



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-Nep-62629

Attraktives Apartment mit Gemeinschaftspool in der Nähe des Meeres in Portixol

Eckdaten

Kaufpreis

1.140.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	85,0 m²
Gesamtfläche	86,0 m²
Anzahl Zimmer	2,0
Anzahl Schlafzimmer	2,0
Anzahl Badezimmer	2,0
Anzahl Stellplätze	1,0
Anzahl Balkone	1,0
Baujahr	2002
Zustand	Gepflegt
Heizungsart	Etage
Befeuerung	Elektro
Klimatisiert	
Fahrstuhl	Personen
Stellplatzart	Garage
Gartennutzung	
Swimmingpool	
DV Verkabelung	
Abstellraum	

Energieausweis

Energieträger	Strom
Energieeffizienzklasse	E
Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Lage

Diese Immobilie befindet sich in einer lebendigen und gut angebundenen Lage in Palma, Spanien. Die Nähe zu verschiedenen Verkehrsanbindungen macht diese Adresse besonders attraktiv. Die Bahnstation Plaça d'Espanya ist in etwa 15 Minuten zu Fuß erreichbar, während die Station Jacint Verdaguer nur wenige Minuten weiter entfernt liegt. Mehrere Bushaltestellen, darunter General Ricardo Ortega und Manuel Azaña, sind in unmittelbarer Nähe und bieten eine hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr.

Für Autofahrer ist die Autobahnauffahrt Ma-19 in etwa 15 Minuten erreichbar, was schnelle Verbindungen in die umliegenden Regionen ermöglicht. Der nächste Flughafen, Palma de Mallorca, ist in ca. 15 Minuten mit dem Auto erreichbar, was diese Lage auch für Vielreisende ideal macht.

Die Umgebung bietet eine Vielzahl an Einkaufsmöglichkeiten und Freizeitaktivitäten. Mehrere Supermärkte wie BIP und Eroski City sind in wenigen Gehminuten erreichbar. Für sportliche Aktivitäten stehen das Poliesportiu de Llevant und verschiedene Fitnessstudios zur Verfügung. Zudem befinden sich mehrere Parks, wie der Parc de Kristian Krekovi?, in der Nähe, die zum Entspannen und Verweilen einladen.

Kulinarische Vielfalt bieten zahlreiche Restaurants und Bars in der Umgebung, darunter das beliebte il Carpaccio und die Bar Levante. Für kulturelle Erlebnisse sorgen Theater wie das Delirious und Xesc Forteza, die ebenfalls in der Nähe liegen.

Medizinische Versorgung ist durch Kliniken wie die Clínica Rotger und mehrere Arztpraxen in der Umgebung gewährleistet. Für den täglichen Bedarf stehen zudem Postbüros und Tankstellen in kurzer Distanz zur Verfügung.

Insgesamt bietet diese Lage eine perfekte Mischung aus urbanem Leben und Erholung, mit einer hervorragenden Infrastruktur und vielfältigen Freizeitmöglichkeiten.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Diese schöne Wohnung in Portixol befindet sich in einer privilegierten Wohnanlage, nur wenige Meter vom Meer entfernt. Das attraktive Apartment liegt im 2. Stock einer gepflegten Anlage mit Gemeinschaftspool, Tennisplatz und Garage.

Die helle Immobilie bietet eine Wohnfläche von ca. 85 m², die sich auf ein gemütliches Wohn-/Esszimmer mit Zugang zu einer kleinen Terrasse, eine separate Küche mit Hauswirtschaftsraum, 2 Schlafzimmer mit Einbauschränken sowie 2 Badezimmer verteilt.

Die Wohnanlage überzeugt zudem mit zwei erfrischenden Gemeinschaftspools und einem gepflegten Tennisplatz.

Weitere Ausstattungsmerkmale sind Gasheizkörper, Klimaanlage warm/kalt, Fliesenböden, Rollläden sowie ein Stellplatz in der Gemeinschaftsgarage.

Die Immobilie bietet eine hervorragende Lage, nur wenige Schritte vom Meer und der Promenade entfernt, ca. 2 km vom Zentrum Palmas und nur wenige Autominuten vom internationalen Flughafen entfernt.

Sonstiges

FALC – Ihre internationale Immobilienagentur mit dem Fokus auf Kundenzufriedenheit. Zahlreiche Auszeichnungen belegen unseren Anspruch. Unsere kompetenten lokalen Makler kennen den Markt auf Mallorca bis ins Detail und freuen sich darauf, Sie persönlich kennenzulernen. Überzeugen Sie sich selbst – wir sind Ihr verlässlicher Partner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht.

Gerne lassen wir Sie von unserem weitreichenden Netzwerk professioneller Dienstleister profitieren – sei es in steuerlichen oder juristischen Fragen, bei administrativer Unterstützung oder der Betreuung Ihrer Ferienimmobilie.

Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder vollständig auf Informationen des Eigentümers beruhen. Für deren Richtigkeit können wir keine Haftung übernehmen. Die Inhalte und Bilder dieses Exposés können mit Unterstützung künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

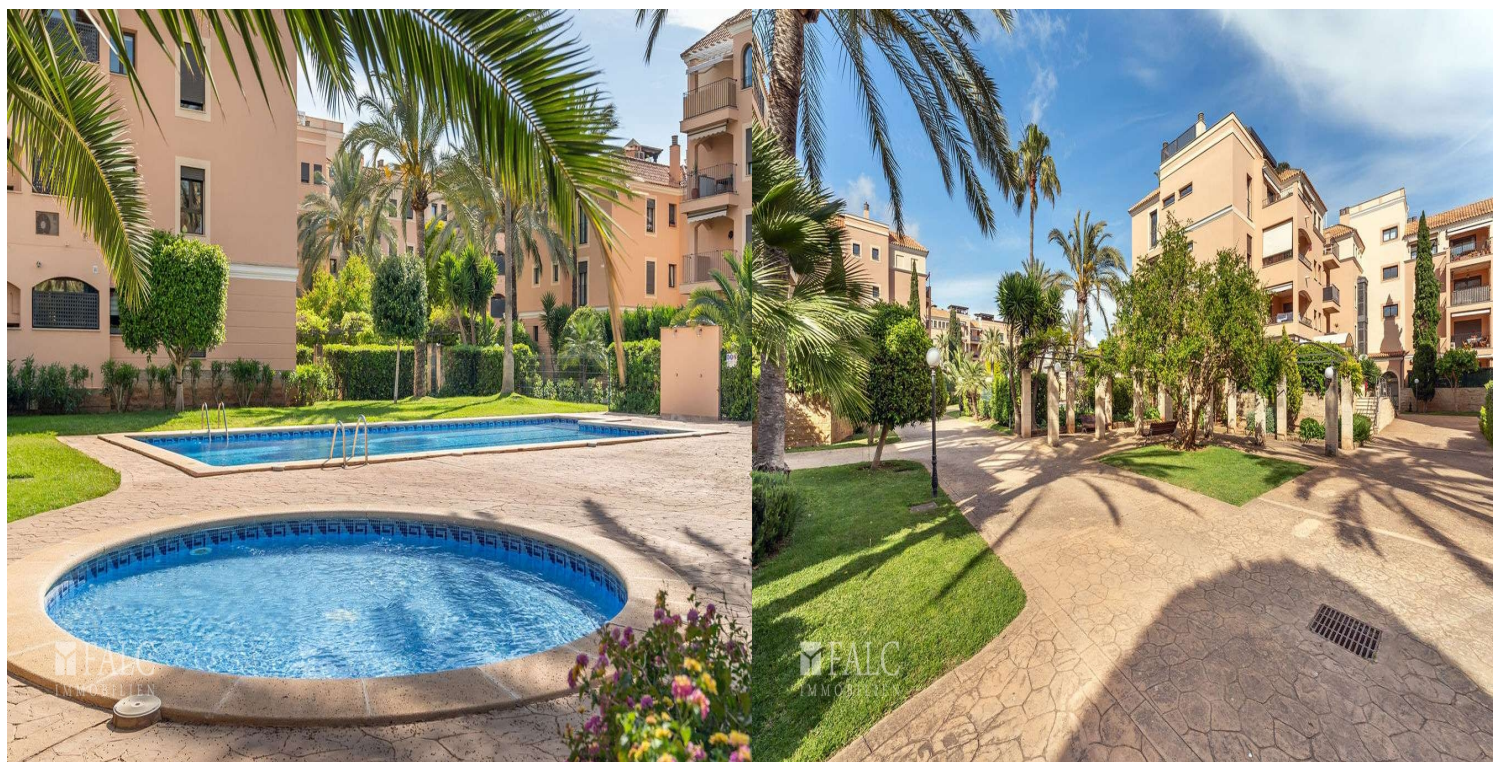
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)