



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Top offer

Request information now!



SIMPLY MORE.



Objektnummer FALC-Nep-62639

Mediterrane Villa in privilegierter Lage in Costa den Blanes

Eckdaten

Kaufpreis

2.470.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	344,0 m²
Grundstücksfläche	1.227,0 m²
Gesamtfläche	345,0 m²
Anzahl Zimmer	4,0
Anzahl Schlafzimmer	4,0
Anzahl Badezimmer	4,0
Anzahl Stellplätze	2,0
Anzahl Balkone	1,0
Baujahr	1998
Zustand	Renovierungsbedürftig
Kamin	
Heizungsart	Zentral
Befeuerung	Elektro
Klimatisiert	
Stellplatzart	Garage
Gartennutzung	
Swimmingpool	
DV Verkabelung	
Abstellraum	

Energieausweis

Energieträger	Strom
Energieeffizienzklasse	E
Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Lage

Die Immobilie in Costa den Blanes bietet eine hervorragende Lage, die sowohl Ruhe als auch eine gute Anbindung an die Umgebung gewährleistet. Die nächste Bushaltestelle ist nur wenige Gehminuten entfernt, was den Zugang zum öffentlichen Nahverkehr erleichtert. Für Autofahrer ist die Autobahnauffahrt ebenfalls in unmittelbarer Nähe, was schnelle Verbindungen in die umliegenden Städte ermöglicht.

Für den täglichen Bedarf stehen mehrere Supermärkte zur Verfügung, die in wenigen Minuten erreichbar sind. Auch für Freizeitaktivitäten ist gesorgt: Ein schöner Park liegt nur einen kurzen Spaziergang entfernt und bietet eine grüne Oase zum Entspannen. Sportbegeisterte finden in der Nähe zahlreiche Fitnessstudios und Sportstätten.

Kulinarische Genüsse kommen ebenfalls nicht zu kurz. In der Umgebung gibt es eine Vielzahl an Restaurants und Bars, die zu einem gemütlichen Abend einladen. Für kulturelle Abwechslung sorgen Theater und andere Veranstaltungsorte, die ebenfalls gut erreichbar sind.

Die medizinische Versorgung ist durch nahegelegene Kliniken und Arztpraxen gewährleistet. Zudem gibt es mehrere E-Ladestationen in der Umgebung, was die Lage auch für Besitzer von Elektrofahrzeugen attraktiv macht.

Der nächste Flughafen, Palma de Mallorca, ist etwa 25 Kilometer entfernt und bietet internationale Verbindungen. Diese Kombination aus guter Infrastruktur, vielfältigen Freizeitmöglichkeiten und einer ruhigen Wohnlage macht die Immobilie zu einem idealen Wohnort für alle, die das Leben in einer der schönsten Regionen Spaniens genießen möchten.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Diese mediterrane Villa in Costa d'en Blanes befindet sich in einer privilegierten Lage oberhalb des luxuriösen Yachthafens Puerto Portals und bietet ein hohes Maß an Privatsphäre. Die sonnige, nach Süden ausgerichtete Immobilie wurde 1998 auf einem ca. 1.227 m² grossen Grundstück erbaut und verfügt über eine bebaute Fläche von ca. 345 m².

Insgesamt stehen 4 Schlafzimmer, 4 Badezimmer (3 davon en suite), eine Gäste-Toilette, ein großzügiges Wohn-/Esszimmer mit Kamin sowie eine voll ausgestattete Küche zur Verfügung. Die bodentiefen Fenster im Wohnbereich schaffen einen nahtlosen Übergang zur einladenden, überdachten Terrasse.

Über eine Treppe von der zweiten Terrasse im Untergeschoss gelangt man direkt in den mediterranen Garten mit Swimmingpool. Eine vollständig integrierte Klimaanlage sorgt ganzjährig für angenehme Temperaturen im gesamten Haus. Zudem bietet eine Garage Platz für zwei Fahrzeuge.

Diese interessante Immobilie in Costa d'en Blanes bietet in einzigartiger Lage viel Potenzial und Gestaltungsspielraum.

Es handelt sich um eine exklusive Wohngegend in unmittelbarer Nähe des bekannten Yachthafens Puerto Portals mit einer hervorragenden Auswahl an Restaurants und Luxusgeschäften.

Das Stadtzentrum von Palma de Mallorca ist in weniger als 15 Autominuten, der internationale Flughafen in weniger als 20 Minuten erreichbar.

Sonstiges

FALC – Ihre internationale Immobilienagentur mit dem Fokus auf Kundenzufriedenheit. Zahlreiche Auszeichnungen belegen unseren Anspruch. Unsere kompetenten lokalen Makler kennen den Markt auf Mallorca bis ins Detail und freuen sich darauf, Sie persönlich kennenzulernen. Überzeugen Sie sich selbst – wir sind Ihr verlässlicher Partner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht.

Gerne lassen wir Sie von unserem weitreichenden Netzwerk professioneller Dienstleister profitieren – sei es in steuerlichen oder juristischen Fragen, bei administrativer Unterstützung oder der Betreuung Ihrer Ferienimmobilie.

Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder vollständig auf Informationen des Eigentümers beruhen. Für deren Richtigkeit können wir keine Haftung übernehmen.

Die Inhalte und Bilder dieses Exposés können mit Unterstützung künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

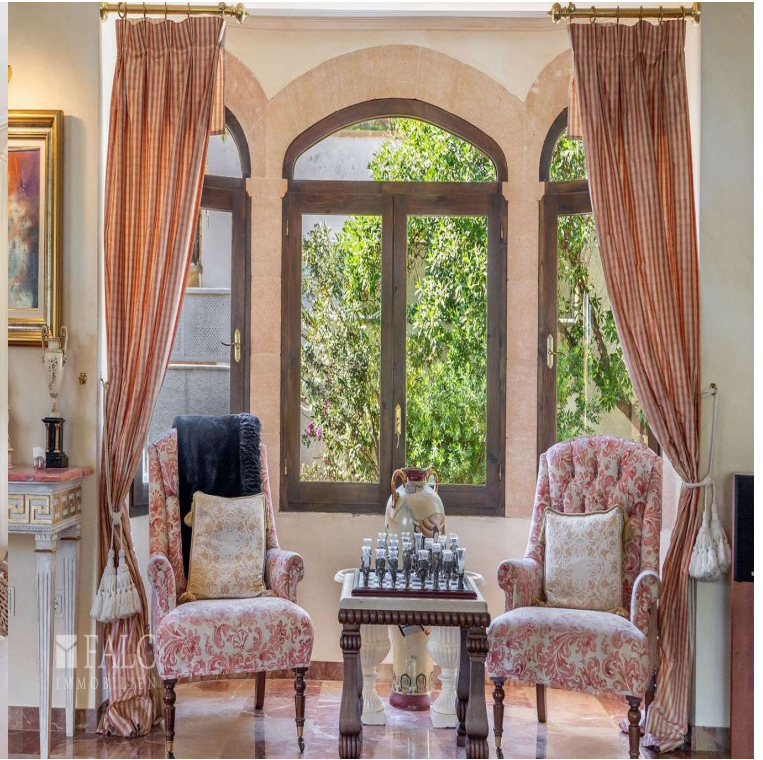
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)