



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-Nep-62560

**Herrliches Baugrundstück in 2. Meereslinie mit Projekt und Lizenz in S'Estanyol**

### **Eckdaten**

**Kaufpreis**

**2.200.000,00 €**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

<b>Grundstücksfläche</b>	<b>598,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	<b>4,0</b>
<b>Anzahl Badezimmer</b>	<b>3,0</b>
<b>Anzahl Stellplätze</b>	<b>1,0</b>
<b>Anzahl Balkone</b>	<b>1,0</b>
<b>Heizungsart</b>	<b>Fussboden</b>
<b>Klimatisiert</b>	
<b>Stellplatzart</b>	<b>Garage</b>
<b>Swimmingpool</b>	
<b>DV Verkabelung</b>	
<b>Abstellraum</b>	

### **Energieausweis**

<b>Geltende EnEV</b>	<b>Liegt bei Besichtigung vor</b>
<b>Gebäudeart</b>	<b>Wohngebäude</b>

### **Objektbeschreibung**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

## Lage

*Die Immobilie liegt in einem ruhigen, gewachsenen Wohnbereich von Colònia de Sant Pere an der Nordostküste Mallorcas. Hier verbindet sich entspanntes Inselleben mit einer alltagstauglichen Infrastruktur. Die Umgebung ist geprägt von kurzen Wegen, viel frischer Meeresluft und einer angenehmen Mischung aus Wohnhäusern, kleinen Betrieben und Gastronomie.*

### *Nahversorgung und Alltag*

*Für den täglichen Bedarf ist vieles bequem erreichbar. Ein Supermarkt wie Eurocop liegt in der Nähe, ebenso eine Bäckerei wie Pedro Garau für frische Brötchen am Morgen. Auch eine Apotheke befindet sich im Ort, sodass Besorgungen unkompliziert erledigt werden können.*

### *Gastronomie und Freizeit am Wasser*

*Colònia de Sant Pere ist bekannt für seine entspannte Atmosphäre am Meer. Restaurants wie Sa Xarxa sowie mehrere Bars in der Umgebung bieten eine gute Auswahl für den Feierabend oder den Besuch mit Freunden. Besonders attraktiv ist die Nähe zum Strand. Der nächste Strandabschnitt ist nur ca. 0,2 km entfernt, die Platja Colònia de Sant Pere liegt ebenfalls in der Nähe. Für Ausflüge bietet sich zudem die Ermita de Betlem an, die in wenigen Minuten mit dem Auto erreichbar ist.*

### *Familie und Freizeitangebote*

*Für Familien und Aktive gibt es passende Angebote in der Umgebung. Ein Spielplatz sowie eine Sporthalle liegen in der Nähe, und mit dem Col·legi Rosa dels Vents ist auch eine Schule gut erreichbar. Ein kleiner Park ergänzt das Angebot für Spaziergänge und kurze Auszeiten im Grünen.*

### *Verkehrsanbindung*

*Eine Bushaltestelle wie Colònia de Sant Pere ist in der Nähe und sorgt für eine alltagstaugliche Anbindung in Richtung Artà und Umgebung. Mit dem Auto sind die überregionalen Straßen der Insel in kurzer Zeit erreichbar. Der Flughafen Palma de Mallorca ist je nach Route und Verkehr in etwa 50 bis 70 km Entfernung erreichbar.*

*In Summe bietet die Lage eine gelungene Kombination aus Meernähe, kurzen Wegen im Ort und guter Erreichbarkeit für Ausflüge über die Insel.*

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

## **Objektbeschreibung**

*Dieses fantastische Baugrundstück mit Projekt und Lizenz in S'Estanyol, einer kleinen Wohngemeinde zwischen Son Serra de Marina und Colònia de Sant Pere, bietet die hervorragende Möglichkeit, eine moderne Familienvilla mit Pool zu bauen.*

*Das sonnige Grundstück von ca. 598 m<sup>2</sup> befindet sich in 2. Meereslinie und in der Nähe des malerischen Yachthafens. Alle notwendigen Lizenzen zum Bau einer großartigen Villa mit erfrischendem Pool und einer Wohnfläche von ca. 184 m<sup>2</sup> sind vorhanden.*

*Das wunderschöne Projekt umfasst eine beeindruckende 2-stöckige Immobilie mit entspannendem Poolbereich, traumhaftem Meer- und Bergblick, einer großen Terrasse und einer Garage für ein Fahrzeug. Das geräumige Erdgeschoss bietet eine Mastersuite mit en-suite Badezimmer, weitere 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer sowie einen Hauswirtschafts- und Abstellraum.*

*Im Obergeschoss befindet sich ein helles Wohn-/Esszimmer mit offener Küche und Zugang zur Terrasse mit Poolbereich.*

*Der Preis für dieses großartige Immobilienangebot beinhaltet das Grundstück, das Villenprojekt sowie die notwendigen Baulizenzen. Zögern Sie nicht, weitere Informationen einzuholen.*

*Der nächstgelegene Strand ist S'Estanyol, nur wenige Minuten vom Haus entfernt. Es handelt sich um einen natürlichen Fels- und Kiesstrand, der von Einheimischen besucht wird. S'Estanyol ist ein idealer Ort für Wanderer, Natur- und Strandliebhaber.*

## **Sonstiges**

*FALC – Ihre internationale Immobilienagentur mit dem Fokus auf Kundenzufriedenheit. Zahlreiche Auszeichnungen belegen unseren Anspruch. Unsere kompetenten lokalen Makler kennen den Markt auf Mallorca bis ins Detail und freuen sich darauf, Sie persönlich kennenzulernen. Überzeugen Sie sich selbst – wir sind Ihr verlässlicher Partner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie von unserem weitreichenden Netzwerk professioneller Dienstleister profitieren – sei es in steuerlichen oder juristischen Fragen, bei administrativer Unterstützung oder der Betreuung Ihrer Ferienimmobilie. Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder vollständig auf Informationen des Eigentümers beruhen. Für deren Richtigkeit können wir keine Haftung übernehmen. Die Inhalte und Bilder dieses Exposés können mit Unterstützung künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.*

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

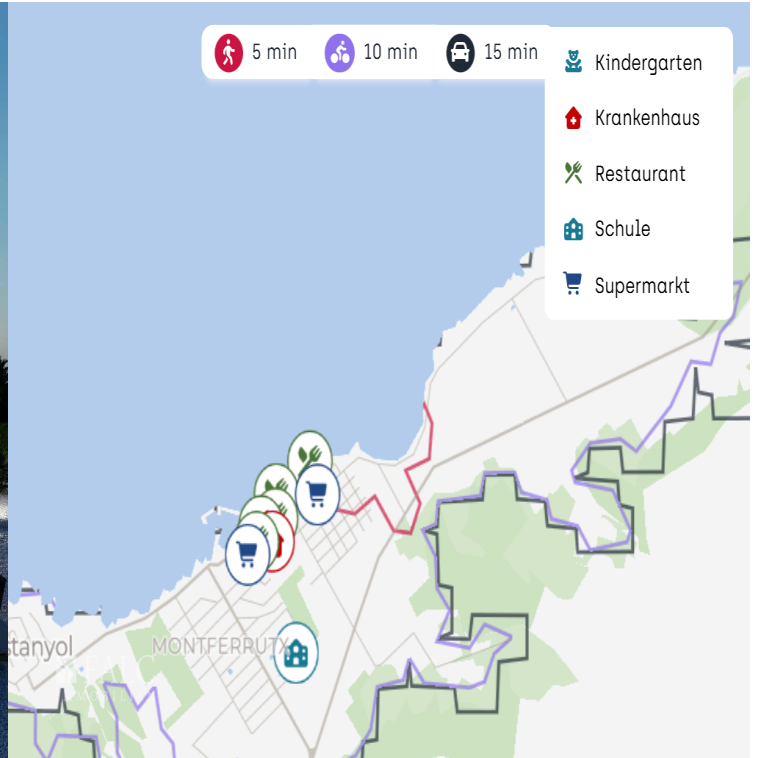
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

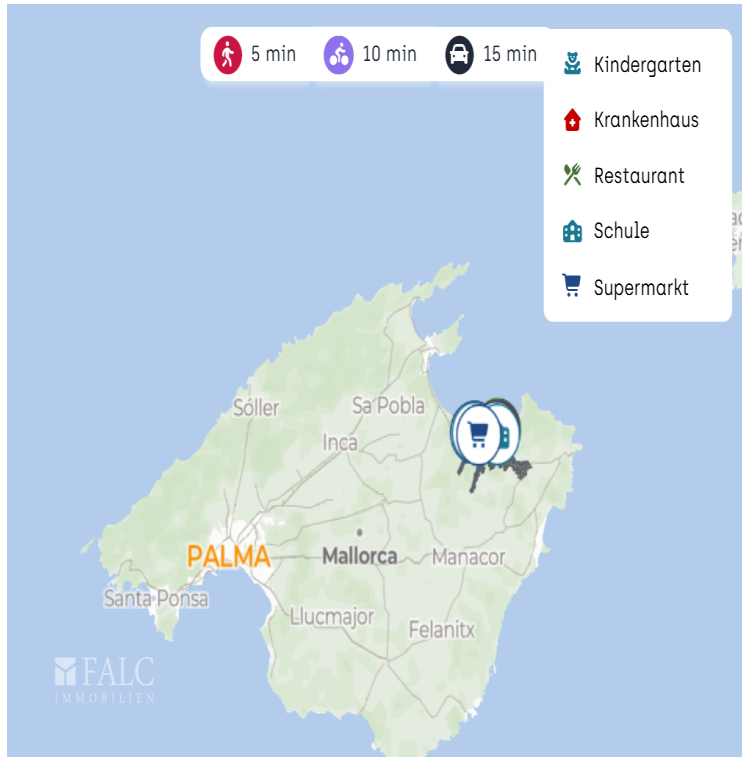
[Online ansehen](#)



# WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

## IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)