Objektnummer FALC-Nep-62697

Hervorragendes Grundstück mit Projekt und Blick über Palma und das Meer in Son Vida

Eckdaten

Kaufpreis	***3.500.000,00 €***

Grundstücksfläche	***2.235,0 m²***
Gesamtfläche	***737,0 m²***
Anzahl Zimmer	***5,0***
Anzahl Schlafzimmer	***5,0***
Anzahl Badezimmer	***5,0***
Anzahl Stellplätze	***4,0***
Anzahl Balkone	***1,0***
Zustand	***ERSTBEZUG***
Stellplatzart	***Außenstellplatz***
Gartennutzung	
Swimmingpool	
DV Verkabelung	
Abstellraum	

Energieausweis

Geltende EnEV	***Liegt bei Besichtigung vor***
Gebäudeart	***Wohngebäude***

Objektbeschreibung

Lage

Diese Immobilie befindet sich in der exklusiven Wohngegend von Son Vida, einem der begehrtesten Viertel in der Nähe von Palma de Mallorca. Die Lage bietet eine hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr, mit mehreren Bushaltestellen in fußläufiger Entfernung, darunter die Haltestelle Turixant - Boscana, die nur etwa 400 Meter entfernt liegt.

Für Autofahrer ist die nächste Autobahnauffahrt in ca. 3 Kilometern erreichbar, was eine schnelle Verbindung zu anderen Teilen der Insel ermöglicht. Der Flughafen Palma de Mallorca ist in etwa 20 Minuten mit dem Auto erreichbar, was diese Lage auch für Vielreisende attraktiv macht.

In der näheren Umgebung finden sich zahlreiche Freizeitmöglichkeiten. Sportbegeisterte können die nahegelegenen Sportstätten wie den Pabellón deportivo María Almendro Pons oder den Club Son Roqueta nutzen, die beide in weniger als 3 Kilometern Entfernung liegen. Für kulturelle Abwechslung sorgen das Trui Teatre und die Sala Dante, die in ca. 3 bis 4 Kilometern erreichbar sind.

Einkaufsmöglichkeiten sind ebenfalls zahlreich vorhanden. Der nächste Supermarkt, Mercadona, ist etwa 2,5 Kilometer entfernt und bietet eine breite Auswahl an Produkten für den täglichen Bedarf.

Für kulinarische Genüsse sorgen die nahegelegenen Restaurants wie Es Vi und El Pato, die beide in weniger als 1,5 Kilometern Entfernung liegen. Auch für einen entspannten Abend in einer Bar ist gesorgt, mit der Bar Armas in ca. 1 Kilometer Entfernung.

Gesundheitliche Versorgung ist durch die Nähe zu mehreren Arztpraxen und Kliniken wie der Policlínica Juaneda Miramar gewährleistet, die in etwa 4 Kilometern erreichbar ist.

Insgesamt bietet diese Immobilie eine ideale Kombination aus ruhiger Wohnlage und hervorragender Infrastruktur, die sowohl für Familien als auch für Berufstätige attraktiv ist.

Objektbeschreibung

Dieses sensationelle Grundstück in Son Vida, einer luxuriösen Villengegend unweit von Palma und umgeben von renommierten Golfplätzen, verfügt über eine Gesamtfläche von ca. 2.235 m². Das herausragende Grundstück bietet einen atemberaubenden Blick über Palma und das Meer und verfügt über ein Basisprojekt mit der Möglichkeit, eine Baugenehmigung für eine ca. 737 m² große Luxusvilla zu beantragen. Das derzeitige Projekt umfasst eine 2-geschossige Villa plus Kellergeschoss mit erfrischendem Swimmingpool sowie 5 Schlafzimmer mit eigenen Bädern. Auch Sonnenkollektoren können auf dem Grundstück für eine bessere Energieeffizienz installiert werden.

Zögern Sie nicht, uns nach weiteren Informationen zu fragen.

Die Wohngegend Son Vida in unmittelbarer Nähe der Stadt Palma gehört zu den gefragtesten und exklusivsten Adressen auf ganz Mallorca. Die gepflegten Golfanlagen, berühmten Hotels und von Architekten erbauten Villen locken neben gut betuchten Golfern und anspruchsvollen Hausbesitzern auch royale Besucher, Würdenträger und Prominente an. Son Vida liegt etwas erhöht und bietet wunderschöne Aussichten auf die umliegenden Berge, Landschaften und die Bucht von Palma.

Sonstiges

FALC – Ihre internationale Immobilienagentur mit dem Fokus auf Kundenzufriedenheit. Zahlreiche Auszeichnungen belegen unseren Anspruch. Unsere kompetenten lokalen Makler kennen den Markt auf Mallorca bis ins Detail und freuen sich darauf, Sie persönlich kennenzulernen. Überzeugen Sie sich selbst – wir sind Ihr verlässlicher Partner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht.
Gerne lassen wir Sie von unserem weitreichenden Netzwerk professioneller Dienstleister profitieren – sei es in steuerlichen oder juristischen Fragen, bei administrativer Unterstützung oder der Betreuung Ihrer Ferienimmobilie.
Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder vollständig auf Informationen des Eigentümers beruhen. Für deren Richtigkeit können wir keine Haftung übernehmen.
Die Inhalte und Bilder dieses Exposés können mit Unterstützung künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.

FALC
IMMOBILIEN