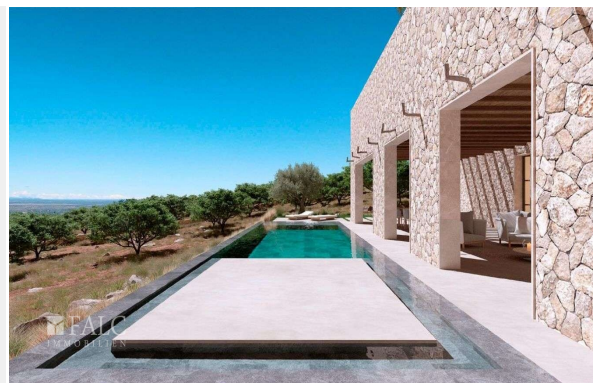




WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-Nep-62577

## *Spektakuläre Neubau-Finca mit Pool und Weitblick in Sant Joan*

### **Eckdaten**

**Kaufpreis**

**2.070.000,00 €**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

<b>Wohnfläche</b>	<b>265,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Grundstücksfläche</b>	<b>19.742,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>290,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Zimmer</b>	<b>5,0</b>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	<b>4,0</b>
<b>Anzahl Badezimmer</b>	<b>3,0</b>
<b>Anzahl Stellplätze</b>	<b>2,0</b>
<b>Anzahl Balkone</b>	<b>1,0</b>
<b>Baujahr</b>	<b>2024</b>
<b>Zustand</b>	<b>ERSTBEZUG</b>
<b>Befeuern</b>	<b>Elektro</b>
<b>Klimatisiert</b>	
<b>Stellplatzart</b>	<b>Außenstellplatz</b>
<b>Gartennutzung</b>	
<b>Swimmingpool</b>	
<b>DV Verkabelung</b>	
<b>Abstellraum</b>	

### **Energieausweis**

<b>Energieträger</b>	<b>Strom</b>
<b>Geltende EnEV</b>	<b>Liegt bei Besichtigung vor</b>
<b>Gebäudeart</b>	<b>Wohngebäude</b>

### **Objektbeschreibung**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER

## **Lage**

*Die Immobilie liegt in Sant Joan im Inselinneren von Mallorca und verbindet ruhiges, authentisches Dorfleben mit einer alltagstauglichen Infrastruktur.*

### **Nahversorgung und Alltag**

*Für die täglichen Besorgungen ist alles angenehm nah: Der Supermarkt Proxim liegt in der direkten Umgebung, ebenso das Restaurant Can Tronca für die schnelle Küche zwischendurch oder den entspannten Abend. Praktisch ist auch das centre cultural in der Nähe als Anlaufpunkt für Veranstaltungen und Kultur im Ort.*

### **Freizeit und Ausgleich**

*Wer sich gern bewegt, findet mit dem Sportcenter und dem poliesportiu de Son Juny passende Angebote in der näheren Umgebung. Für abwechslungsreiche Ausflüge bietet die Lage im Pla de Mallorca zudem kurze Wege in verschiedene Richtungen der Insel.*

### **Gastronomie und Treffpunkte**

*Neben Can Tronca ergänzen weitere Restaurants im Umkreis das Angebot. Für einen Drink oder ein Treffen am Abend stehen Bars wie Cerveseria Món zur Verfügung, die in wenigen Minuten mit dem Auto erreichbar sind.*

### **Mobilität und Anbindung**

*Im direkten Umfeld lassen sich viele Wege gut zu Fuß erledigen. Für weitere Ziele auf der Insel ist man zügig mit dem Auto unterwegs. Der Flughafen Palma de Mallorca ist je nach Verkehr in etwa 30 bis 40 Minuten erreichbar.*

### **Zusammengefasst**

*Eine Lage, die Ruhe und mallorquinisches Lebensgefühl bietet, ohne auf kurze Wege im Alltag zu verzichten, mit Nahversorgung, Gastronomie und Sportmöglichkeiten in der Nähe.*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

## Objektbeschreibung

*Idyllisch gelegen zwischen der Hauptstadt Palma de Mallorca und einer Vielzahl von unberührten Sandstränden, präsentieren wir Ihnen diese faszinierende Neubau-Finca in Sant Joan, einem kleinen Dorf im zentralen Teil Mallorcas. Dieses prächtige Landhaus, das von einem international preisgekrönten Architekten nach höchsten Qualitäts- und Handwerksstandards entworfen wurde, befindet sich auf einem ca. 19.742 m<sup>2</sup> grossen Grundstück. Der geräumige Innenbereich dieser wunderschönen Immobilie mit einer Wohnfläche von ca. 265 m<sup>2</sup> bietet ein herrliches Wohn-/Esszimmer mit einem gemütlichen Kamin, perfekt für kühlere Abende, während die Küche nahtlos an das Esszimmer anschliesst. Darüber hinaus gibt es 4 geräumige Doppelschlafzimmer mit Einbauschränken und 4 Bäder, davon 3 en-suite. Von der Natursteinfassade bis hin zu den sorgfältig ausgewählten Innenausstattungen wurde jeder Aspekt sorgfältig geplant, um ein Objekt zu schaffen, das absolute Harmonie ausstrahlt. Extras: Ankleidezimmer, Sonnenkollektoren für Warmwasser und Fussbodenheizung, doppelt verglaste Fenster, Klimaanlage und vieles mehr. Der 35 m<sup>2</sup> grosse Swimmingpool mit beheiztem Wellnessbereich eignet sich hervorragend zum Sonnenbaden, während die Veranda und die Gartenbereiche einen atemberaubenden Blick auf die Serra de Tramontana bieten und somit das ganze Jahr über einen idealen Rückzugsort darstellen.*

*Der Baubeginn ist für das erste Quartal 2025 und die Fertigstellung für das zweite Quartal 2026 geplant.*

## Sonstiges

*FALC – Ihre internationale Immobilienagentur mit dem Fokus auf Kundenzufriedenheit. Zahlreiche Auszeichnungen belegen unseren Anspruch. Unsere kompetenten lokalen Makler kennen den Markt auf Mallorca bis ins Detail und freuen sich darauf, Sie persönlich kennenzulernen. Überzeugen Sie sich selbst – wir sind Ihr verlässlicher Partner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie von unserem weitreichenden Netzwerk professioneller Dienstleister profitieren – sei es in steuerlichen oder juristischen Fragen, bei administrativer Unterstützung oder der Betreuung Ihrer Ferienimmobilie. Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder vollständig auf Informationen des Eigentümers beruhen. Für deren Richtigkeit können wir keine Haftung übernehmen. Die Inhalte und Bilder dieses Exposés können mit Unterstützung künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.*

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

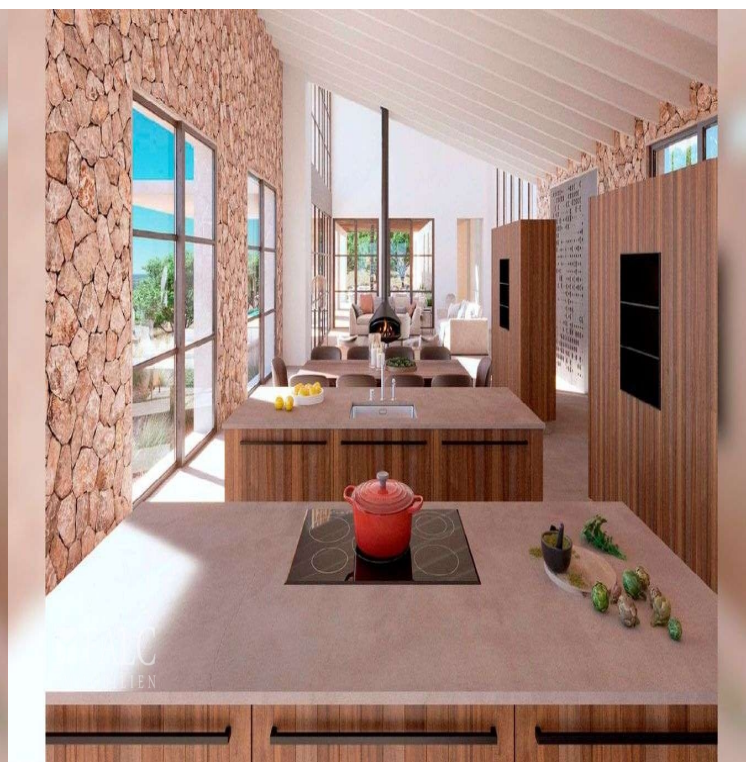
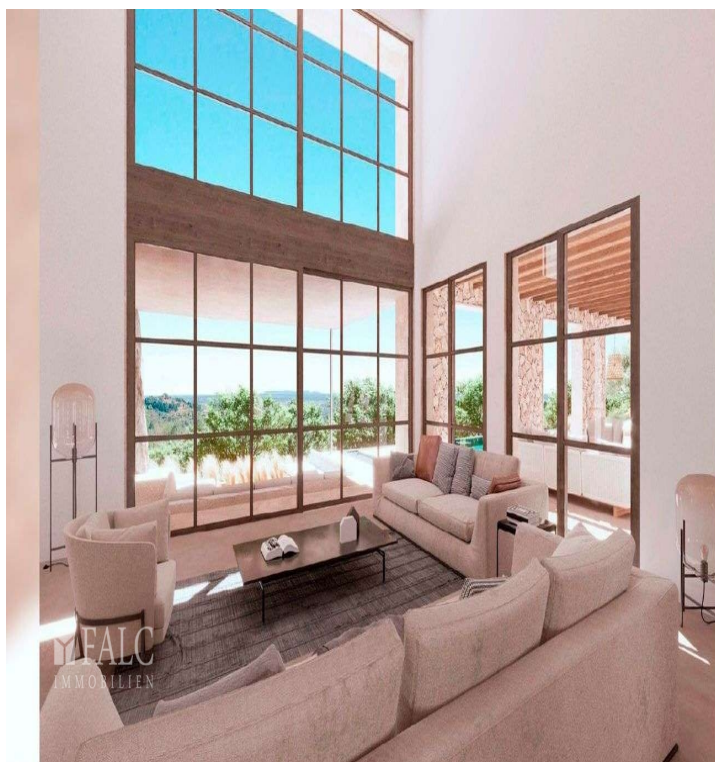
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

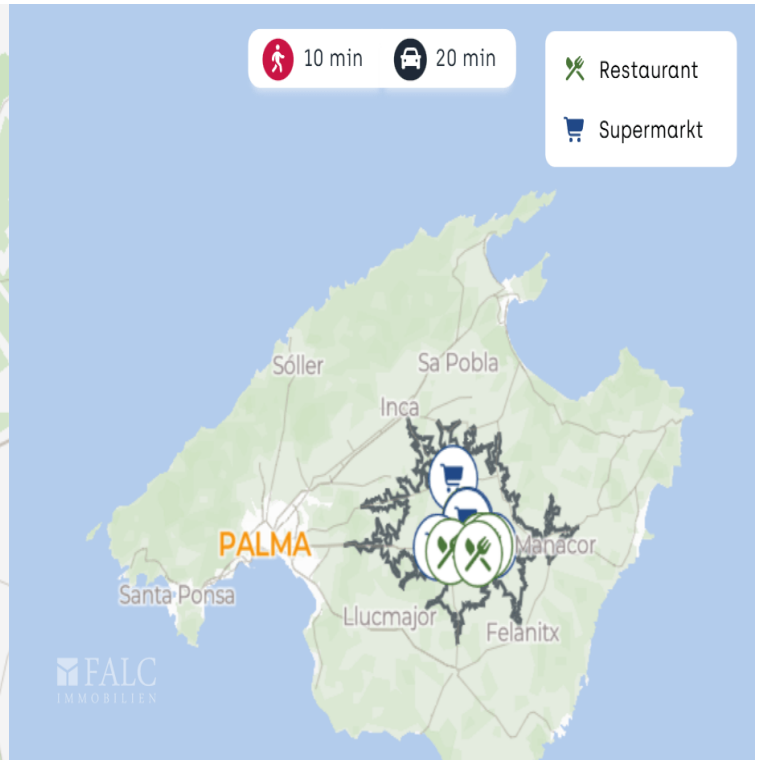
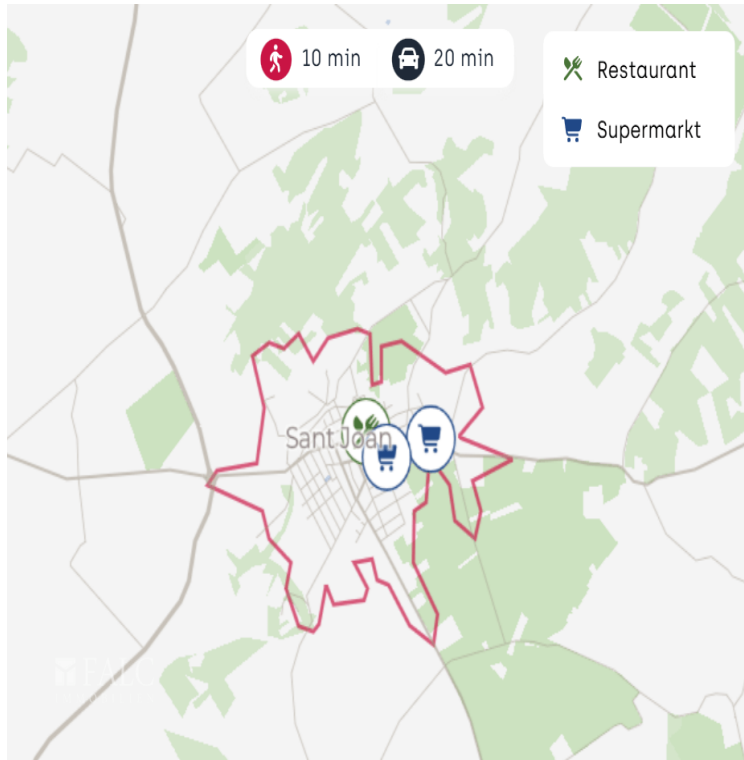
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)