



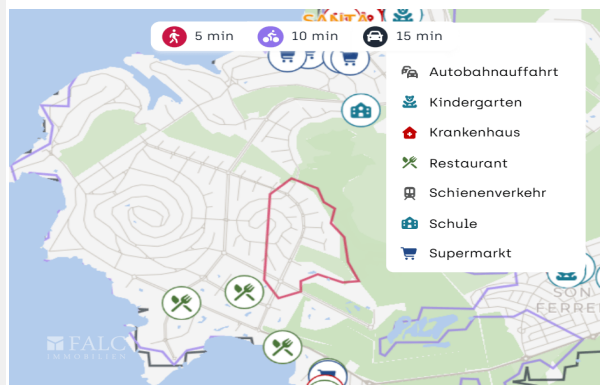
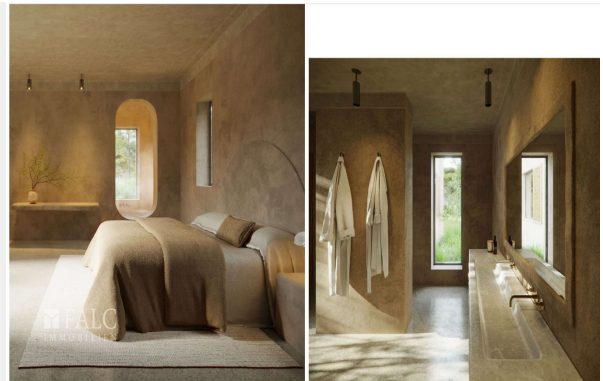
WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Perfect location

Your real estate partner!



Objektnummer FALC-Nep-62631

## Einzigartig schöne Villa mit Pool im Finca Stil in Nova Santa Ponsa

### Eckdaten

Kaufpreis

12.400.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

<b>Wohnfläche</b>	<b>880,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Grundstücksfläche</b>	<b>2.465,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>970,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Zimmer</b>	<b>6,0</b>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	<b>5,0</b>
<b>Anzahl Badezimmer</b>	<b>5,0</b>
<b>Anzahl Stellplätze</b>	<b>3,0</b>
<b>Anzahl Balkone</b>	<b>1,0</b>
<b>Baujahr</b>	<b>2025</b>
<b>Zustand</b>	<b>ERSTBEZUG</b>
<b>Kamin</b>	
<b>Heizungsart</b>	<b>Fussboden</b>
<b>Befeuerung</b>	<b>Luftwärmepumpe</b>
<b>Klimatisiert</b>	
<b>Gartennutzung</b>	
<b>Swimmingpool</b>	
<b>DV Verkabelung</b>	
<b>Abstellraum</b>	

### **Energieausweis**

<b>Energieträger</b>	<b>Luftwärmepumpe</b>
<b>Geltende EnEV</b>	<b>Liegt bei Besichtigung vor</b>
<b>Gebäudeart</b>	<b>Wohngebäude</b>

### **Objektbeschreibung**



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

## **Lage**

*Die Lage verbindet entspanntes Wohnen im Südwesten Mallorcas mit einer Infrastruktur, die den Alltag angenehm unkompliziert macht. In der Umgebung finden Sie alles, was man für kurze Wege schätzt, und gleichzeitig viele Möglichkeiten, die Insel aktiv zu genießen.*

### **Alltag und Versorgung**

*Für den täglichen Einkauf liegen Supermärkte wie Spar sowie weitere Märkte in der Nähe. Auch eine Apotheke ist bequem erreichbar, ebenso ärztliche Versorgung mit der Clínica Santa Ponça. Wer gern frisch einkauft, findet mit der Deutschen Bäckerei eine attraktive Anlaufstelle für Brot und Kleinigkeiten.*

### **Freizeit und Erholung**

*Santa Ponça steht für Lebensqualität zwischen Meer und Grün. Mehrere Strände sind in der Nähe, darunter die Platja de ses Penyes Roges und die Platja del Toro. Golfans profitieren von kurzen Wegen zu den Anlagen Golf Santa Ponça II und Golf Santa Ponça III. Für Abwechslung sorgt zudem Jungle Parc, der in der Umgebung ein beliebtes Ausflugsziel ist.*

### **Gastronomie und Ausgehen**

*Rund um Santa Ponça gibt es eine gute Auswahl an Restaurants, Cafés und Bars. Ob ein Kaffee zwischendurch oder ein Abendessen außer Haus, die Wege bleiben angenehm kurz.*

### **Mobilität und Anbindung**

*Die nächste Bushaltestelle Av. Santa Ponça Shakespeare liegt in der Nähe und bietet eine praktische Anbindung in die Umgebung. Mit dem Auto erreichen Sie die nächste Autobahnauffahrt in wenigen Minuten, was Fahrten Richtung Palma und zu weiteren Orten im Südwesten erleichtert. Der Flughafen Palma de Mallorca ist je nach Verkehr in etwa 30 Minuten erreichbar.*

*Kurzum: eine Lage, die Strandnähe, Freizeitwert und alltagstaugliche Infrastruktur überzeugend zusammenbringt.*

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

## Objektbeschreibung

*Diese einmalige Luxus-Anwesen in Fincastil in Santa Ponsa befindet sich zur Zeit in Konstruktion, liegt am Golfplatz und genießt eine ruhige Privatsphäre. Die tolle Immobilie zeichnet sich durch eine moderne Architektur, eine luxuriöse Ausstattung und höchsten Komfort aus. Auf einem ca. 2.465m<sup>2</sup> grossen Grundstück bietet die Immobilie ein einzigartiges Wohnerlebnis auf ca. 880 m<sup>2</sup> Wohnfläche. Das Anwesen bietet eine fabelhafte Master-Suite mit einem exklusiven Badezimmer, einen Ankleidezimmer und Zugang zum privaten Balkon, sowie weitere 4 geräumige Schlafzimmer mit Badezimmer en suite, die jeweils Zugang zum Poolbereich bieten. Der offene Wohnbereich mit Holzkamin präsentiert sich sehr geräumig. Die Küche mit dem Esszimmer genießen ebenso Zugang zum grossen Salzwasser-Pool der sich im Herzen des Anwesens befindet. Des Weiteren gibt es eine Aussenküche mit BBQ Bereich. Weitere Ausstattungsmerkmale: einen Natursteinboden, luxuriöses Beleuchtungsdesign, Domotik-Managementsystem, Fussbodenheizung, Aluminium-Panoramafenster, ein Bewässerungssystem, eine hochwertige Dämmung und ein Aussenstellplatz für 3 Fahrzeuge usw. Ganz in der Nähe liegen zahlreiche Sandstrände, der glamouröse private Yachthafen von Port Adriano der eine grosse Auswahl an Luxusboutiquen und exzellenten Restaurants bietet. Geplante Fertigstellung Frühjahr 2025!*

## Sonstiges

*FALC – Ihre internationale Immobilienagentur mit dem Fokus auf Kundenzufriedenheit. Zahlreiche Auszeichnungen belegen unseren Anspruch. Unsere kompetenten lokalen Makler kennen den Markt auf Mallorca bis ins Detail und freuen sich darauf, Sie persönlich kennenzulernen. Überzeugen Sie sich selbst – wir sind Ihr verlässlicher Partner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie von unserem weitreichenden Netzwerk professioneller Dienstleister profitieren – sei es in steuerlichen oder juristischen Fragen, bei administrativer Unterstützung oder der Betreuung Ihrer Ferienimmobilie. Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder vollständig auf Informationen des Eigentümers beruhen. Für deren Richtigkeit können wir keine Haftung übernehmen. Die Inhalte und Bilder dieses Exposés können mit Unterstützung künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.*

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

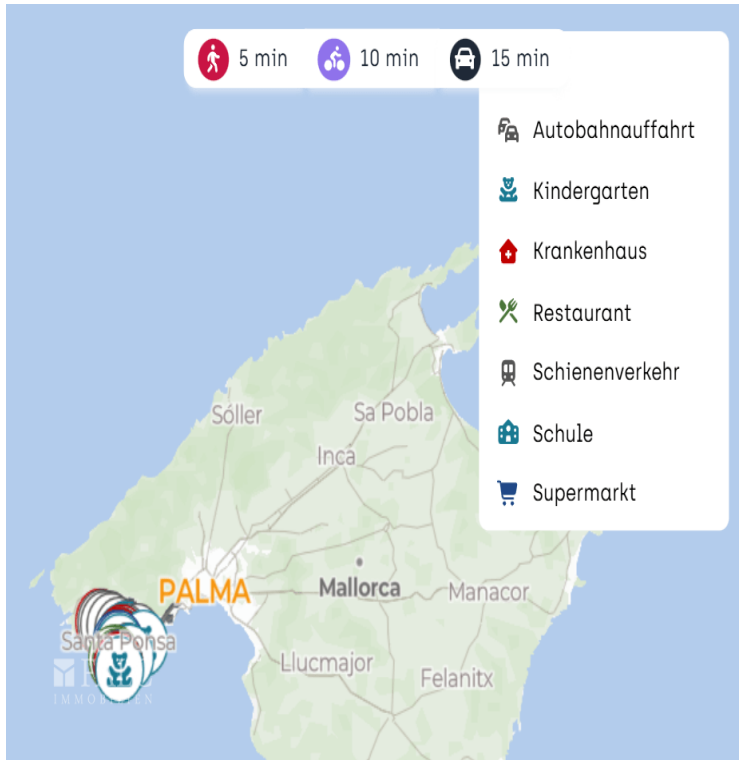
[Online ansehen](#)



# WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

## IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)