



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-Nep-62714

Attraktive Neubau-Villa mit Meerblick in gehobener Wohnanlage in Sa Rapita

Eckdaten

Kaufpreis

695.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	96,0 m²
Grundstücksfläche	250,0 m²
Gesamtfläche	106,0 m²
Anzahl Zimmer	3,0
Anzahl Schlafzimmer	2,0
Anzahl Badezimmer	2,0
Anzahl Balkone	1,0
Baujahr	2025
Zustand	ERSTBEZUG
Heizungsart	Fussboden
Befeuerung	Elektro
Klimatisiert	
Gartennutzung	
Swimmingpool	
DV Verkabelung	
Abstellraum	

Energieausweis

Energieträger	Strom
Energieeffizienzklasse	C
Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Lage

Die Immobilie liegt in Sa Ràpita im Süden Mallorcas und verbindet ruhiges Wohnen mit einer alltagstauglichen Infrastruktur. Die Umgebung ist geprägt von Küstennähe, viel Licht und kurzen Wegen zu den wichtigsten Anlaufstellen im Ort.

Versorgung und Alltag

Für den täglichen Einkauf sind Supermärkte wie Spar sowie Eurocop Sa Botigueta in der Nähe und in wenigen Minuten erreichbar. Auch praktische Erledigungen lassen sich gut organisieren, ein Postamt befindet sich im weiteren Umfeld.

Gastronomie und Ausgehen

Wer gerne spontan essen geht oder den Abend entspannt ausklingen lässt, findet in der Umgebung eine gute Auswahl. Das Restaurant Chivi liegt in der Nähe, weitere Adressen wie Arroceria Xaloc sowie Bars wie Ca'n Marcial sind ebenfalls schnell erreichbar.

Freizeit und Erholung

Für Bewegung und Ausgleich bieten sich mehrere Grünflächen an, darunter die Plaça dels Pins in der Nähe. Sportlich Aktive profitieren zudem von Angeboten wie dem Sporting club Dalt de sa Ràpita, der gut erreichbar ist.

Mobilität und Anbindung

Mehrere Bushaltestellen wie Miramar und Club Nàutic liegen in der Nähe und sorgen für eine alltagstaugliche Anbindung im Ort und Richtung Umgebung. Mit dem Auto ist die nächste Autobahnauffahrt in etwa 11 km erreichbar. Der Flughafen Palma de Mallorca liegt je nach Route und Verkehr in etwa 40 km Entfernung und ist damit gut für An- und Abreisen sowie Wochenendpendeln geeignet.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

In der schönen Urbanisation "El Paraíso" im Süden der Insel Mallorca gelegen, ganz in der Nähe des fabelhaften "Es Trenc"-Strandes, einem Naturpark mit türkisfarbenem Wasser, präsentieren wir Ihnen diese herrlichen Neubauvillen in Sa Rápita. Die Villen mit Meerblick von der privaten Dachterrasse und einer bebauten Fläche von ca. 120 m² (ca. 96 m² Wohnfläche) bestehen aus einem wunderschönen Wohn-/Esszimmer mit Zugang zum hübschen Privatgarten, einer modernen und gut ausgestatteten Küche, 2 geräumigen Schlafzimmern mit Einbauschränken, 2 Bädern und einem separaten Gäste-WC. Die hervorragenden Gemeinschaftsbereiche lassen keine Wünsche offen und bieten ihren Eigentümern einen wunderbaren erfrischenden Swimmingpool, Tennisplätze, einen 18-Loch-Minigolfplatz, mehrere Grünflächen zum Entspannen und ein einladendes Restaurant. Für eine angenehme Temperatur das ganze Jahr über sind alle Villen mit Fussbodenheizung und Klimaanlage ausgestattet, sowie mit Keramikfliesenböden, Solarwarmwasser, Abstellraum, weiss lackierten Innentüren und energieeffizienten Doppelglasfenstern. Hier bietet sich eine fantastische Gelegenheit, eine dieser 16 beeindruckenden und komfortablen Villen nur wenige Minuten vom Meer und dem berühmtesten Strand von Mallorca entfernt zu erwerben. Es Trenc ist ein sieben Kilometer langer Naturstrand an der Südküste Mallorcas mit wunderschönem weissen Sand, türkisfarbenem Meer und flachen Dünen.

Ausstattung

mini golf

Sonstiges

FALC – Ihre internationale Immobilienagentur mit dem Fokus auf Kundenzufriedenheit. Zahlreiche Auszeichnungen belegen unseren Anspruch. Unsere kompetenten lokalen Makler kennen den Markt auf Mallorca bis ins Detail und freuen sich darauf, Sie persönlich kennenzulernen. Überzeugen Sie sich selbst – wir sind Ihr verlässlicher Partner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht.

Gerne lassen wir Sie von unserem weitreichenden Netzwerk professioneller Dienstleister profitieren – sei es in steuerlichen oder juristischen Fragen, bei administrativer Unterstützung oder der Betreuung Ihrer Ferienimmobilie.

Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder vollständig auf Informationen des Eigentümers beruhen. Für deren Richtigkeit können wir keine Haftung übernehmen.

Die Inhalte und Bilder dieses Exposés können mit Unterstützung künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)

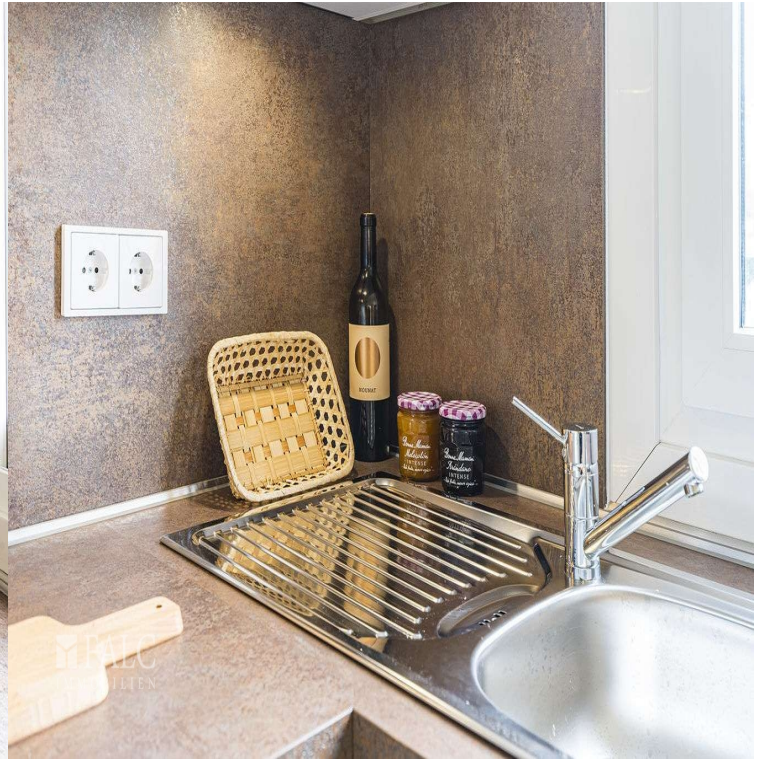


WP

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

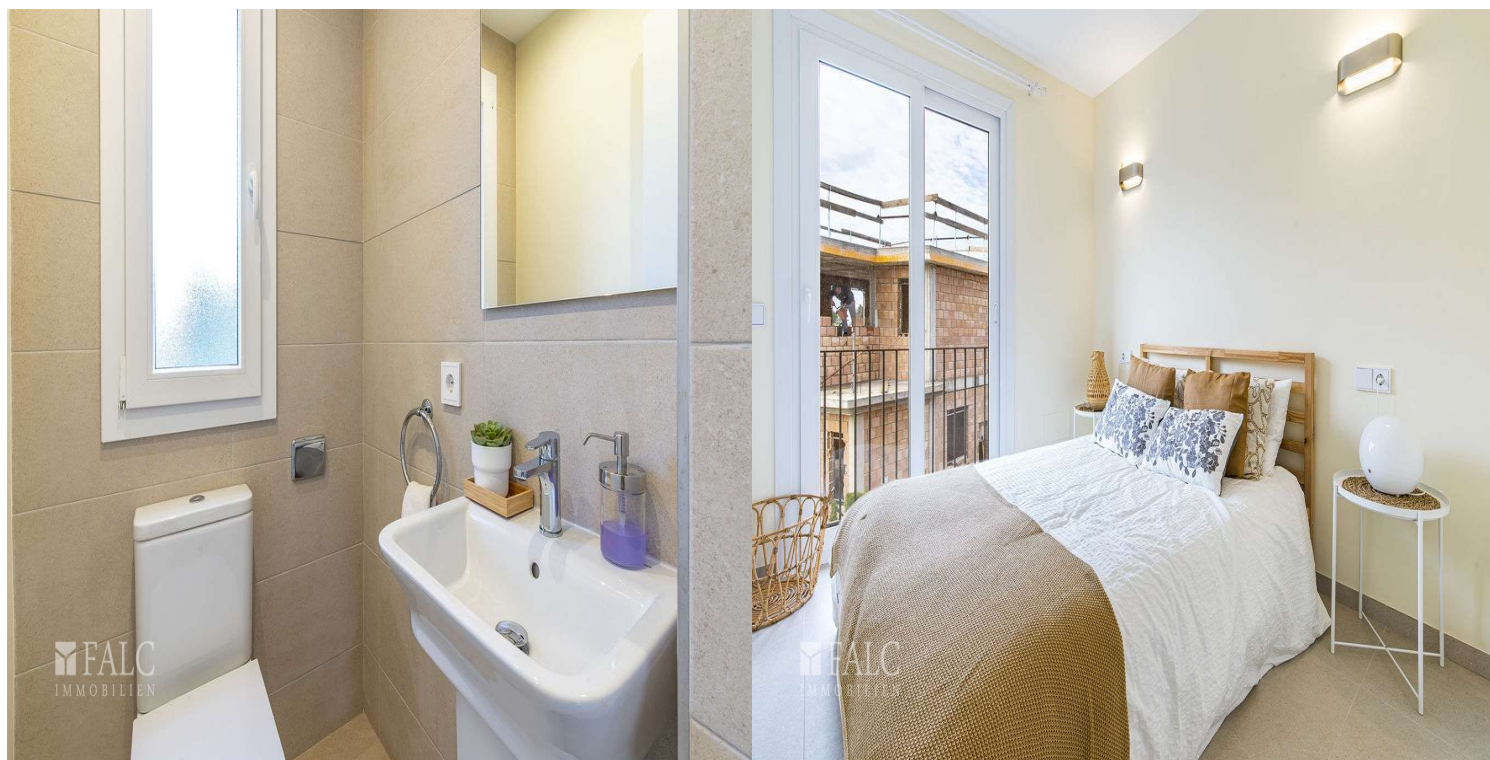
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

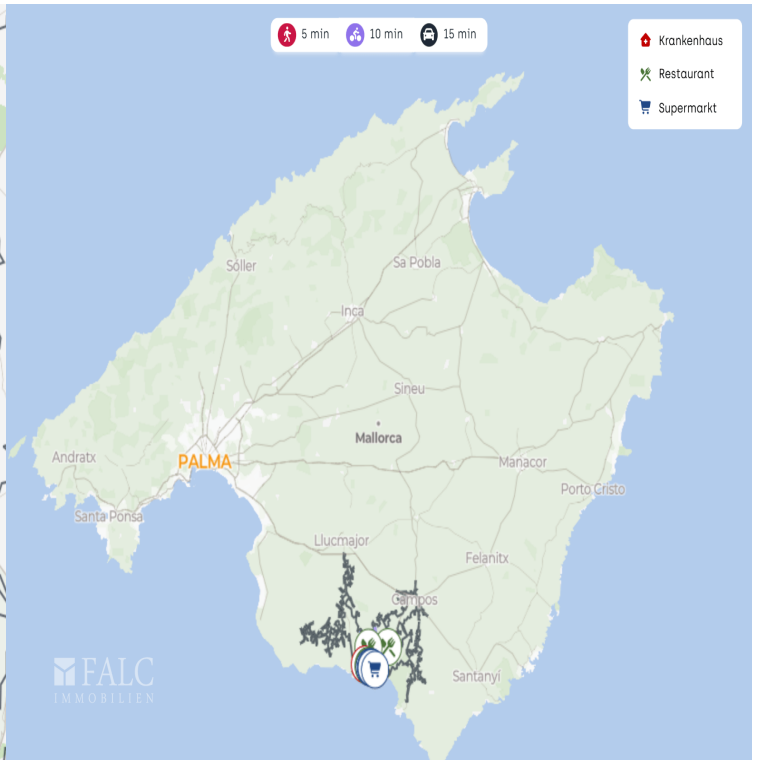
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)