



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-Nep-62581

## *Spektakuläre Neubau Villa mit Pool und Panoramablick in Galilea*

### **Eckdaten**

**Kaufpreis**

**2.750.000,00 €**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

<b>Wohnfläche</b>	<b>395,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Grundstücksfläche</b>	<b>1.380,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>396,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Zimmer</b>	<b>4,0</b>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	<b>4,0</b>
<b>Anzahl Badezimmer</b>	<b>4,0</b>
<b>Anzahl Stellplätze</b>	<b>2,0</b>
<b>Anzahl Balkone</b>	<b>1,0</b>
<b>Baujahr</b>	<b>2023</b>
<b>Zustand</b>	<b>ERSTBEZUG</b>
<b>Kamin</b>	
<b>Heizungsart</b>	<b>Zentral</b>
<b>Befeuerung</b>	<b>Elektro</b>
<b>Klimatisiert</b>	
<b>Fahrstuhl</b>	<b>Personen</b>
<b>Stellplatzart</b>	<b>Garage, Außenstellplatz</b>
<b>Gartennutzung</b>	
<b>Barrierefrei</b>	
<b>Swimmingpool</b>	
<b>DV Verkabelung</b>	
<b>Abstellraum</b>	

## **Energieausweis**

<b>Energieträger</b>	<b>Strom</b>
<b>Energieeffizienzklasse</b>	<b>B</b>
<b>Geltende EnEV</b>	<b>Liegt bei Besichtigung vor</b>
<b>Gebäudeart</b>	<b>Wohngebäude</b>

## **Objektbeschreibung**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

## **Lage**

***Die Immobilie befindet sich in der malerischen Ortschaft Galilea auf der spanischen Insel Mallorca. Diese Lage bietet eine harmonische Kombination aus Ruhe und guter Erreichbarkeit wichtiger Einrichtungen und Freizeitmöglichkeiten.***

***Für den täglichen Bedarf sind mehrere Supermärkte wie "Bip Bip" und "El Bodegón" in etwa 2 bis 5 Kilometern Entfernung erreichbar. Auch die medizinische Versorgung ist gesichert, mit dem "Ambulatori de Calvià" in einer Entfernung von ca. 5 Kilometern.***

***Für Familien und Sportbegeisterte bietet die Umgebung zahlreiche Möglichkeiten. Der nächste Park ist nur etwa 2 Kilometer entfernt, und Sportstätten wie das "Poliesportiu de sa Vela" sind ebenfalls in der Nähe. Die Sporthalle und das Fitnessstudio "Fitness" sind in ca. 9 bis 10 Kilometern erreichbar.***

***Kulinarische Genüsse erwarten Sie in den nahegelegenen Restaurants "Ca n'Andreu" und "Galilea", die nur wenige Gehminuten entfernt sind. Für gesellige Abende stehen Bars wie "Armas" und "Salvatore" in einer Entfernung von ca. 8 bis 9 Kilometern zur Verfügung.***

***Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist durch die Bushaltestelle "Galilea" in nur wenigen hundert Metern Entfernung gewährleistet. Die nächste Autobahnauffahrt ist etwa 9 Kilometer entfernt, was eine schnelle Verbindung zu anderen Teilen der Insel ermöglicht.***

***Für Pendler und Reisende ist der Flughafen Palma de Mallorca in ca. 30 Kilometern erreichbar, was die Lage auch für internationale Anbindungen attraktiv macht.***

***Insgesamt bietet diese Immobilie eine ideale Kombination aus ruhigem Wohnen in naturnaher Umgebung und der Nähe zu wichtigen Einrichtungen und Freizeitmöglichkeiten.***

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

## **Objektbeschreibung**

*Diese beeindruckende, neu gebaute Villa in Galilea liegt in Hanglage und ist eingebettet in die malerische Bergwelt der Tramuntana. Sie bietet traumhafte Ausblicke auf das gesamte Gebirge bis hin zum Meer. Auf einem ca. 1.380 m<sup>2</sup> großen Grundstück entsteht dieses exklusive Landhaus im modernen mediterranen Stil, gefertigt aus hochwertigen Materialien wie Stein und Holz, mit Fertigstellung Mitte 2024. Die Kombination aus hellen Sandtönen und Steinnuancen im zeitgenössischen Design schafft eine Atmosphäre von Ruhe und Nähe zur Natur.*

*Die Villa verfügt über eine bebaute Fläche von ca. 396 m<sup>2</sup>, verteilt auf drei Wohnebenen:*

### **Erdgeschoss:**

*Drei Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad, Zugang zur großzügigen Poolterrasse.*

### **Obergeschoss:**

*Großzügiges, offenes Wohn-/Esszimmer mit Kamin, offene Design-Küche mit Geräten von Gaggenau und Miele, praktische Speisekammer sowie eine große Sonnenterrasse mit spektakulärem Weitblick.*

### **Untergeschoss:**

*Garage mit direktem Zugang in die Villa, Technikraum und ein vielseitig nutzbarer Raum, ideal für Fitnessstudio, SPA-Bereich, Büro oder ein viertes Schlafzimmer.*

*Der Zugang zum Anwesen erfolgt über das Untergeschoss oder den Haupteingang im Erdgeschoss. Ein verglaster Aufzug und eine Treppe verbinden alle Wohnbereiche.*

### **Moderne Ausstattung:**

*Zentrale Klimaanlage, zentrale Lüftungsanlage, Fußbodenheizung, Luftwärmepumpe, modernes Beschattungssystem und viele weitere hochwertige Details.*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER

## Sonstiges

**FALC – Ihre internationale Immobilienagentur mit dem Fokus auf Kundenzufriedenheit. Zahlreiche Auszeichnungen belegen unseren Anspruch. Unsere kompetenten lokalen Makler kennen den Markt auf Mallorca bis ins Detail und freuen sich darauf, Sie persönlich kennenzulernen. Überzeugen Sie sich selbst – wir sind Ihr verlässlicher Partner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie von unserem weitreichenden Netzwerk professioneller Dienstleister profitieren – sei es in steuerlichen oder juristischen Fragen, bei administrativer Unterstützung oder der Betreuung Ihrer Ferienimmobilie. Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder vollständig auf Informationen des Eigentümers beruhen. Für deren Richtigkeit können wir keine Haftung übernehmen. Die Inhalte und Bilder dieses Exposés können mit Unterstützung künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.**



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



FALC  
IMMOBILIEN

FALC  
IMMOBILIEN

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)