



WP

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

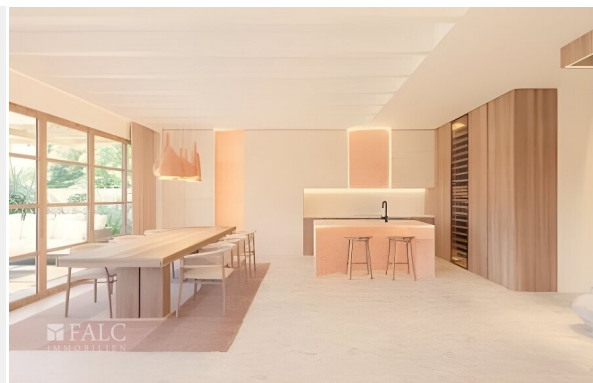


Top offer

Your real estate partner!



SIMPLY MORE.



FALC
IMMOBILIEN



FALC
IMMOBILIEN

Objektnummer FALC-Nep-62712

Hochwertiges Neubau-Stadthaus mit Pool und Dachterrasse in Ses Salines

Eckdaten

Kaufpreis

2.300.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	264,0 m²
Grundstücksfläche	242,0 m²
Gesamtfläche	290,0 m²
Anzahl Zimmer	5,0
Anzahl Schlafzimmer	4,0
Anzahl Badezimmer	4,0
Anzahl Stellplätze	1,0
Anzahl Balkone	1,0
Baujahr	2025
Zustand	ERSTBEZUG
Kamin	
Heizungsart	Fussboden
Befeuerung	Luftwärmepumpe
Klimatisiert	
Stellplatzart	Garage
Swimmingpool	
DV Verkabelung	
Abstellraum	

Energieausweis

Energieträger	Luftwärmepumpe
Energieeffizienzklasse	B
Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Lage

Die Immobilie liegt in einem ruhigen Wohnumfeld von Ses Salines und verbindet mallorquinische Gelassenheit mit einer alltagstauglichen Infrastruktur. Im direkten Umfeld finden Sie kurze Wege für Besorgungen, Freizeit und Mobilität, ideal für alle, die ein entspanntes Leben im Südosten der Insel schätzen.

Alltag und Versorgung

Für den täglichen Einkauf ist ein Supermarkt in der Nähe, ebenso wie eine Postfiliale für den schnellen Gang zwischendurch. Auch eine Tankstelle liegt nur einen kurzen Abstecher entfernt, was den Alltag besonders unkompliziert macht.

Gastronomie und Ausgehen

Ses Salines bietet eine angenehme Auswahl an Restaurants und Bars in der Nähe. Ob Pizza, mediterrane Küche oder ein Drink am Abend, vieles lässt sich bequem erreichen. Für Kultur und Veranstaltungen ergänzt ein kleines Theaterangebot in der Umgebung das Freizeitprofil.

Freizeit und Bewegung

Grünflächen in der Nähe laden zu Spaziergängen und kleinen Auszeiten ein. Sportliche Angebote sind ebenfalls gut vertreten, mit Sporthalle und Sportmöglichkeiten im näheren Umfeld. Wer ein klassisches Fitnessstudio bevorzugt, findet entsprechende Angebote in den umliegenden Orten.

Verkehrsanbindung

Die nächste Bushaltestelle liegt fußläufig, sodass Sie auch ohne Auto flexibel bleiben. Für längere Strecken ist die Anbindung an die überregionalen Straßen Richtung Palma und Inselosten gut nutzbar. Der Flughafen Palma de Mallorca ist mit dem Auto in etwa einer Stunde erreichbar. Ein Bahnanschluss befindet sich nicht direkt im Ort, die nächsten größeren Bahnhöfe liegen in den umliegenden Städten und sind mit dem Auto oder Bus erreichbar.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

In einer der schönsten Gegenden im Südosten Mallorcas gelegen, präsentieren wir dieses fantastische Neubau-Stadthaus in Ses Salines. Vor einer nicht bebaubaren Zone gelegen, bietet diese wunderbare Immobilie einen herrlichen unverbaubaren Blick auf die Natur. Das fabelhafte Haus, errichtet mit hochwertigen Materialien und bester Qualität, verfügt über einen herrlichen beleuchteten Swimmingpool mit Wasserfall und ausgestattet mit den besten Salzfiltrationssystemen. Die grosszügige bebaute Fläche von 353 m² (ca. 264 m² Wohnfläche) ist in 2 geräumige Etagen plus Keller und eine beeindruckende Dachterrasse mit Chill-out-Bereich aufgeteilt. Das repräsentative Haus bietet ein helles Wohn-/Esszimmer mit Designerkamin und Zugang zur traumhaften Terrasse mit Pool, dem idealen Ort zum Entspannen, eine moderne Einbauküche mit NEFF-Geräten, insgesamt 4 geräumige Schlafzimmer mit Einbauschränken und eigenem Bad ensuite, ein Gäste-WC, Hauswirtschaftsraum und eine geräumige Garage für ein Auto. Weitere Merkmale: doppelt verglaste Aluminiumfenster, Klimaanlage, Fussbodenheizung, Natursteinboden und vieles mehr. Ses Salines befindet sich im Süden Mallorcas, ca. 54 km von Palma entfernt. Es zeichnet sich durch seine Naturlandschaften, seine Salzproduktion und das Kap von Ses Salines aus. Sein beeindruckender Naturreichtum macht diesen Ort zum wichtigsten ökologischen Gebiet der Insel.

Die Bauarbeiten haben bereits begonnen und werden voraussichtlich im Juli 2025 abgeschlossen sein.

Sonstiges

FALC – Ihre internationale Immobilienagentur mit dem Fokus auf Kundenzufriedenheit. Zahlreiche Auszeichnungen belegen unseren Anspruch. Unsere kompetenten lokalen Makler kennen den Markt auf Mallorca bis ins Detail und freuen sich darauf, Sie persönlich kennenzulernen. Überzeugen Sie sich selbst – wir sind Ihr verlässlicher Partner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie von unserem weitreichenden Netzwerk professioneller Dienstleister profitieren – sei es in steuerlichen oder juristischen Fragen, bei administrativer Unterstützung oder der Betreuung Ihrer Ferienimmobilie. Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder vollständig auf Informationen des Eigentümers beruhen. Für deren Richtigkeit können wir keine Haftung übernehmen. Die Inhalte und Bilder dieses Exposés können mit Unterstützung künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

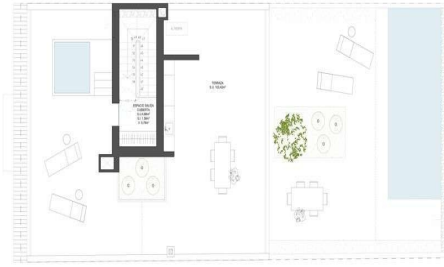
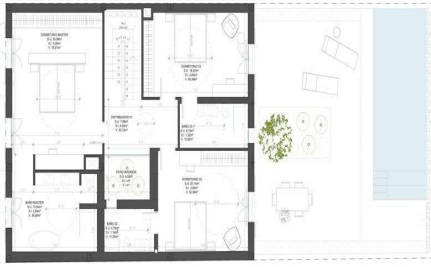
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



CUMPLIMIENTO DE HABITABILIDAD											
Propiedad	Superficie Construida	Superficie Útil	Superficie Construida	Superficie Útil	Superficie Construida	Superficie Útil	Superficie Construida	Superficie Útil	Superficie Construida	Superficie Útil	Superficie Construida
VIVIENDA CALLE BERNINI II											
PUNTA CANOAS											
Colindado	5142	1387	1077	4208	229	245	1738	-	-	-	-
Colindado		1482	-	-	138	-	138	-	-	-	-
Solo de vivienda		512	-	-	545	2017	-	-	-	-	-
Superficie construida		152	-	-	245	183	-	-	-	-	-
PUNTA CANOAS											
Edificio	1624	916	-	-	270	-	312	420	-	420	-
Garaje		138	-	-	-	-	324	-	-	324	-
Área		138	127	428	229	270	824	-	-	123	123
Domestico II		1033	127	145	428	120	270	813	148	123	148
Reserva		231	420	127	428	229	270	1638	-	123	123
Solo - Comercio/Oficina		222	327	14	428	120	270	1933	242	327	327
PUNTA CANOAS											
Domestico I		138	1007	428	229	229	229	229	420	420	-
Domestico suavit		1033	324	145	120	245	723	270	123	123	238
Edificio		123	154	127	120	123	324	-	-	123	123
Domestico II		1033	324	145	120	245	824	123	123	123	123
Reserva		231	420	127	428	229	270	1638	-	123	123
Reserva		1033	142	145	428	120	245	824	238	123	123
Reserva		231	420	127	428	229	270	1638	-	123	123
PUNTA CANOAS		581	420	-	-	-	-	-	-	-	-
Activo/Calculo		324	342	-	-	328	173	128	128	-	-
TOTAL	324	342									

VIVIENDA CALLE BERNINI II	IMP. CONSTRUIDA	IMP. ÚTIL	OCUPACION
PUNTA CANOAS	2142	324	
PUNTA CANOAS	1624	123	
PUNTA CANOAS	1624	123	
EDIFICIO	1033	123	
PROYECTO/PROYECTO	324	123	
PROYECTO/PROYECTO	324	123	
PROYECTO/PROYECTO	324	123	

IMP. CONSTRUIDA	IMP. ÚTIL	OCUPACION
324	123	
123	123	
123	123	
123	123	
123	123	
123	123	
123	123	

CUMPLIMIENTO DE HABITABILIDAD											
Propiedad	Superficie Construida	Superficie Útil	Superficie Construida	Superficie Útil	Superficie Construida	Superficie Útil	Superficie Construida	Superficie Útil	Superficie Construida	Superficie Útil	Superficie Construida
VIVIENDA CALLE BERNINI II											
PUNTA CANOAS											
Colindado	5142	1387	1077	4208	229	245	1738	-	-	-	-
Colindado		1482	-	-	138	-	138	-	-	-	-
Solo de vivienda		512	-	-	545	2017	-	-	-	-	-
Superficie construida		152	-	-	245	183	-	-	-	-	-
PUNTA CANOAS											
Edificio	1624	916	-	-	270	-	312	420	-	420	-
Garaje		138	-	-	-	-	324	-	-	324	-
Área		138	127	428	229	270	824	-	-	123	123
Domestico II		1033	127	145	428	120	270	813	148	123	148
Reserva		231	420	127	428	229	270	1638	-	123	123
Solo - Comercio/Oficina		222	327	14	428	120	270	1933	242	327	327
PUNTA CANOAS											
Domestico I		138	1007	428	229	229	229	229	420	420	-
Domestico suavit		1033	324	145	120	245	723	270	123	123	238
Edificio		123	154	127	120	123	324	-	-	123	123
Domestico II		1033	324	145	120	245	824	123	123	123	123
Reserva		231	420	127	428	229	270	1638	-	123	123
Reserva		1033	142	145	428	120	245	824	238	123	123
Reserva		231	420	127	428	229	270	1638	-	123	123
PUNTA CANOAS		581	420	-	-	-	-	-	-	-	-
Activo/Calculo		324	342	-	-	328	173	128	128	-	-
TOTAL	324	342									

VIVIENDA CALLE BERNINI II	IMP. CONSTRUIDA	IMP. ÚTIL	OCUPACION
PUNTA CANOAS	2142	324	
PUNTA CANOAS	1624	123	
PUNTA CANOAS	1624	123	
EDIFICIO	1033	123	
PROYECTO/PROYECTO	324	123	
PROYECTO/PROYECTO	324	123	
PROYECTO/PROYECTO	324	123	

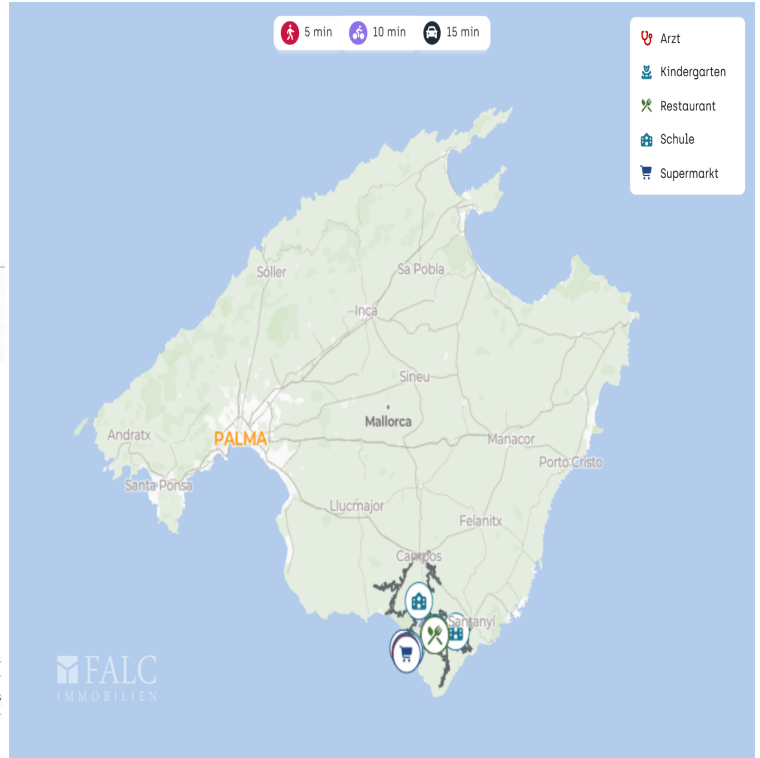
IMP. CONSTRUIDA	IMP. ÚTIL	OCUPACION
324	123	
123	123	
123	123	
123	123	
123	123	
123	123	
123	123	



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)