



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-Nep-62610

Top renoviertes Apartment in bester Altstadt-Idylle Palmas

Eckdaten

Kaufpreis

980.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Wohnfläche	108,0 m²
Gesamtfläche	109,0 m²
Anzahl Zimmer	2,0
Anzahl Schlafzimmer	2,0
Anzahl Badezimmer	2,0
Anzahl Balkone	1,0
Baujahr	1987
Zustand	Teil/Vollrenoviert
Heizungsart	Fussboden
Befuerung	Elektro
Klimatisiert	
Fahrstuhl	Personen
DV Verkabelung	

Energieausweis

Energieträger	Strom
Energieeffizienzklasse	E
Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Diese Immobilie befindet sich in einer erstklassigen Lage in Palma, die durch ihre hervorragende Infrastruktur und die Nähe zu zahlreichen Annehmlichkeiten besticht. In unmittelbarer Umgebung finden Sie eine Vielzahl an Cafés und Restaurants, die zu einem gemütlichen Verweilen einladen. Die beliebten Cafés "las muns" und "Cappuccino" sind nur wenige Schritte entfernt. Für kulinarische Genüsse sorgen Restaurants wie "Armonia" und "M House café & bistró", die ebenfalls in direkter Nähe liegen.

Für den täglichen Bedarf stehen Ihnen mehrere Supermärkte zur Verfügung, darunter "Mercadona" und "Veritas", die beide bequem zu Fuß erreichbar sind. Auch für die medizinische Versorgung ist gesorgt, mit Apotheken und Zahnärzten in der Nähe. Die "Clínica Rotger" bietet zudem umfassende medizinische Dienstleistungen.

Familien mit Kindern profitieren von der Nähe zu verschiedenen Bildungseinrichtungen. Kindergärten wie die "Escoleta Nostra Senyora de la Providència" und Schulen wie die "escola de Sant Felip Neri" sind schnell erreichbar. Auch Spielplätze und Parks, wie der "Parc Ses Estacions", bieten vielfältige Freizeitmöglichkeiten für die Kleinen.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist ausgezeichnet. Mehrere Bushaltestellen und die Bahnstation "Palma" befinden sich in der Nähe, was eine bequeme Erreichbarkeit des gesamten Stadtgebiets gewährleistet. Die Autobahnauffahrt ist ebenfalls nur eine kurze Fahrt entfernt, was die Mobilität zusätzlich erleichtert.

Für Freizeitaktivitäten bieten sich zahlreiche Optionen an. Der nahegelegene Strand "Platja de Ca'n Pere Antoni" lädt zu entspannten Stunden am Meer ein. Kulturinteressierte finden im "Teatre Principal" und in Museen wie dem "Museu Fundación Juan March" ein abwechslungsreiches Angebot.

Der Flughafen "Aeròdrom de Son Bonet" ist in etwa 15 Minuten mit dem Auto erreichbar, was diese Lage auch für Vielreisende attraktiv macht. Insgesamt bietet diese Immobilie eine perfekte Kombination aus urbanem Leben und Erholung in einer der begehrtesten Gegenden Palmas.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Dieses exklusiv renovierte Apartment in Palmas Altstadt befindet sich im 3. Stock eines gepflegten und zentral gelegenen Mehrparteienhauses mit Fahrstuhl und überzeugt durch seine exzellente Lage. Die hochwertig möblierte Wohnung besticht durch ihr klares, modernes Design, eine bebaute Fläche von ca. 109 m² sowie eine komfortable und durchdachte Raumaufteilung.

Der offene Wohn-/Essbereich mit eleganter Küche inklusive Kochinsel und Zugang zur verglasten Terrasse mit Blick auf den bepflanzten Innenhof lädt zu unvergesslichen Momenten mit Freunden und Familie ein. Zwei wunderschöne, großzügige Schlafzimmer mit Einbauschränken sowie zwei moderne Badezimmer en suite vervollständigen diese beeindruckende Wohlfühloase.

Die lichtdurchflutete Immobilie liegt in einer ruhigen Seitenstraße, sodass der tägliche Stadtlärm kaum wahrnehmbar ist.

Weitere Ausstattungsmerkmale: Klimaanlage, Fußbodenheizung, doppelt verglaste Fenster und Fliesenböden. In unmittelbarer Nähe besteht zudem die Möglichkeit, einen Parkplatz für ca. 100 € pro Monat anzumieten.

Es handelt sich um ein traumhaftes, luxuriös renoviertes Apartment im Herzen von Palmas Altstadt. Geprägt von beeindruckenden Kirchen, Kathedralen, Stadtpalästen und historisch bedeutenden Denkmälern bietet diese einzigartige Umgebung ein ganz besonderes Ambiente. Der historische Stadtkern von Palma zählt mit seiner mittelalterlichen Architektur zu den größten und besterhaltenen Altstadtgebieten im gesamten Mittelmeerraum und in ganz Europa.

Sonstiges

FALC – Ihre internationale Immobilienagentur mit dem Fokus auf Kundenzufriedenheit. Zahlreiche Auszeichnungen belegen unseren Anspruch. Unsere kompetenten lokalen Makler kennen den Markt auf Mallorca bis ins Detail und freuen sich darauf, Sie persönlich kennenzulernen. Überzeugen Sie sich selbst – wir sind Ihr verlässlicher Partner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht.

Gerne lassen wir Sie von unserem weitreichenden Netzwerk professioneller Dienstleister profitieren – sei es in steuerlichen oder juristischen Fragen, bei administrativer Unterstützung oder der Betreuung Ihrer Ferienimmobilie.

Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder vollständig auf Informationen des Eigentümers beruhen. Für deren Richtigkeit können wir keine Haftung übernehmen.

Die Inhalte und Bilder dieses Exposés können mit Unterstützung künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)

