



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-Nep-62602

**Unikat einer Neubau-Luxus-Villa mit spektakulärem
Panoramameerblick in Bordinat**

Eckdaten

Kaufpreis

29.500.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	700,0 m²
Grundstücksfläche	2.363,0 m²
Gesamtfläche	770,0 m²
Anzahl Zimmer	6,0
Anzahl Schlafzimmer	5,0
Anzahl Badezimmer	5,0
Anzahl Stellplätze	5,0
Anzahl Balkone	1,0
Baujahr	2025
Zustand	ERSTBEZUG
Kamin	
Heizungsart	Fussboden
Klimatisiert	
Stellplatzart	Garage
Gartennutzung	
Swimmingpool	
DV Verkabelung	
Abstellraum	

Energieausweis

Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Die Lage in Bendinat verbindet ruhiges Wohnen im Südwesten Mallorcas mit kurzen Wegen in die Inselhauptstadt und an die Küste. Das Umfeld ist geprägt von gepflegten Wohnstraßen, viel Grün und einer angenehmen, zurückhaltenden Nachbarschaft.

Alltag und Versorgung

Für den täglichen Bedarf ist bestens gesorgt. Ein Supermarkt wie Eroski liegt in der Nähe, weitere Einkaufsmöglichkeiten finden sich ebenfalls im direkten Umfeld. Auch medizinische Versorgung ist schnell erreichbar, mehrere Arztpraxen befinden sich in der Umgebung.

Gastronomie und Freizeit

Wer gerne auswärts isst oder den Abend entspannt ausklingen lässt, findet in der Nähe eine gute Auswahl. Sushi Go sowie weitere Restaurants liegen fußläufig, ebenso eine Bar wie Tortuga Bay. Für Bewegung und Erholung bieten sich die nahegelegenen Grünflächen an, darunter der Bosc de la Memòria. Sportlich Aktive profitieren zudem von einem Sportcenter in der Umgebung.

Mobilität und Anbindung

Die nächste Bushaltestelle Bendinat 1 ist ca. 600 m entfernt, eine weitere Haltestelle bei ses Illetes liegt ebenfalls in ähnlicher Distanz. Mit dem Auto ist die nächste Autobahnauffahrt in ca. 1 km erreichbar, was eine zügige Verbindung in Richtung Palma und entlang der Südwestküste ermöglicht. Der Flughafen Palma de Mallorca ist je nach Verkehr in etwa 20 bis 30 Minuten erreichbar.

In Summe bietet diese Lage eine ausgewogene Kombination aus Alltagstauglichkeit, Freizeitwert und sehr guter Erreichbarkeit, ideal für alle, die Mallorca flexibel und komfortabel genießen möchten.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Objektbeschreibung

Dieses prächtige Luxus-Anwesen in Bendinat in 1. Meereslinie bietet einen wunderschönen Blick auf die Küste von Bendinat, das glitzernde Mittelmeer und die Insel Cabrera. Die exklusive Neubau-Immobilie, mit südlicher Ausrichtung, befindet sich auf einem ca. 2.636 m² grossen Grundstück und bietet eine grosszügige bebaute Fläche von ca. 831 m² (ca. 700 m² Wohnfläche), die sich auf 2 Etagen, sowie einen Mehrzweckbereich unter dem Poolbereich, sowie der Garage verteilt. Die Villa bietet ein helles und komfortables Wohnzimmer mit Kamin und Zugang zum Pool, mit grossen Panoramafenstern, die viel natürliches Licht geben. Des Weiteren einen Essbereich und eine moderne massgefertigte Qualitäts-Küche sowie eine Master-Suite und weitere 4 Schlafzimmer mit eigenen Bädern. Jedes dieser bezaubernden Schlafzimmer besticht durch einen traumhaften Meerblick. Mit den besten Materialien gebaut, verbindet es den mediterranen Stil mit einem leichten und eleganten Hauch von Modernität. Die luxuriöse Villa ist mit neuester Technik ausgestattet, wie Alarmanlage, Klimaanlage, Fussbodenheizung, Soundsystem, Solaranlage und eine Garage für 2 Fahrzeuge. In der privilegierten Wohngegend gibt es eine Vielzahl hervorragender Golfplätze und den renommierten Yachthafen von Puerto Portals. Es handelt sich um eine sehr attraktive Lage im begehrten Südwesten Mallorcas, nur wenige Minuten von wunderschönen Sandstränden mit kristallklarem Wasser entfernt.

Die Fertigstellung der Immobilie ist für 2025 geplant.

Sonstiges

FALC – Ihre internationale Immobilienagentur mit dem Fokus auf Kundenzufriedenheit. Zahlreiche Auszeichnungen belegen unseren Anspruch. Unsere kompetenten lokalen Makler kennen den Markt auf Mallorca bis ins Detail und freuen sich darauf, Sie persönlich kennenzulernen. Überzeugen Sie sich selbst – wir sind Ihr verlässlicher Partner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie von unserem weitreichenden Netzwerk professioneller Dienstleister profitieren – sei es in steuerlichen oder juristischen Fragen, bei administrativer Unterstützung oder der Betreuung Ihrer Ferienimmobilie. Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder vollständig auf Informationen des Eigentümers beruhen. Für deren Richtigkeit können wir keine Haftung übernehmen. Die Inhalte und Bilder dieses Exposés können mit Unterstützung künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)

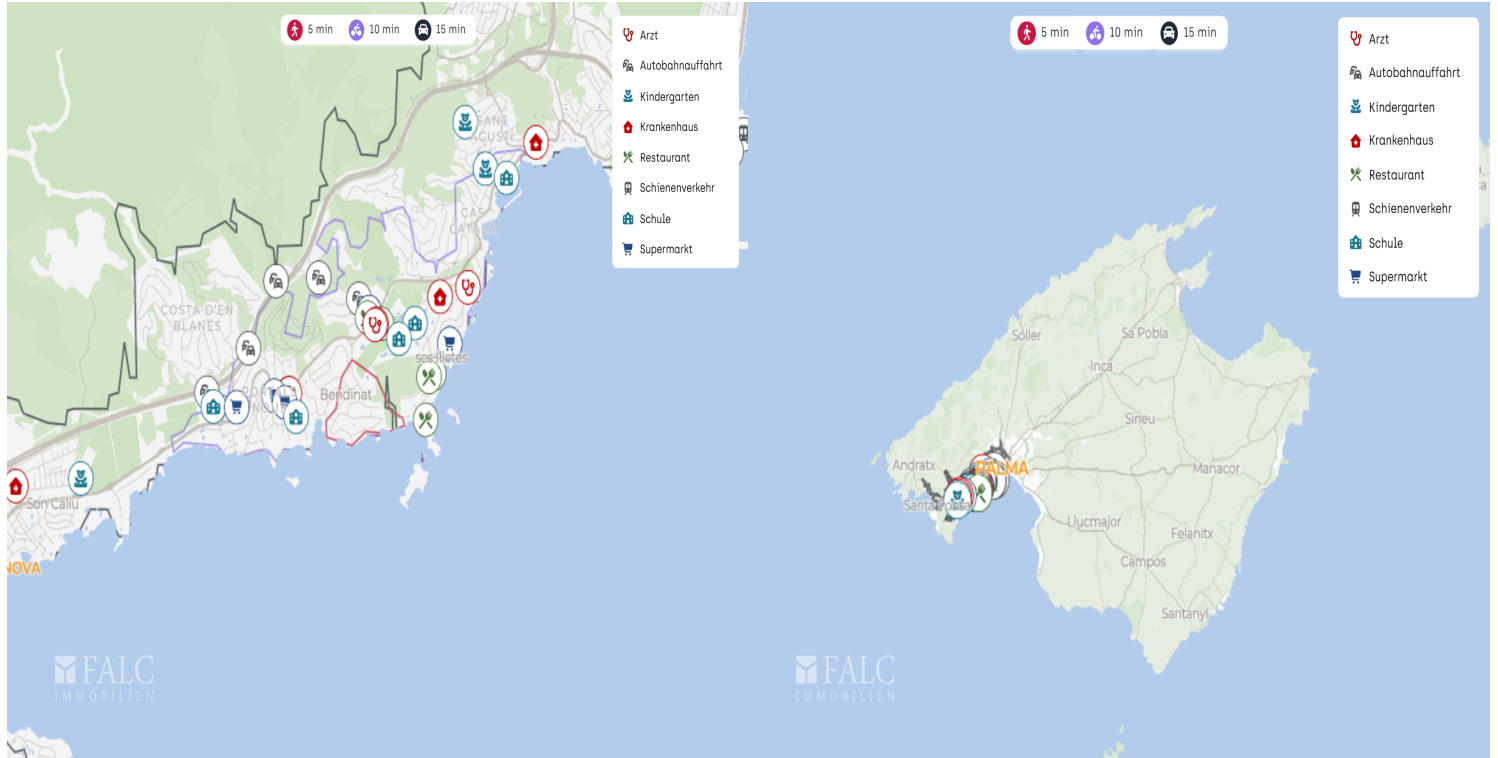


WP

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)