



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-Nep-62572

Natursteinvilla mit Pool & prächtigen Ausblick & zusätzlichen Grundstück

Eckdaten

Kaufpreis

3.700.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Wohnfläche	242,0 m²
Grundstücksfläche	2.041,0 m²
Gesamtfläche	270,0 m²
Anzahl Zimmer	5,0
Anzahl Schlafzimmer	4,0
Anzahl Badezimmer	3,0
Anzahl Stellplätze	4,0
Anzahl Balkone	1,0
Baujahr	2002
Zustand	Neuwertig
Kamin	
Heizungsart	Zentral
Befeuerung	Elektro
Klimatisiert	
Stellplatzart	Garage, Tiefgarage, Außenstellplatz
Gartennutzung	
Swimmingpool	
DV Verkabelung	
Abstellraum	

Energieausweis

Energieträger	Strom
Energieeffizienzklasse	D
Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Lage

Die Immobilie liegt in Valldemossa, einem gewachsenen Ort in der Serra de Tramuntana, der für seine ruhige, gepflegte Atmosphäre und die Nähe zur Natur bekannt ist. Hier verbinden sich kurze Wege im Alltag mit dem typischen Mallorca-Gefühl aus kleinen Gassen, Cafés und einem lebendigen Ortskern.

Alltag und Versorgung

Für den täglichen Einkauf ist ein Supermarkt wie Coaliment in der Nähe und bequem erreichbar. Auch gastronomisch ist die Lage angenehm: Restaurants wie Insieme oder Aromas liegen fußläufig, sodass sich spontane Abendessen oder ein Kaffee zwischendurch unkompliziert in den Tagesablauf integrieren lassen.

Freizeit und Bewegung

Wer sich gern bewegt, findet mit dem Poliesportiu eine Sportmöglichkeit in der Nähe. Darüber hinaus bietet die Umgebung rund um Valldemossa zahlreiche Optionen für Ausflüge ins Grüne und aktive Wochenenden in der Tramuntana.

Mobilität und Anbindung

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist durch die Buslinie 203 gegeben, die Valldemossa mit Palma sowie weiteren Orten entlang der Westküste verbindet. Mit dem Auto erreichen Sie Palma in etwa einer halben Stunde, was die Lage auch für regelmäßige Erledigungen oder Termine in der Inselhauptstadt attraktiv macht. Der Flughafen Palma de Mallorca ist ebenfalls in rund einer halben Stunde erreichbar.

In Summe bietet die Lage eine ausgewogene Mischung aus ruhigem Wohnen, guter Grundversorgung und solider Erreichbarkeit, ideal für alle, die die Tramuntana schätzen und dennoch schnell in Palma sein möchten.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Diese herrlich gelegene Natursteinvilla in Valldemossa mit grossem Pool und Terrassenbereich liegt auf einem ca. 1.016 m² grossen und sonnigen Grundstück mit atemberaubendem Blick auf das Tramontana-Gebirge. Zusätzliches grenzt ein Grundstück von ca. 1.025 m² mit Gemüsebeet, Zitronenbäume und einer einzigartigen Aussichtsplattform mit Panoramablick über das Dorf Valldemossa und das schöne Tal, bis hin zum Meer, an. Die fabelhafte Immobilie mit einer Wohnfläche von ca. 242 m² ist wie folgt auf 2 Ebenen und Kellerbereich verteilt: Ein grosses Wohnzimmer mit Essbereich, Holz-Kamin und Zugang zu einer riesigen Terrasse mit spektakulärem Blick auf das Dorf Valldemossa und die Berge, sowie eine Küche mit Abstellraum. Des Weiteren gibt es eine Mastersuite mit Einbauschränken und ein Gäste-WC. Das Obergeschoss verteilt sich auf ein Hauptschlafzimmer en suite mit Terrasse, 2 Schlafzimmer und ein Badezimmer. Im Keller gibt es ein Zimmer, das individuell benutzt werden kann & ein Badezimmer. Ausserdem gibt es Marmor- und Parkettböden, eine Zentralheizung, eine Klimaanlage, einen Aussengrillbereich, Maschinenraum, einen Abstellraum und eine Tiefgarage für vier Fahrzeuge. Es ist möglich, einen Fahrstuhl zu erbauen. Dieses wunderbare Chalet mit Steinfassade ist der ideale Ort, um sich im mediterranen Atmosphäre zu entspannen und die zauberhafte Landschaft der Nordwestküste Mallorcas zu geniessen. Das malerische Dorf Valldemossa, ein idyllischer und berühmter Ort am Fusse des von der UNESCO geschützten Tramuntana-Gebirges, bietet zahlreiche Ausflugsziele und Sehenswürdigkeiten.

Sonstiges

FALC – Ihre internationale Immobilienagentur mit dem Fokus auf Kundenzufriedenheit. Zahlreiche Auszeichnungen belegen unseren Anspruch. Unsere kompetenten lokalen Makler kennen den Markt auf Mallorca bis ins Detail und freuen sich darauf, Sie persönlich kennenzulernen. Überzeugen Sie sich selbst – wir sind Ihr verlässlicher Partner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie von unserem weitreichenden Netzwerk professioneller Dienstleister profitieren – sei es in steuerlichen oder juristischen Fragen, bei administrativer Unterstützung oder der Betreuung Ihrer Ferienimmobilie. Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder vollständig auf Informationen des Eigentümers beruhen. Für deren Richtigkeit können wir keine Haftung übernehmen. Die Inhalte und Bilder dieses Exposés können mit Unterstützung künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

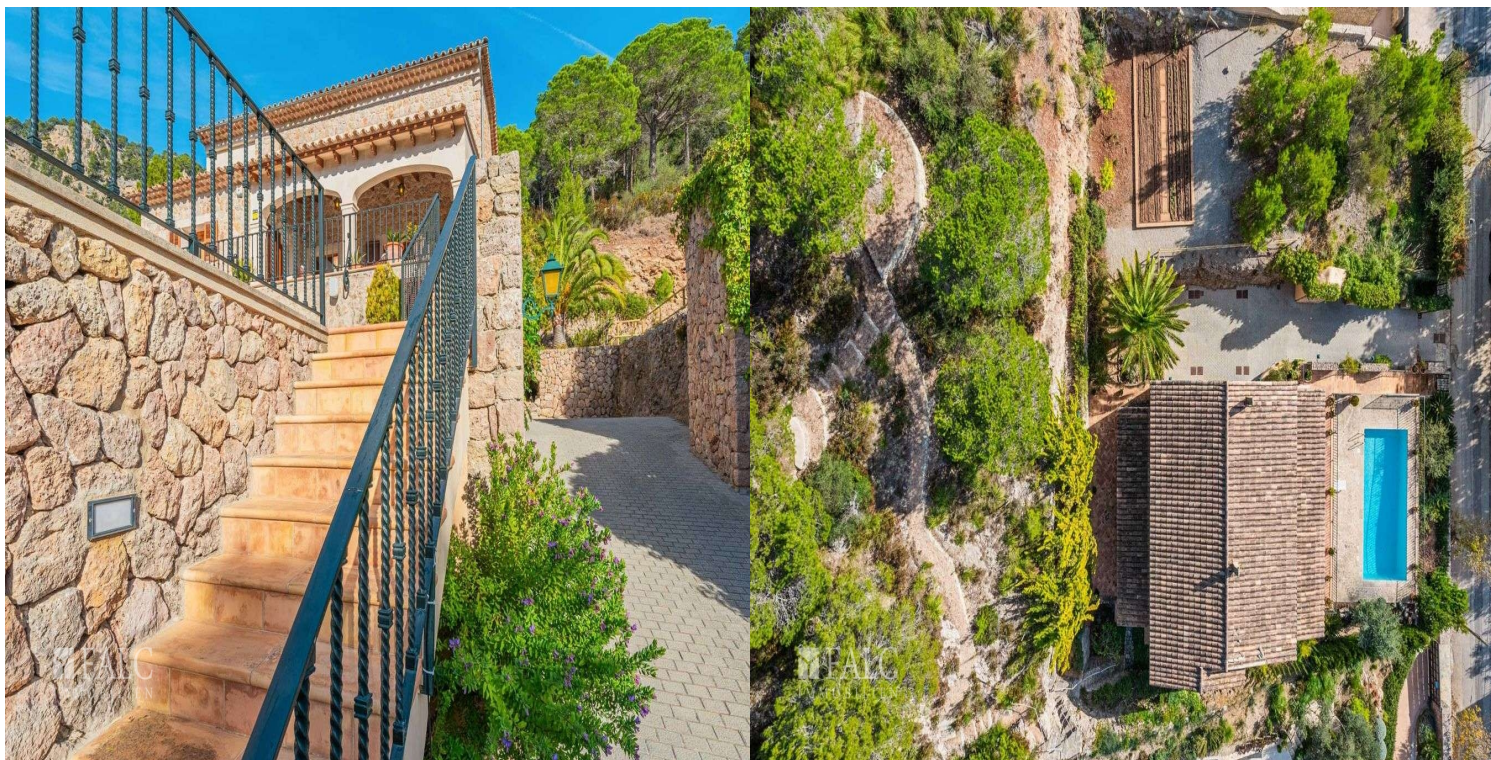
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

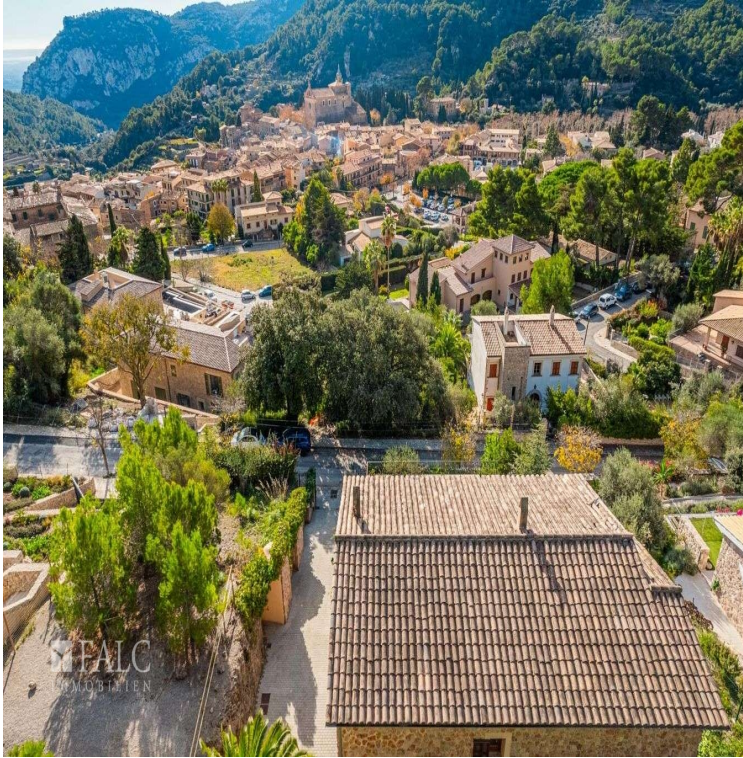
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

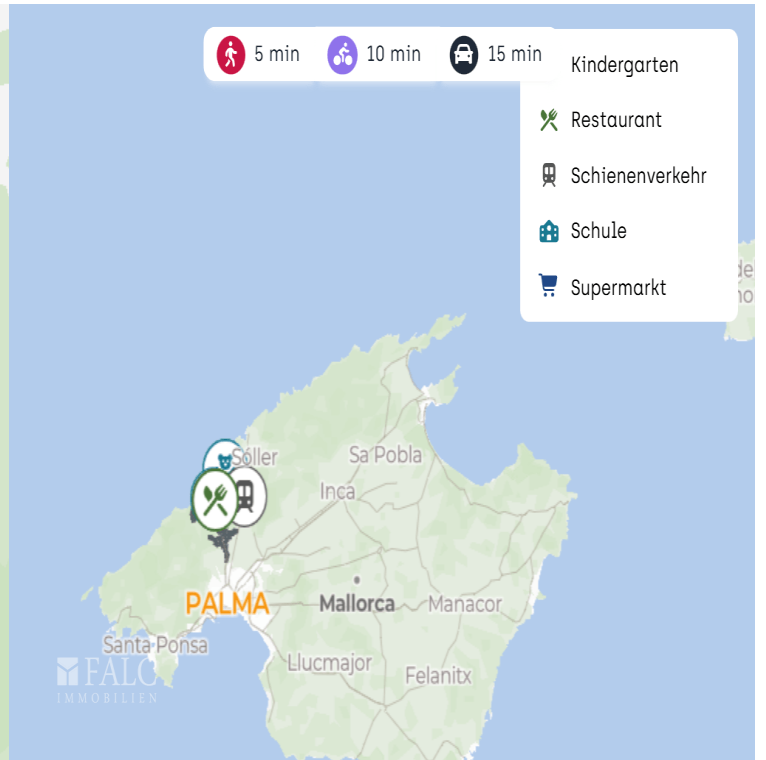
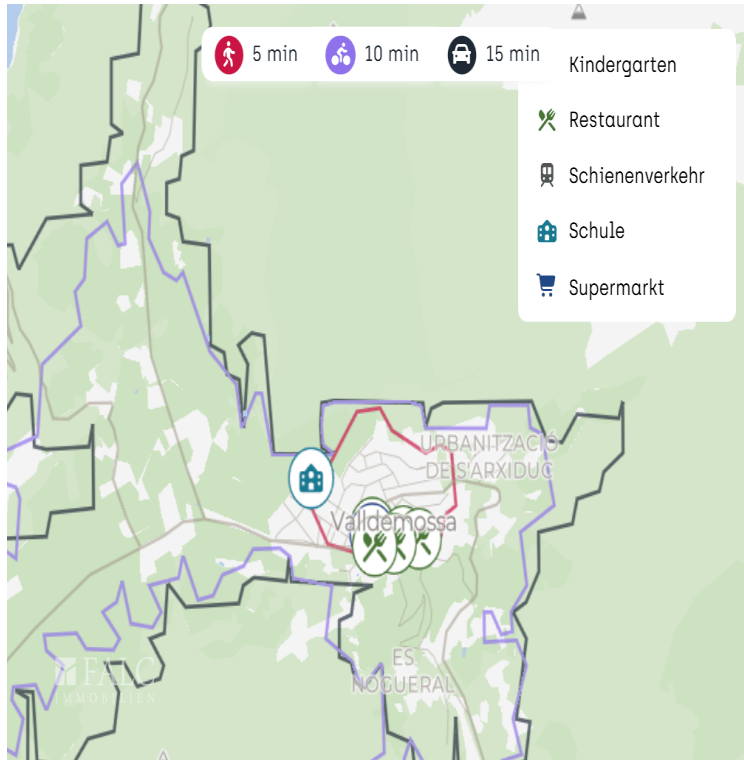
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)