, Sie persönlich kennenzulernen. Überzeugen Sie sich selbst – wir sind Ihr verlässlicher Partner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie von unserem weitreichenden Netzwerk professioneller Dienstleister profitieren – sei es in steuerlichen oder juristischen Fragen, bei administrativer Unterstützung oder der Betreuung Ihrer Ferienimmobilie. Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder vollständig auf Informationen des Eigentümers beruhen. Für deren Richtigkeit können wir keine Haftung übernehmen. Die Inhalte und Bilder dieses Exposés können mit Unterstützung künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

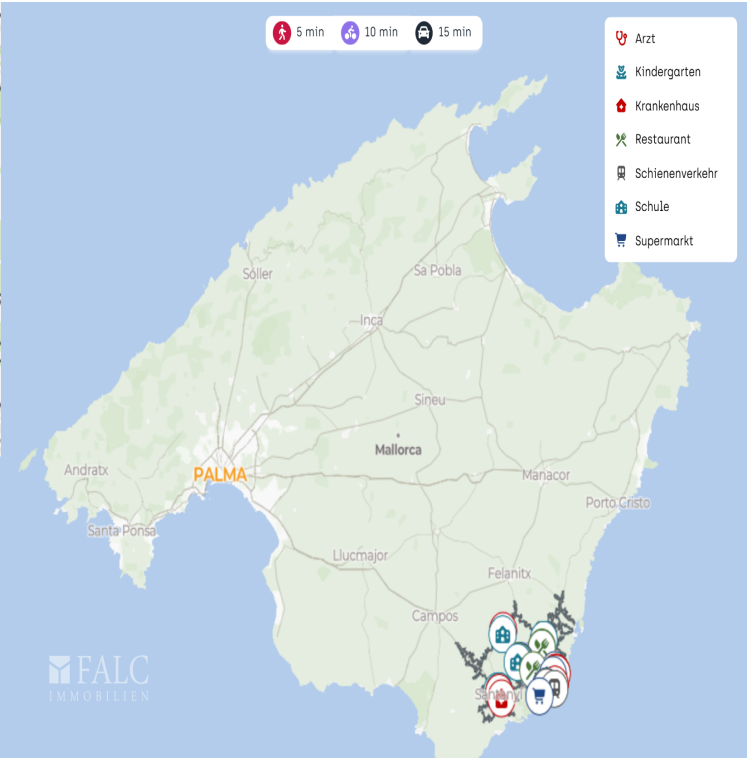
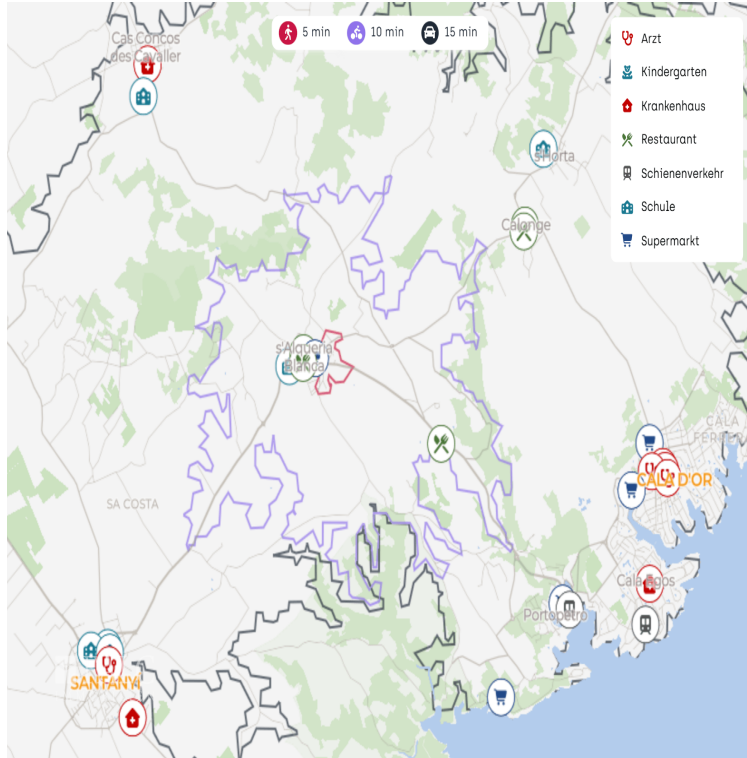
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)