



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER

**Top offer**

Your real estate partner!



**FALC**  
REAL ESTATE  
SIMPLY MORE.

Objektnummer FALC-Nep-62637

## Renovierungsbedürftige Stadtvilla am Hafen von Cala Nova - Cas Catala

### Eckdaten

**Kaufpreis**

**3.500.000,00 €**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

<b>Wohnfläche</b>	<b>532,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Grundstücksfläche</b>	<b>364,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>585,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Zimmer</b>	<b>12,0</b>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	<b>11,0</b>
<b>Anzahl Badezimmer</b>	<b>2,0</b>
<b>Baujahr</b>	<b>1940</b>
<b>Zustand</b>	<b>Renovierungsbedürftig</b>
<b>Kamin</b>	
<b>Stellplatzart</b>	<b>Garage</b>
<b>Gartennutzung</b>	
<b>DV Verkabelung</b>	
<b>Abstellraum</b>	

### **Energieausweis**

<b>Energieeffizienzklasse</b>	<b>G</b>
<b>Geltende EnEV</b>	<b>Liegt bei Besichtigung vor</b>
<b>Gebäudeart</b>	<b>Wohngebäude</b>

### **Objektbeschreibung**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

## Lage

*Die Immobilie liegt in San Agustí, einem gewachsenen Küstenviertel im Südwesten von Palma, das für seine angenehme Mischung aus Wohnruhe und urbaner Nähe geschätzt wird. Hier genießen Sie kurze Wege für den Alltag und gleichzeitig die Nähe zur Küste.*

### Alltag und Versorgung

*Für die täglichen Besorgungen ist sehr gut gesorgt. Der Supermarkt Eroski liegt in der Nähe, ebenso Mercadona. Ergänzt wird das Angebot durch weitere Einkaufsmöglichkeiten im Umfeld. Auch praktische Anlaufstellen wie ein Postservice sind in wenigen Minuten erreichbar.*

### Freizeit und Lebensgefühl

*Direkt im Umfeld laden kleine Grünflächen wie der Parc Municipal dels Lleons sowie ein weiterer Park in der Nähe zu kurzen Spaziergängen und einer Pause im Freien ein. Wer gern auswärts isst oder den Abend entspannt ausklingen lässt, findet fußläufig Restaurants und Bars, darunter Mónaco 12 sowie weitere Lokale in der direkten Umgebung. Sportlich Aktive profitieren von nahegelegenen Angeboten wie dem Poliesportiu Rudy Fernández und dem Antic camp de futbol d Es Garroveral.*

### Gesundheit und Alltagssicherheit

*Ärztliche Versorgung ist im näheren Umfeld vorhanden, größere Kliniken wie die Clínica Juaneda und die Clínica Rotger sind mit dem Auto gut erreichbar.*

### Verkehrsanbindung

*Die nächste Autobahnauffahrt ist in der Nähe und sorgt für eine schnelle Verbindung in Richtung Palma und entlang der Südwestküste. Mehrere Bushaltestellen wie Paradis Hotel Belvedere, Can Tàpera und Noruega Mónaco befinden sich fußläufig und bieten eine bequeme Anbindung an das Stadtgebiet. Der Fähr und Kreuzfahrthafenbereich Estació Marítima ist ebenfalls gut erreichbar.*

*Für Flugreisen ist der Flughafen Palma de Mallorca Son Sant Joan mit dem Auto in etwa 20 bis 30 Minuten erreichbar, was die Lage auch für Pendler und Zweitwohnsitznutzer attraktiv macht.*

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

## **Objektbeschreibung**

*Dieses geräumige Stadthaus in San Agustin liegt in der 1. Meereslinie von Puerto de Calanova und bietet einen traumhaften Blick auf den Hafen und das funkelnde Mittelmeer. Das dreistöckige Haus, im mallorquinischen Stil und mit der Möglichkeit zur Umwandlung in drei individuelle Wohnungen, bedarf derzeit der Notwendigkeit einer vollständigen Renovierung. Die Immobilie bietet dank der zwei ca. 53 m<sup>2</sup> und 62 m<sup>2</sup> grossen Geschäftsräume auf Strassenniveau ein hohes Einkommenspotenzial. (Beide derzeit vermietet). Das attraktive Stadthaus verteilt sich folgendermassen:*

*Im Erdgeschoss gibt es einen Grillplatz mit Aussenküche und Veranda, eine weitläufige Terrasse und eine ca. 59 m<sup>2</sup> grosse Garage. Die 1. Etage bietet 4 Doppelschlafzimmern und 2 Bäder und die 2. Wohnebene bietet weitere 5 Doppelschlafzimmer. Von der 3. Etage aus, hat man Zugang zu einem kleinen Turm mit einer hübschen Terrasse und direktem Blick auf die Berge, das Meer und den Hafen von Calanova. Ein Nebengebäude bietet weitere 2 Schlafzimmer, Wohnzimmer und eine Küche.*

*Port Calanova ist ein moderner Jachthafen, ein Wassersportzentrum und eine nationale Segelschule in San Agustin, nur 10 Autominuten vom Stadtzentrum Palmas entfernt.*

## **Sonstiges**

*FALC – Ihre internationale Immobilienagentur mit dem Fokus auf Kundenzufriedenheit. Zahlreiche Auszeichnungen belegen unseren Anspruch. Unsere kompetenten lokalen Makler kennen den Markt auf Mallorca bis ins Detail und freuen sich darauf, Sie persönlich kennenzulernen. Überzeugen Sie sich selbst – wir sind Ihr verlässlicher Partner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht.*

*Gerne lassen wir Sie von unserem weitreichenden Netzwerk professioneller Dienstleister profitieren – sei es in steuerlichen oder juristischen Fragen, bei administrativer Unterstützung oder der Betreuung Ihrer Ferienimmobilie.*

*Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder vollständig auf Informationen des Eigentümers beruhen. Für deren Richtigkeit können wir keine Haftung übernehmen.*

*Die Inhalte und Bilder dieses Exposés können mit Unterstützung künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.*

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

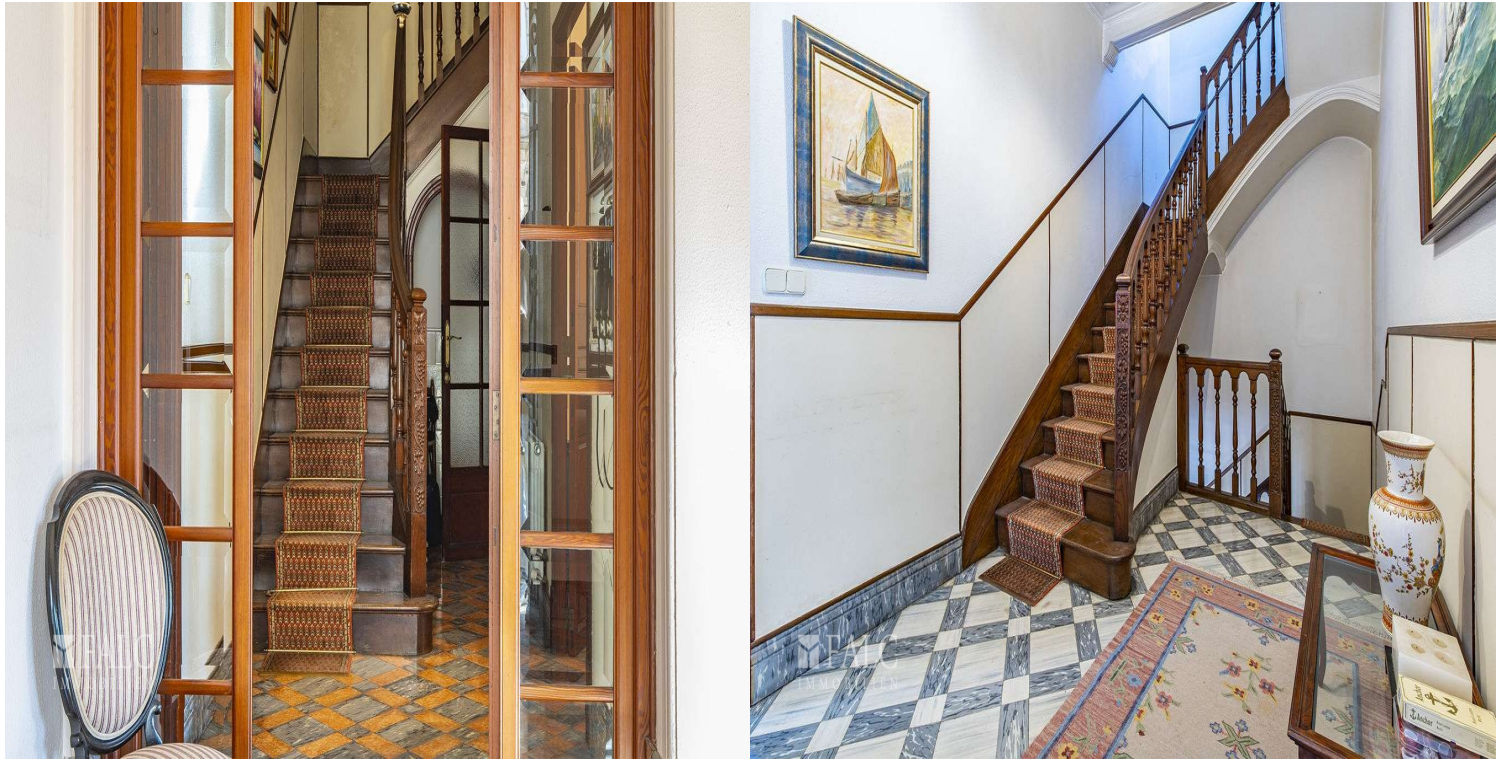
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)

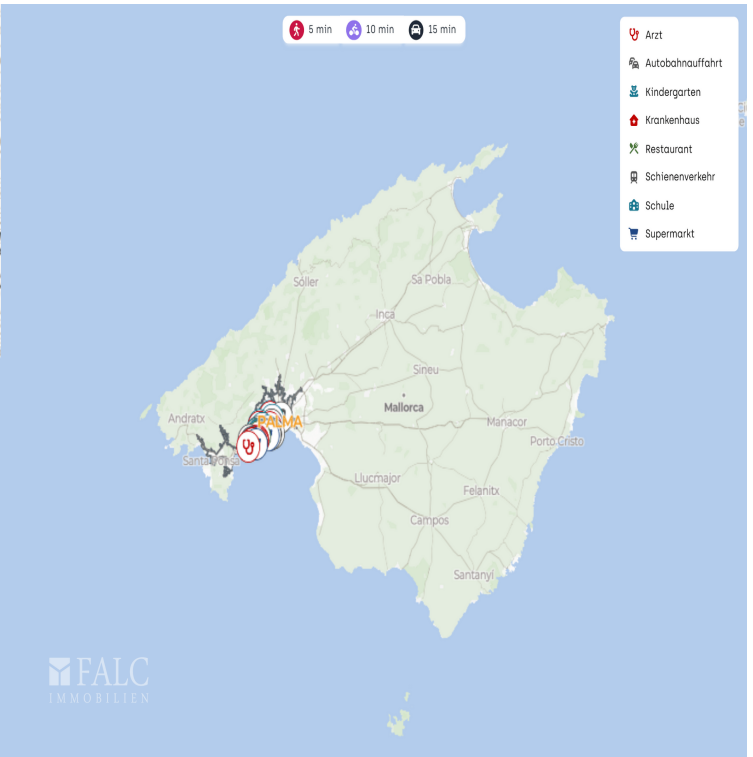
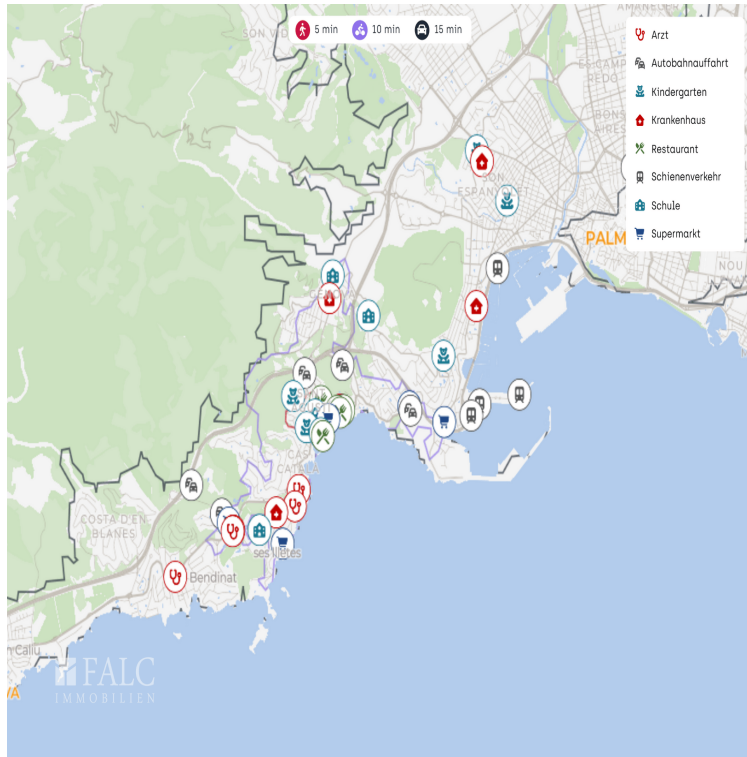


WP

# WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)