



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-Nep-62576

Idyllisch gelegene Villa mit viel Potenzial in George Sand/Valldemossa

Eckdaten

Kaufpreis

830.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Wohnfläche	175,0 m²
Grundstücksfläche	1.010,0 m²
Gesamtfläche	176,0 m²
Anzahl Zimmer	2,0
Anzahl Schlafzimmer	2,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Stellplätze	1,0
Anzahl Balkone	1,0
Anzahl Terrassen	2,0
Baujahr	1984
Zustand	Renovierungsbedürftig
Letzte Modernisierung	2025
Bad	Wanne, Fenster
Stellplatzart	Garage
Gartennutzung	
Swimmingpool	
Wintergarten	
DV Verkabelung	
Abstellraum	

Energieausweis

Energieeffizienzklasse	G
Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Die Immobilie befindet sich in der malerischen Umgebung von Valldemossa, einem charmanten Ort auf der spanischen Insel Mallorca. Die Lage bietet eine perfekte Balance zwischen Ruhe und einer guten Anbindung an die wichtigsten Einrichtungen und Freizeitmöglichkeiten.

In unmittelbarer Nähe, etwa 2 km entfernt, finden Sie mehrere wunderschöne Strände, die zum Entspannen und Genießen der mediterranen Sonne einladen. Für kulinarische Erlebnisse sorgen zahlreiche Restaurants, die in einem Umkreis von ca. 2 km erreichbar sind. Hier können Sie die lokale Küche in vollen Zügen genießen.

Für den täglichen Bedarf sind Supermärkte und Bäckereien in etwa 3 bis 4 km Entfernung vorhanden. Auch Apotheken und medizinische Einrichtungen wie das "centre de salut" sind in der Nähe, sodass Sie bestens versorgt sind.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist durch mehrere Bushaltestellen in einem Umkreis von ca. 3 km gewährleistet. Die nächstgelegene Tankstelle ist etwa 3 km entfernt, was eine bequeme Mobilität mit dem Auto ermöglicht.

Für Familien mit Kindern gibt es in der Umgebung mehrere Schulen und Kindergärten, die in ca. 3 bis 4 km erreichbar sind. Auch Spielplätze und Parks sind in der Nähe, die für Freizeitaktivitäten genutzt werden können.

Kulturelle Highlights wie das Museum "Cartoixa de Valldemossa" und das Theater "Casa des Poble" sind ebenfalls in der Nähe und bieten abwechslungsreiche Freizeitmöglichkeiten.

Der nächstgelegene Flughafen, Palma de Mallorca, ist etwa 25 km entfernt und bietet internationale Verbindungen, was die Immobilie auch für Pendler attraktiv macht.

Insgesamt bietet diese Immobilie eine ideale Kombination aus ruhiger Lage und guter Erreichbarkeit von wichtigen Einrichtungen und Freizeitmöglichkeiten, was sie zu einem perfekten Ort für Ihr neues Zuhause macht.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Diese renovierungsbedürftige Villa in George Sand, einer idyllischen Wohngegend ca. 3,5 km von Valldemossa entfernt, überzeugt durch ihren Swimmingpool, ein typisch mallorquinisches Design und ihre Lage inmitten unberührter Natur, umgeben von einem privaten Garten.

Die erhöhte Position des Grundstücks bietet einen herrlichen Blick auf den Horizont und das Meer, sowie über das Tal und die beeindruckende Berglandschaft des Tramuntana-Gebirges. Das ca. 1.010 m² große Grundstück eröffnet zahlreiche Gestaltungsmöglichkeiten, um die traumhaften Sonnenuntergänge in vollen Zügen zu genießen.

Die Wohnfläche von ca. 175 m² verteilt sich auf einen Eingangsbereich, ein Wohnzimmer mit Essbereich und Zugang zum Balkon, einen offenen Küchenbereich mit Innenhof, 2 Schlafzimmer sowie 1 Badezimmer.

Das Untergeschoss besteht aus zwei Räumen, einem Abstellraum und einem Weinkeller und bietet vielfältige Möglichkeiten zur individuellen Gestaltung.

Weitere Ausstattungsmerkmale sind eine Garage, mallorquinische Fensterläden sowie zusätzliche Abstellflächen.

Diese Immobilie bietet großes Potenzial, um zu einem traumhaften Rückzugsort inmitten der Berge umgestaltet zu werden. Nur 3 km entfernt liegt das malerische Dorf Valldemossa, ein idyllischer und bekannter Ort am Fuße des UNESCO-geschützten Tramuntana-Gebirges, mit einer Vielzahl an Cafés, Restaurants, Ausflugszielen und Sehenswürdigkeiten.

Sonstiges

FALC – Ihre internationale Immobilienagentur mit dem Fokus auf Kundenzufriedenheit. Zahlreiche Auszeichnungen belegen unseren Anspruch. Unsere kompetenten lokalen Makler kennen den Markt auf Mallorca bis ins Detail und freuen sich darauf, Sie persönlich kennenzulernen. Überzeugen Sie sich selbst – wir sind Ihr verlässlicher Partner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht.

Gerne lassen wir Sie von unserem weitreichenden Netzwerk professioneller Dienstleister profitieren – sei es in steuerlichen oder juristischen Fragen, bei administrativer Unterstützung oder der Betreuung Ihrer Ferienimmobilie.

Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder vollständig auf Informationen des Eigentümers beruhen. Für deren Richtigkeit können wir keine Haftung übernehmen.

Die Inhalte und Bilder dieses Exposés können mit Unterstützung künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)