



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-Nep-62558

Attraktives Erdgeschoss-Apartment mit toller Terrasse und Meerblick in Palmanova

Eckdaten

Kaufpreis

800.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	120,0 m²
Gesamtfläche	135,0 m²
Anzahl Zimmer	4,0
Anzahl Schlafzimmer	3,0
Anzahl Badezimmer	2,0
Anzahl Balkone	1,0
Baujahr	1974
Zustand	Gepflegt
Klimatisiert	
Fahrstuhl	Personen
Gartennutzung	
DV Verkabelung	

Energieausweis

Energieeffizienzklasse	E
Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Die Lage in Palmanova verbindet entspanntes Küstenleben mit einer Infrastruktur, die den Alltag angenehm unkompliziert macht. In wenigen Schritten erreichen Sie die Strandpromenade und gleich mehrere Badebuchten. Der Strand Platja de Porto Novo o d'es Carregador liegt in der Nähe und lädt zu spontanen Badetagen, Spaziergängen am Wasser und Sonnenuntergängen ein.

Für die tägliche Versorgung ist bestens gesorgt. Ein Supermarkt wie der Spar befindet sich in der Nähe, ebenso mehrere Restaurants. Besonders praktisch sind die kurzen Wege zu Ciro's sowie zu Natur Poke, wenn es schnell und unkompliziert sein soll. Auch Cafés wie das Miramar liegen fußläufig und bieten eine angenehme Auswahl für Frühstück oder eine Pause zwischendurch.

Die Anbindung ist ein weiterer Pluspunkt. Eine Bushaltestelle wie Punta Marroig 1 ist praktisch um die Ecke, sodass Sie Palmanova und die umliegenden Orte bequem ohne Auto erreichen. Mit dem Pkw sind die Auffahrten zur Ma 1 in wenigen Minuten erreichbar, was Fahrten Richtung Palma und in den Südwesten der Insel erleichtert. Der Flughafen Palma de Mallorca ist je nach Verkehr in etwa 20 bis 30 Minuten erreichbar.

Auch für Freizeit und Gesundheit ist vieles nah dran. Parks und ein Spielplatz liegen in direkter Umgebung, dazu kommen Sportangebote wie Tennis sowie ein Fitnessstudio in kurzer Distanz. Apotheken und ein Gesundheitszentrum runden die Versorgung ab und geben zusätzliche Sicherheit im Alltag.

Objektbeschreibung

Nur wenige Schritte vom schönen Sandstrand entfernt, präsentieren wir dieses hübsche Apartment in Palmanova. Diese bezaubernde Gartenwohnung, eingebettet in die sonnenverwöhnte Küste Mallorcas, verfügt über eine bebaute Fläche von ca. 120 m², die sich in ein geräumiges und sonniges Wohnzimmer mit Zugang zu einer wunderschönen Terrasse, eine herrliche, voll ausgestattete Küche mit Ausgang zur Hauptterrasse mit Meerblick, 3 Schlafzimmer und 2 Badezimmer aufteilt. Das Juwel dieser Immobilie liegt jedoch ausserhalb der Wohnung: eine atemberaubende 110 m² grosse Terrasse, eine Oase der Ruhe und Schönheit, die vom Meer umspült wird. Stellen Sie sich vor, wie Sie hier von der blauen Weite des Mittelmeers umgeben sind, während die sanfte Brise des Meeres durch die Luft weht. Beginnen Sie den Tag mit einem gemütlichen Frühstück unter freiem Himmel und geniessen Sie die Sinfonie der Wellen und die Wärme der Morgensonne. Extras: Doppelt verglaste Fenster, elektrische Jalousien, Klimaanlage, Holzböden und Einbauschränke.

Palmanova ist ein wichtiges touristisches Zentrum an der Südwestküste Mallorcas und ein Ortsteil von Calvia, nur 15 Minuten von Palma entfernt. Ausserdem zeichnet es sich durch seinen schönen, mehr als 1.000 Meter langen, feinen Sandstrand aus.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

FALC – Ihre internationale Immobilienagentur mit dem Fokus auf Kundenzufriedenheit. Zahlreiche Auszeichnungen belegen unseren Anspruch. Unsere kompetenten lokalen Makler kennen den Markt auf Mallorca bis ins Detail und freuen sich darauf, Sie persönlich kennenzulernen. Überzeugen Sie sich selbst – wir sind Ihr verlässlicher Partner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie von unserem weitreichenden Netzwerk professioneller Dienstleister profitieren – sei es in steuerlichen oder juristischen Fragen, bei administrativer Unterstützung oder der Betreuung Ihrer Ferienimmobilie. Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder vollständig auf Informationen des Eigentümers beruhen. Für deren Richtigkeit können wir keine Haftung übernehmen. Die Inhalte und Bilder dieses Exposés können mit Unterstützung künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

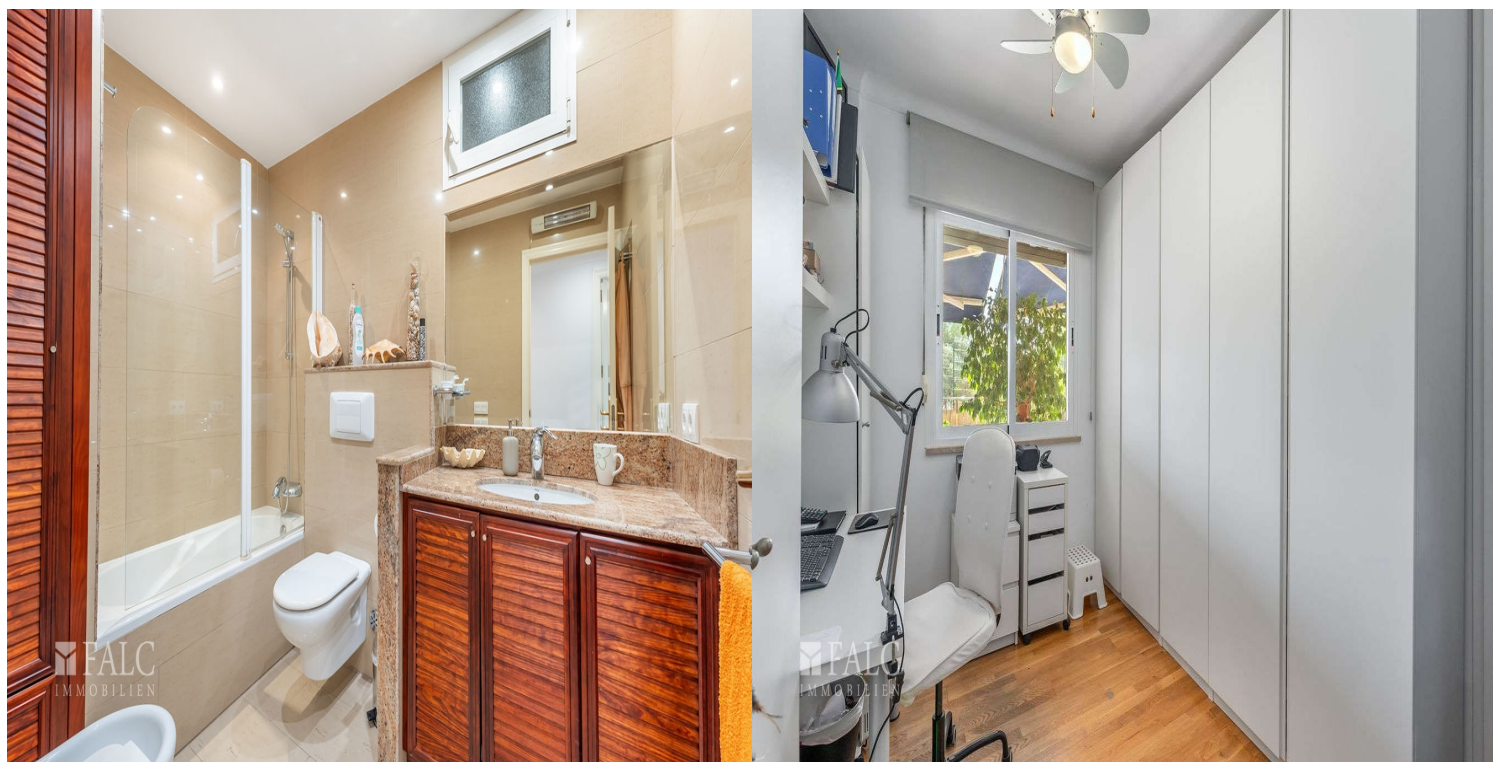
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)

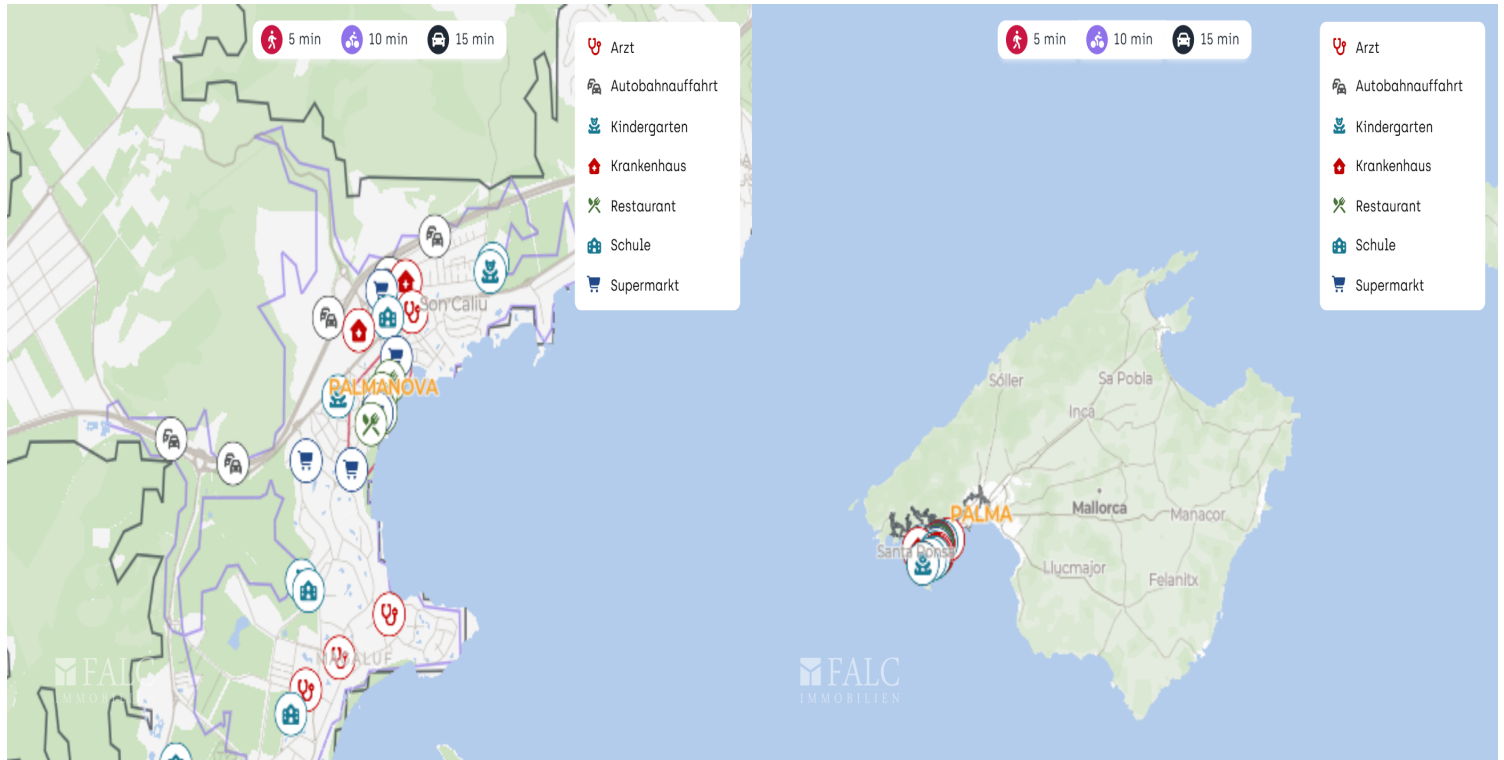


WP

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)