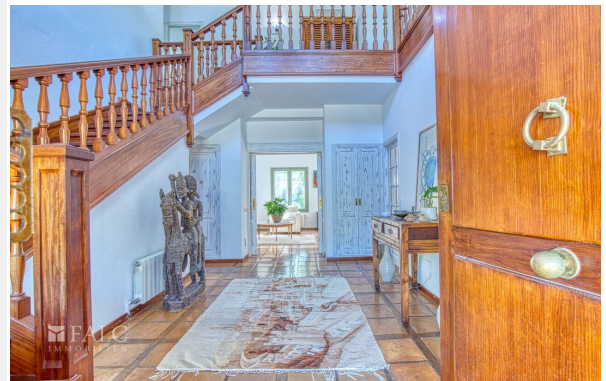




WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-Nep-62628

Traumhafte Finca mit Pool im Naturschutzpark Son Cabaspre in Esporlas

Eckdaten

Kaufpreis

1.900.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	349,0 m²
Grundstücksfläche	7.351,0 m²
Gesamtfläche	350,0 m²
Anzahl Zimmer	5,0
Anzahl Schlafzimmer	5,0
Anzahl Badezimmer	3,0
Anzahl Stellplätze	3,0
Anzahl Balkone	1,0
Baujahr	1996
Zustand	Teil/Vollrenoviert
Kamin	
Heizungsart	Zentral
Befeuerung	Öl
Klimatisiert	
Stellplatzart	Außenstellplatz
Gartennutzung	
Swimmingpool	
DV Verkabelung	
Abstellraum	

Energieausweis

Energieträger	Öl
Energieeffizienzklasse	D
Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Lage

Die Immobilie befindet sich in Esporlas, einem charmanten Ort auf der Insel Mallorca, der sich durch seine malerische Umgebung und gute Anbindung auszeichnet. In unmittelbarer Nähe, nur wenige Gehminuten entfernt, finden Sie eine Vielzahl an Annehmlichkeiten, die den Alltag erleichtern und das Leben bereichern.

Für den täglichen Bedarf stehen Ihnen mehrere Supermärkte zur Verfügung, darunter ein coAliment in etwa 200 Metern Entfernung und ein Spar, der in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar ist. Die kulinarische Vielfalt wird durch nahegelegene Restaurants wie "La Villa" und "Gato Preto" ergänzt, die beide in unmittelbarer Nähe liegen.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist durch die Bushaltestelle "Esporles 2" in ca. 300 Metern Entfernung gewährleistet, was Ihnen flexible Mobilität bietet. Für Autofahrer ist die Autobahnauffahrt Ma-20 in etwa 10 Kilometern erreichbar, wodurch Sie schnell in andere Teile der Insel gelangen.

Gesundheitseinrichtungen wie das Hospital de Son Espases und das Hospital de Caubet sind mit dem Auto in ca. 15 Minuten erreichbar, was Ihnen im Notfall schnelle Hilfe garantiert. Für sportliche Aktivitäten stehen Ihnen mehrere Fitnessstudios und Sportstätten in der Umgebung zur Verfügung, darunter das "Sportcenter" in etwa 850 Metern Entfernung.

Freizeitmöglichkeiten sind ebenfalls reichlich vorhanden. Der "parc de Son Tries" lädt zu entspannten Spaziergängen ein und ist nur einen kurzen Spaziergang entfernt. Kulturinteressierte können das nahegelegene Theater "Casa des Poble" besuchen.

Insgesamt bietet die Lage der Immobilie eine hervorragende Balance zwischen Ruhe und Erreichbarkeit, was sie zu einem idealen Wohnort für Familien und Berufstätige macht, die Wert auf eine gute Infrastruktur und vielfältige Freizeitmöglichkeiten legen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Diese bezaubernde Finca in Esporles befindet sich in einer privilegierten Lage im geschützten Naturpark Son Cabaspre auf einem ländlichen Grundstück von ca. 7.351 m² mit atemberaubendem Blick auf das Tramuntana-Gebirge.

Die harmonisch in die Natur eingebettete Finca verfügt über eine großzügige bebaute Fläche von ca. 350 m², verteilt auf drei lichtdurchflutete Etagen. Sie bietet 5 Schlafzimmer mit Einbauschränken, 3 Badezimmer, einen offenen Wohn-/Essbereich mit Küche sowie einen Abstellraum.

Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf eine grosszügige Terrasse mit herrlichem Swimmingpool und unvergleichlichem Landschaftsblick. Das gepflegte Anwesen verfügt über kostenloses Wasser und ist mit 32 Solarpaneelen ausgestattet.

Diese mediterrane Immobilie ist ideal für Liebhaber von Ruhe, Natur und Privatsphäre.

Extras: Steinfußböden, Zentralheizung, automatisches Bewässerungssystem und freie Parkplätze.

Die Finca liegt nur 5 Minuten vom Zentrum von Esporles, ca. 20 Minuten vom Zentrum Palmas und etwa 25 Minuten vom internationalen Flughafen entfernt. Esporles zählt zu den bestgehüteten Geheimnissen Mallorcas und besticht durch seine gut erhaltene traditionelle Architektur aus blondem Stein sowie seine traumhafte Lage im Serra-de-Tramuntana-Gebirge.

Sonstiges

FALC – Ihre internationale Immobilienagentur mit dem Fokus auf Kundenzufriedenheit. Zahlreiche Auszeichnungen belegen unseren Anspruch. Unsere kompetenten lokalen Makler kennen den Markt auf Mallorca bis ins Detail und freuen sich darauf, Sie persönlich kennenzulernen. Überzeugen Sie sich selbst – wir sind Ihr verlässlicher Partner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht.

Gerne lassen wir Sie von unserem weitreichenden Netzwerk professioneller Dienstleister profitieren – sei es in steuerlichen oder juristischen Fragen, bei administrativer Unterstützung oder der Betreuung Ihrer Ferienimmobilie.

Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder vollständig auf Informationen des Eigentümers beruhen. Für deren Richtigkeit können wir keine Haftung übernehmen.

Die Inhalte und Bilder dieses Exposés können mit Unterstützung künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

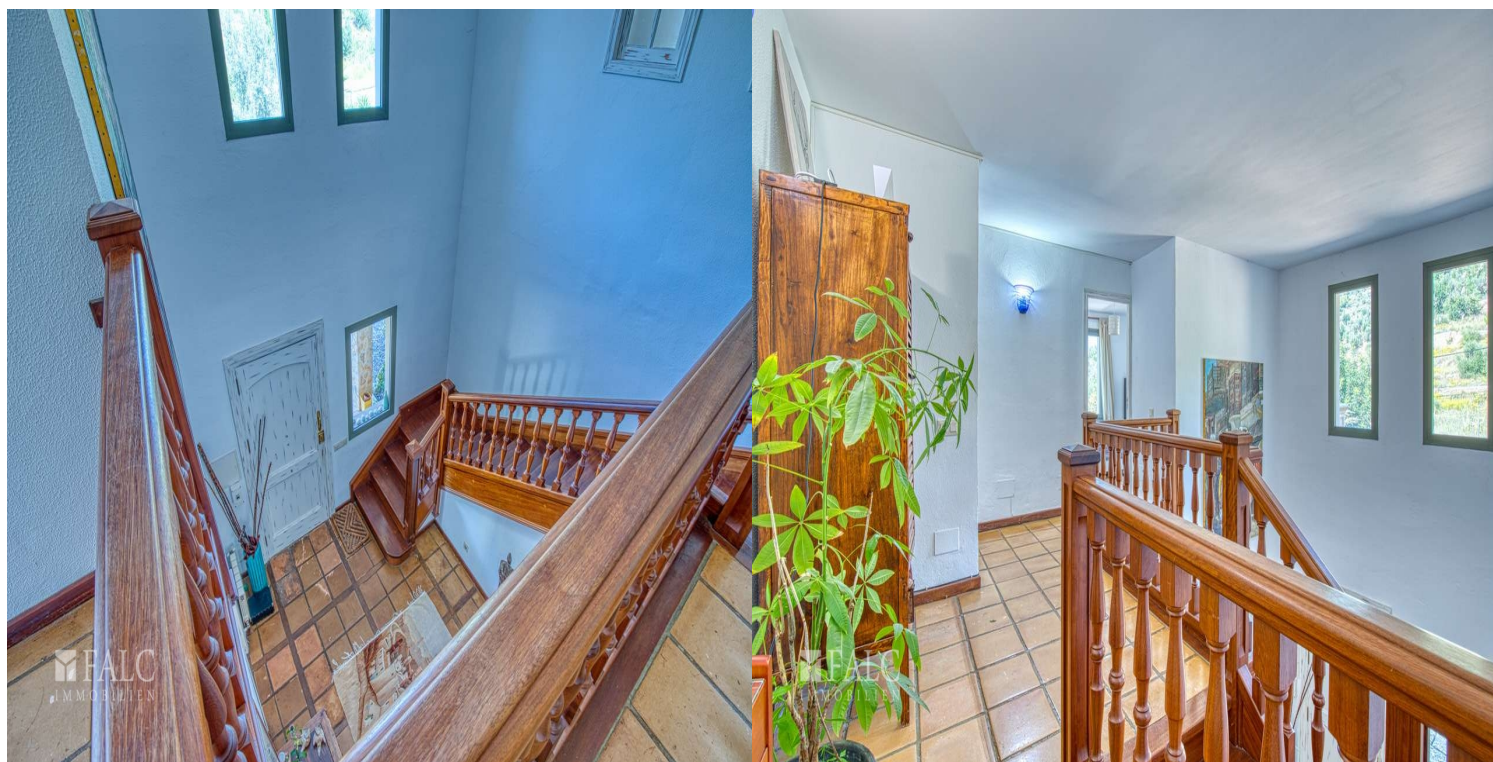
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)