



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-Nep-62574

Fantastische Villa mit Gästearpartment und Teilmeerblick in Costa d'en Blanes

Eckdaten

Kaufpreis

2.150.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	422,0 m²
Grundstücksfläche	1.000,0 m²
Gesamtfläche	465,0 m²
Anzahl Zimmer	5,0
Anzahl Schlafzimmer	4,0
Anzahl Badezimmer	4,0
Anzahl Stellplätze	3,0
Anzahl Balkone	1,0
Baujahr	1972
Zustand	Gepflegt
Kamin	
Heizungsart	Zentral
Befeuerung	Elektro
Klimatisiert	
Stellplatzart	Garage
Gartennutzung	
Swimmingpool	
DV Verkabelung	
Abstellraum	

Energieausweis

Energieträger	Strom
Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



Lage

Die Immobilie liegt in Costa d'en Blanes in unmittelbarer Nähe zu Portals Nous und Puerto Portals und verbindet ruhiges Wohnen mit einer sehr alltagstauglichen Infrastruktur.

Nahversorgung und Alltag

Für die täglichen Besorgungen ist vieles schnell erreichbar. Ein Supermarkt wie Nice Price liegt in der Nähe, weitere Einkaufsmöglichkeiten wie Coaliment sind ebenfalls gut angebunden. Auch die medizinische Grundversorgung ist komfortabel: Apotheken befinden sich in der Umgebung, ebenso ein Zahnarzt und eine Arztpraxis.

Freizeit und Meer

Wer das Inselleben gern draußen genießt, profitiert von der Küstennähe. Der Strand Platja de Punta Portals ist in der Nähe und lädt spontan zum Baden oder zu einem Abendspaziergang ein. Für sportliche Abwechslung bietet sich der Reial Golf de Bendinat an, zudem sind Angebote wie die Escola de Vela sowie weitere Sportmöglichkeiten in der Umgebung vorhanden. Gastronomie ist ebenfalls gut vertreten, mit Restaurants und Cafés in der Nähe.

Familie und Bildung

Auch für Familien ist die Lage attraktiv. Die Àgora Portals International School befindet sich in der Nähe, weitere Schulen und Betreuungsangebote sind im Umfeld vorhanden. Spielplätze liegen ebenfalls in der Umgebung.

Mobilität und Anbindung

Die Verkehrsanbindung ist ein klarer Pluspunkt. Eine Autobahnauffahrt liegt praktisch um die Ecke, wodurch Ziele entlang der Küste und Richtung Palma schnell erreichbar sind. Mehrere Bushaltestellen befinden sich in der Nähe, darunter Marineland 2 sowie Plaça de Portals 2. Der Flughafen Palma de Mallorca ist mit dem Auto in etwa 20 Minuten erreichbar und damit ideal für regelmäßige Reisen oder Wochenendaufenthalte.

In Summe bietet die Lage eine überzeugende Kombination aus Küstennähe, guter Infrastruktur und sehr schneller Anbindung an Palma und den Flughafen.



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

In einer eleganten Wohngegend in der Gemeinde Calviá gelegen, präsentieren wir Ihnen diese wunderschöne Villa in Costa d'en Blanes mit teilweise Meerblick und einem erfrischenden Swimmingpool. Die Immobilie verfügt über eine bebaute Fläche von ca. 422 m² und einen gut durchdachten Grundriss, der sich über zwei Ebenen erstreckt und eine optimale Ausrichtung und Konfiguration bietet. Das lichtdurchflutete Erdgeschoss bietet ein gemütliches Wohnzimmer mit Kamin und eine voll ausgestattete Küche, die nahtlos an die einladende Veranda anschliesst, ein komfortables Schlafzimmer mit eigenem Bad, eine Gäste-Toilette und einen Hauswirtschaftsraum. Das obere Stockwerk überzeugt mit 3 weiteren charmanten Schlafzimmern mit atemberaubendem Meerblick. Darüber hinaus verfügt die Immobilie über ein individuelles Gästearpartment (Wohnküche, Schlafzimmer, Bad) und eine geräumige Garage mit ausreichend Platz für bis zu 3 Fahrzeugen. Der wunderschön angelegte Aussenbereich lädt zum Entspannen ein und umfasst einen gepflegten Garten mit einem erfrischenden Swimmingpool. Weitere Ausstattungsmerkmale: Holzboden, Zentralheizung, Kliaanlage, doppelt verglaste Fenster, Einbauschränke und vieles mehr. Costa d'en Blanes ist ein nobles Villengebiet oberhalb des Superyachthafens von Puerto Portals. In unmittelbarer Nähe befinden sich eine Vielzahl von Restaurants, feine Sandstrände und angesehene Schulen. Die Inselhauptstadt Palma ist nur 12 km entfernt.

Sonstiges

FALC – Ihre internationale Immobilienagentur mit dem Fokus auf Kundenzufriedenheit. Zahlreiche Auszeichnungen belegen unseren Anspruch. Unsere kompetenten lokalen Makler kennen den Markt auf Mallorca bis ins Detail und freuen sich darauf, Sie persönlich kennenzulernen. Überzeugen Sie sich selbst – wir sind Ihr verlässlicher Partner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie von unserem weitreichenden Netzwerk professioneller Dienstleister profitieren – sei es in steuerlichen oder juristischen Fragen, bei administrativer Unterstützung oder der Betreuung Ihrer Ferienimmobilie. Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder vollständig auf Informationen des Eigentümers beruhen. Für deren Richtigkeit können wir keine Haftung übernehmen. Die Inhalte und Bilder dieses Exposés können mit Unterstützung künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

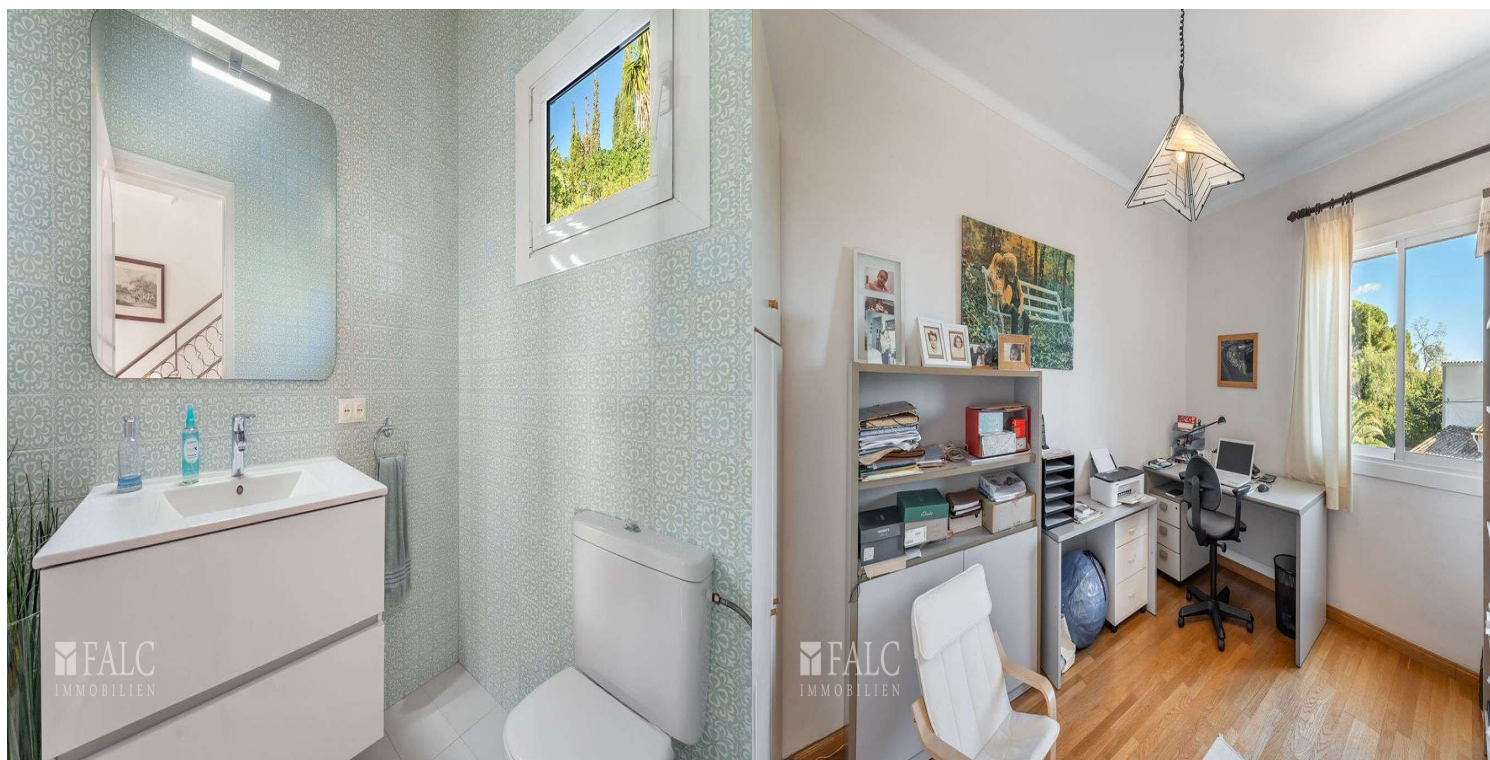
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

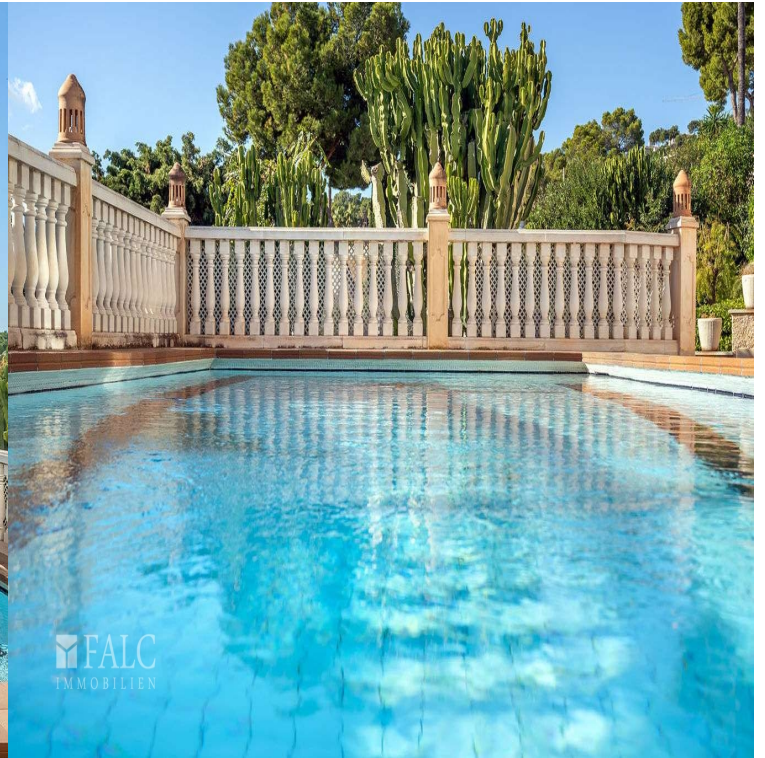
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

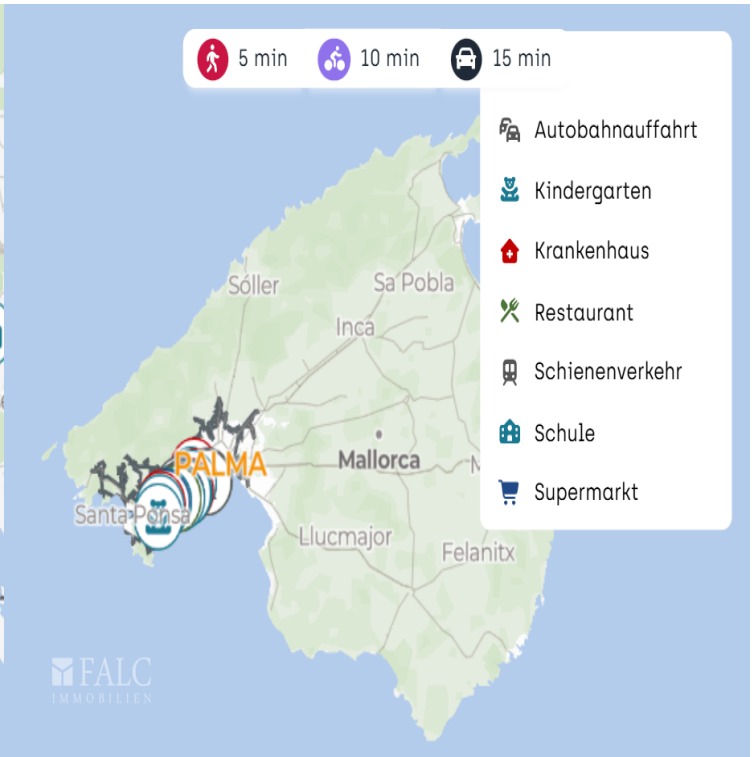
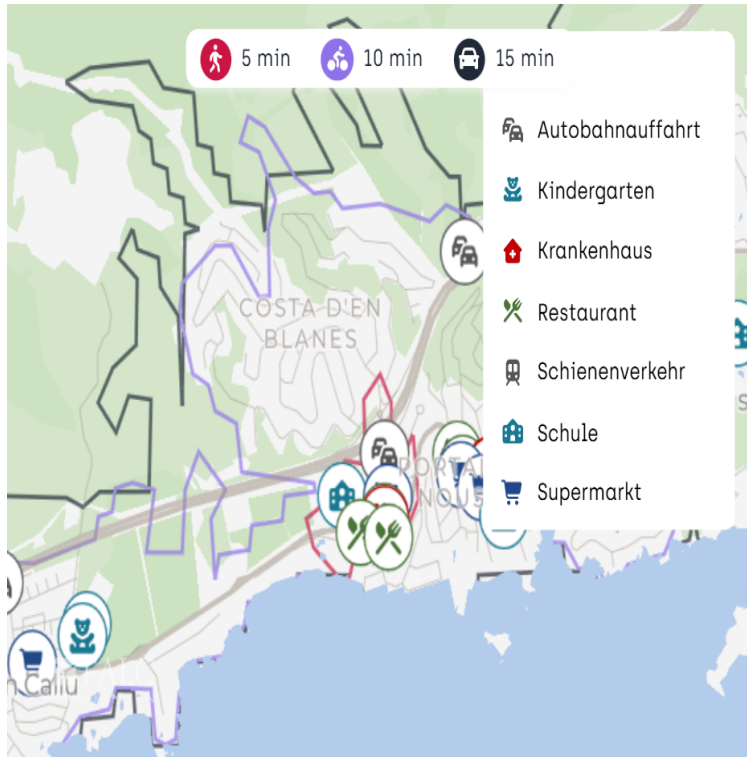
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)