



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-Nep-62613

Exklusiv möbliertes und renoviertes Apartment in Cala Major

Eckdaten

Kaufpreis

605.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Wohnfläche	109,0 m²
Gesamtfläche	110,0 m²
Anzahl Zimmer	3,0
Anzahl Schlafzimmer	3,0
Anzahl Badezimmer	2,0
Anzahl Stellplätze	1,0
Anzahl Balkone	1,0
Baujahr	1996
Zustand	Teil/Vollrenoviert
Befuerung	Elektro
Klimatisiert	
Fahrstuhl	Personen
Stellplatzart	Außenstellplatz
Barrierefrei	
DV Verkabelung	
Abstellraum	

Energieausweis

Energieträger	Strom
Energieeffizienzklasse	D
Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Diese Immobilie befindet sich in Cala Major, einem charmanten Stadtteil von Palma de Mallorca, der durch seine hervorragende Infrastruktur und Nähe zu zahlreichen Annehmlichkeiten besticht. Die Lage bietet eine ideale Mischung aus urbanem Leben und entspannter Strandatmosphäre.

In unmittelbarer Nähe finden Sie eine Vielzahl an Restaurants, die kulinarische Vielfalt versprechen. Nur wenige Gehminuten entfernt befinden sich "La Parada del mar" und "maothai marivent", die für ihre exquisite Küche bekannt sind. Auch das "Casa de la Abuela" ist bequem zu Fuß erreichbar.

Für den täglichen Bedarf stehen Ihnen Supermärkte wie "Mercadona" und "Carrefour" zur Verfügung, die beide in kurzer Distanz liegen. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist durch die nahegelegene Bushaltestelle "Saridakis, 3" optimal gewährleistet.

Freizeitmöglichkeiten sind zahlreich vorhanden. Der "Parc de l'Oceanogràfic" und weitere Parks bieten Erholung im Grünen. Sportbegeisterte können das "Queen's Centre" oder eines der nahegelegenen Fitnessstudios besuchen.

Die Verkehrsanbindung ist ebenfalls hervorragend. Die Autobahnauffahrt ist nur einen kurzen Weg entfernt, was schnelle Verbindungen in andere Teile der Insel ermöglicht. Die Bahnstation "Estació Marítima 3" ist ebenfalls gut erreichbar und bietet eine bequeme Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz.

Für medizinische Versorgung ist gesorgt, mit mehreren Kliniken und Ärzten in der Umgebung. Auch kulturelle Angebote sind reichlich vorhanden, mit Theatern wie dem "Auditòrium" in der Nähe.

Der Flughafen Palma de Mallorca ist in etwa 20 Minuten mit dem Auto erreichbar, was die Lage auch für Vielreisende attraktiv macht. Insgesamt bietet diese Immobilie eine hervorragende Kombination aus Komfort, Anbindung und Freizeitmöglichkeiten.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Am Stadtrand von Palma gelegen präsentieren wir Ihnen dieses wunderschöne Apartment in Cala Major, einer Gegend, die für ihren weißen Sandstrand, ihr türkisfarbenes Wasser und ihre traumhaften Ausblicke bekannt ist.

Die fantastische, kürzlich renovierte und exklusiv eingerichtete Immobilie befindet sich im 3. Stock eines gepflegten Gebäudes mit Aufzug und Gemeinschaftsparkplatz.

Das lichtdurchflutete Apartment verfügt über eine bebaute Fläche von ca. 110 m² und bietet dank seiner hervorragenden Lage teilweisen Meerblick von der Hauptterrasse. Die schöne Wohnung umfasst ein herrliches Wohn-/Esszimmer, eine moderne, offene Küche im minimalistischen Stil mit einem ca. 6 m² großen Abstellraum, drei geräumige Schlafzimmer mit Einbauschränken sowie zwei Badezimmer, eines davon en suite.

Weitere Merkmale: Keramikboden, Klimaanlage sowie ein überdachter Stellplatz auf dem Gemeinschaftsparkplatz.

Cala Major liegt nur 4 km von Palma entfernt und befindet sich in unmittelbarer Nähe des Marivent-Palasts, der Sommerresidenz der spanischen Königsfamilie. Der herrliche Strand von Cala Major überzeugt mit kristallklarem Wasser und feinem, weißem Sand und liegt zwischen den beliebten Touristengebieten von Calvià und Palma.

Sonstiges

FALC – Ihre internationale Immobilienagentur mit dem Fokus auf Kundenzufriedenheit. Zahlreiche Auszeichnungen belegen unseren Anspruch. Unsere kompetenten lokalen Makler kennen den Markt auf Mallorca bis ins Detail und freuen sich darauf, Sie persönlich kennenzulernen. Überzeugen Sie sich selbst – wir sind Ihr verlässlicher Partner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht.

Gerne lassen wir Sie von unserem weitreichenden Netzwerk professioneller Dienstleister profitieren – sei es in steuerlichen oder juristischen Fragen, bei administrativer Unterstützung oder der Betreuung Ihrer Ferienimmobilie.

Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder vollständig auf Informationen des Eigentümers beruhen. Für deren Richtigkeit können wir keine Haftung übernehmen.

Die Inhalte und Bilder dieses Exposés können mit Unterstützung künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

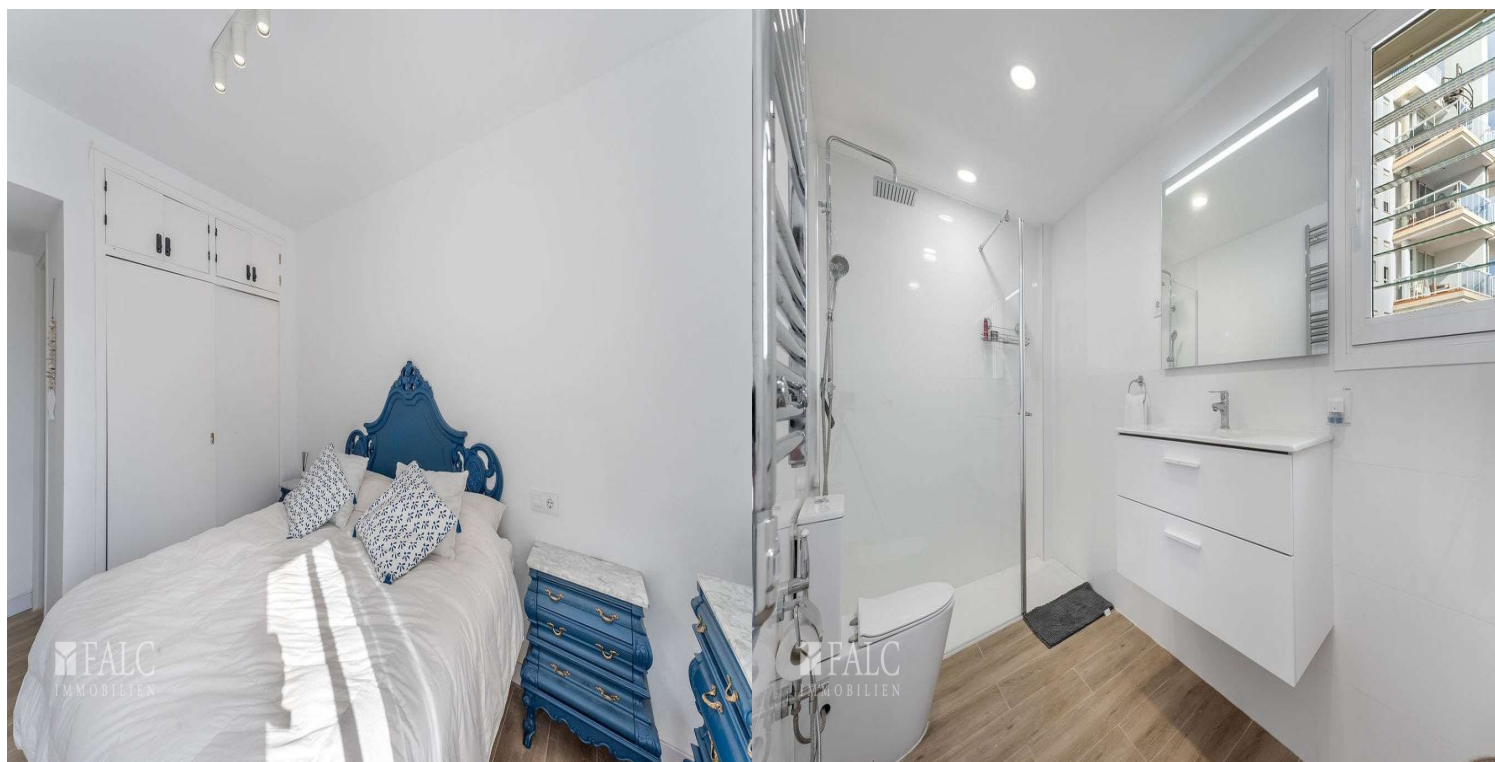
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)