



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-Nep-62672

## *Freistehendes Haus mit Ferienwohnung in 2. Meereslinie in Son Serra de Marina*

### **Eckdaten**

**Kaufpreis**

**975.000,00 €**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

<b>Wohnfläche</b>	<b>186,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Grundstücksfläche</b>	<b>330,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>388,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Zimmer</b>	<b>5,0</b>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	<b>5,0</b>
<b>Anzahl Badezimmer</b>	<b>2,0</b>
<b>Anzahl Stellplätze</b>	<b>4,0</b>
<b>Anzahl Balkone</b>	<b>1,0</b>
<b>Baujahr</b>	<b>1990</b>
<b>Zustand</b>	<b>Gepflegt</b>
<b>Stellplatzart</b>	<b>Garage, Außenstellplatz</b>
<b>Gartennutzung</b>	
<b>DV Verkabelung</b>	
<b>Abstellraum</b>	

### **Energieausweis**

<b>Geltende EnEV</b>	<b>Liegt bei Besichtigung vor</b>
<b>Gebäudeart</b>	<b>Wohngebäude</b>

### **Objektbeschreibung**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

## **Lage**

***Die Immobilie befindet sich in der charmanten Ortschaft Son Serra De Marina auf der wunderschönen Insel Mallorca. Diese Lage bietet eine perfekte Balance zwischen Ruhe und guter Anbindung an verschiedene Annehmlichkeiten.***

***Für den täglichen Bedarf sind Supermärkte wie "Sa Botigueta" und "Aprop" in wenigen Gehminuten erreichbar. Auch kulinarisch hat die Umgebung einiges zu bieten: Restaurants wie "tamarindo" und "Mos" laden zu einem entspannten Abendessen ein. Wer das Nachtleben genießen möchte, findet in unmittelbarer Nähe Bars wie "Sa Botigueta" und "Moomba".***

***Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend. Mehrere Bushaltestellen, darunter "C/ Joan Frontera, 159", sind in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar. Für längere Reisen bietet der Bahnhof "Alcúdia Pins" eine gute Verbindung, der etwa 10 Kilometer entfernt liegt.***

***Sportbegeisterte kommen ebenfalls auf ihre Kosten. In der Umgebung gibt es mehrere Fitnessstudios und Sportstätten, darunter "Go Karts" und "Ranxo Can Picafort". Zudem laden Parks in der Nähe zu erholsamen Spaziergängen ein.***

***Für die medizinische Versorgung stehen Ärzte wie Dr. Julio A. Sánchez Zabala in der Nähe zur Verfügung. Auch eine Klinik in Muro ist in etwa 13 Kilometern erreichbar.***

***Die Nähe zu mehreren E-Ladestationen und Tankstellen wie "Repsol" gewährleistet eine gute Mobilität, egal ob mit dem Elektrofahrzeug oder dem klassischen Auto.***

***Der nächste Flughafen, Palma de Mallorca, ist etwa 70 Kilometer entfernt und bietet internationale Anbindungen, was die Lage auch für Vielreisende attraktiv macht.***

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

## Objektbeschreibung

*Dieses geräumige, freistehende Haus in Son Serra de Marina liegt in 2. Meereslinie, nur 50 Meter vom Strand entfernt, und verfügt über eine Ferienvermietungslicenz für 8–10 Personen. Die 1990 erbaute Immobilie steht auf einem ca. 330 m<sup>2</sup> großen Grundstück und ist in zwei separate Wohneinheiten unterteilt. Auf einer bebauten Fläche von ca. 388 m<sup>2</sup> verteilen sich die Räumlichkeiten auf drei Ebenen.*

*Das Erdgeschoss, das über eine Ferienvermietungslicenz für 8-10 Personen verfügt, bietet großes Potenzial und vielfältige Nutzungsmöglichkeiten. Hier befinden sich eine Küche, ein Badezimmer und ein Hauswirtschaftsraum. Zudem sind zwei Garagen vorhanden, die mit großzügigen Lagerräumen verbunden sind.*

*Das Zwischengeschoss dient als Hauptwohnebene und verfügt über fünf geräumige Schlafzimmer, ein Gäste-WC, ein komplettes Badezimmer, eine separate Küche, ein gemütliches Wohnzimmer und einen praktischen Hauswirtschaftsraum mit Zugang zum Dachboden, der zusätzlichen Stauraum bietet. Zudem steht eine Parkfläche im Freien von ca. 192 m<sup>2</sup> zur Verfügung.*

*Die Immobilie bietet vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten: So könnte zum Beispiel eine Terrasse im Dachgeschoss errichtet werden, die einen atemberaubenden Meerblick ermöglicht, das Untergeschoss für einen SPA, Weinkeller oder Ähnliches ausgebaut werden, oder auf dem Grundstück ein Pool gebaut werden.*

*Lage: Son Serra de Marina ist ein ruhiger Ort im Norden Mallorcas mit beeindruckender Natur und langen Sandstränden. Der Flughafen Palma ist ca. 68 km entfernt.*

## Sonstiges

*FALC – Ihre internationale Immobilienagentur mit dem Fokus auf Kundenzufriedenheit. Zahlreiche Auszeichnungen belegen unseren Anspruch. Unsere kompetenten lokalen Makler kennen den Markt auf Mallorca bis ins Detail und freuen sich darauf, Sie persönlich kennenzulernen. Überzeugen Sie sich selbst – wir sind Ihr verlässlicher Partner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht.*

*Gerne lassen wir Sie von unserem weitreichenden Netzwerk professioneller Dienstleister profitieren – sei es in steuerlichen oder juristischen Fragen, bei administrativer Unterstützung oder der Betreuung Ihrer Ferienimmobilie.*

*Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder vollständig auf Informationen des Eigentümers beruhen. Für deren Richtigkeit können wir keine Haftung übernehmen.*

*Die Inhalte und Bilder dieses Exposés können mit Unterstützung künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.*

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)