



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-Nep-62556

**Modern renoviertes Apartment in 1. Meereslinie mit Hafen- und Meerblick in El Toro**

### **Eckdaten**

**Kaufpreis**

**945.000,00 €**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

<b>Wohnfläche</b>	<b>85,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>95,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Zimmer</b>	<b>3,0</b>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	<b>2,0</b>
<b>Anzahl Badezimmer</b>	<b>2,0</b>
<b>Anzahl Stellplätze</b>	<b>1,0</b>
<b>Anzahl Balkone</b>	<b>1,0</b>
<b>Baujahr</b>	<b>1985</b>
<b>Zustand</b>	<b>Teil/Vollrenoviert</b>
<b>Befuerung</b>	<b>Elektro</b>
<b>Klimatisiert</b>	
<b>Fahrstuhl</b>	<b>Personen</b>
<b>Stellplatzart</b>	<b>Garage, Tiefgarage</b>
<b>DV Verkabelung</b>	

### **Energieausweis**

<b>Energieträger</b>	<b>Strom</b>
<b>Energieeffizienzklasse</b>	<b>C</b>
<b>Geltende EnEV</b>	<b>Liegt bei Besichtigung vor</b>
<b>Gebäudeart</b>	<b>Wohngebäude</b>

### **Objektbeschreibung**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

## **Lage**

*Die Immobilie liegt in El Toro im Südwesten Mallorcas, in einem gewachsenen Küstenort nahe Port Adriano. Hier verbindet sich entspanntes Wohnen mit einer sehr alltagstauglichen Infrastruktur und kurzen Wegen zu Strand, Freizeit und Versorgung.*

### **Alltag und Versorgung**

*Für den täglichen Einkauf ist der Supermarkt Spar in der Nähe und damit bequem erreichbar. Auch die medizinische Grundversorgung ist gut abgedeckt: Eine Apotheke sowie eine Gesundheitseinrichtung befinden sich in der näheren Umgebung. Ergänzt wird das Angebot durch weitere Apotheken und Arztpraxen im Umkreis, sodass Sie im Alltag flexibel bleiben.*

### **Gastronomie und Freizeit**

*Rund um die Lage finden Sie eine angenehme Auswahl an Restaurants und Cafés. Das Restaurant Aroma liegt in der Nähe, ebenso das Café Can Pulga. Für Strandtage ist die Platja del Toro in der Nähe und lädt zu spontanen Auszeiten am Meer ein. Golfreunde profitieren von der unmittelbaren Nähe zu mehreren Plätzen, darunter Golf Santa Ponça III.*

### **Familie und Sport**

*Für Familien ist die Umgebung praktisch: Ein Spielplatz und mehrere Grünflächen liegen in der Nähe, ebenso ein Kindergarten. Schulen sind im weiteren Umfeld vorhanden und gut erreichbar. Sportliche Angebote ergänzen das Freizeitprofil, unter anderem mit Sportstätten in der Umgebung.*

### **Verkehrsanbindung**

*Die nächste Bushaltestelle Port Adriano 2 El Toro liegt praktisch um die Ecke und sorgt für eine unkomplizierte Anbindung im Alltag. Mit dem Auto erreichen Sie die Autobahnauffahrt zur Ma 1 in ca. 3 bis 5 km, wodurch Ziele wie Palma und weitere Orte im Südwesten gut angebunden sind. Der Flughafen Palma de Mallorca ist je nach Verkehr in etwa 25 bis 35 km erreichbar.*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

## Objektbeschreibung

*Dieses modernisierte Apartment in El Toro liegt in erster Meereslinie und bietet einen unvergleichbaren Panoramablick auf den luxuriösen Hafen von Port Adriano und das funkelnde Mittelmeer. Die 2023 komplett renovierte und hochwertig möblierte Immobilie befindet sich im 4. Stockwerk einer gepflegten Wohnanlage mit Fahrstuhl und Gemeinschaftstiefgarage und verfügt über eine bebaute Fläche von ca. 110 m<sup>2</sup> (ca. 85 m<sup>2</sup> Wohnfläche), die sich wie folgt verteilt: Ein lichtdurchflutetes Wohn-/ Esszimmer mit Zugang zu 2 herrlichen Terrassen, wobei eine einen traumhaften Blick auf das Meer, den Strand und den prächtigen Hafen von Port Adriano bietet, eine moderne und vollausgestattete offene Einbauküche mit Kochinsel, 2 geräumige Schlafzimmer und 2 Badezimmer, eines davon en-suite. Das elegante Hauptschlafzimmer besticht durch ein sensationelles und komfortables Ankleidezimmer. Geniessen Sie unvergessliche Sonnenuntergänge und harmonische Momente auf der zum Meer orientierten Terrasse. Weitere Ausstattungsmerkmale: 2023 komplett renoviert und möbliert, neue Elektroinstallationen, doppelverglaste Aluminiumfenster, Parkettboden im Wohnzimmer, Klimaanlage warm/kalt und ein Tiefgaragenplatz. El Toro, ein bekannter Ort der Gemeinde Calvià im Südwesten Mallorcas, liegt umgeben von 3 renommierten Golfplätzen und gruppiert sich um eine lang gestreckte, von steilen Felswänden umgebene Bucht mit Blick auf den exklusiven Hafen Port Adriano. Die Entfernung zur Inselhauptstadt Palma beträgt etwa 18 Kilometer.*

## Ausstattung

*Waschmaschine und Trockner im Preis miteinbegriffen*

## Sonstiges

*FALC – Ihre internationale Immobilienagentur mit dem Fokus auf Kundenzufriedenheit. Zahlreiche Auszeichnungen belegen unseren Anspruch. Unsere kompetenten lokalen Makler kennen den Markt auf Mallorca bis ins Detail und freuen sich darauf, Sie persönlich kennenzulernen. Überzeugen Sie sich selbst – wir sind Ihr verlässlicher Partner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie von unserem weitreichenden Netzwerk professioneller Dienstleister profitieren – sei es in steuerlichen oder juristischen Fragen, bei administrativer Unterstützung oder der Betreuung Ihrer Ferienimmobilie. Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder vollständig auf Informationen des Eigentümers beruhen. Für deren Richtigkeit können wir keine Haftung übernehmen. Die Inhalte und Bilder dieses Exposés können mit Unterstützung künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.*

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

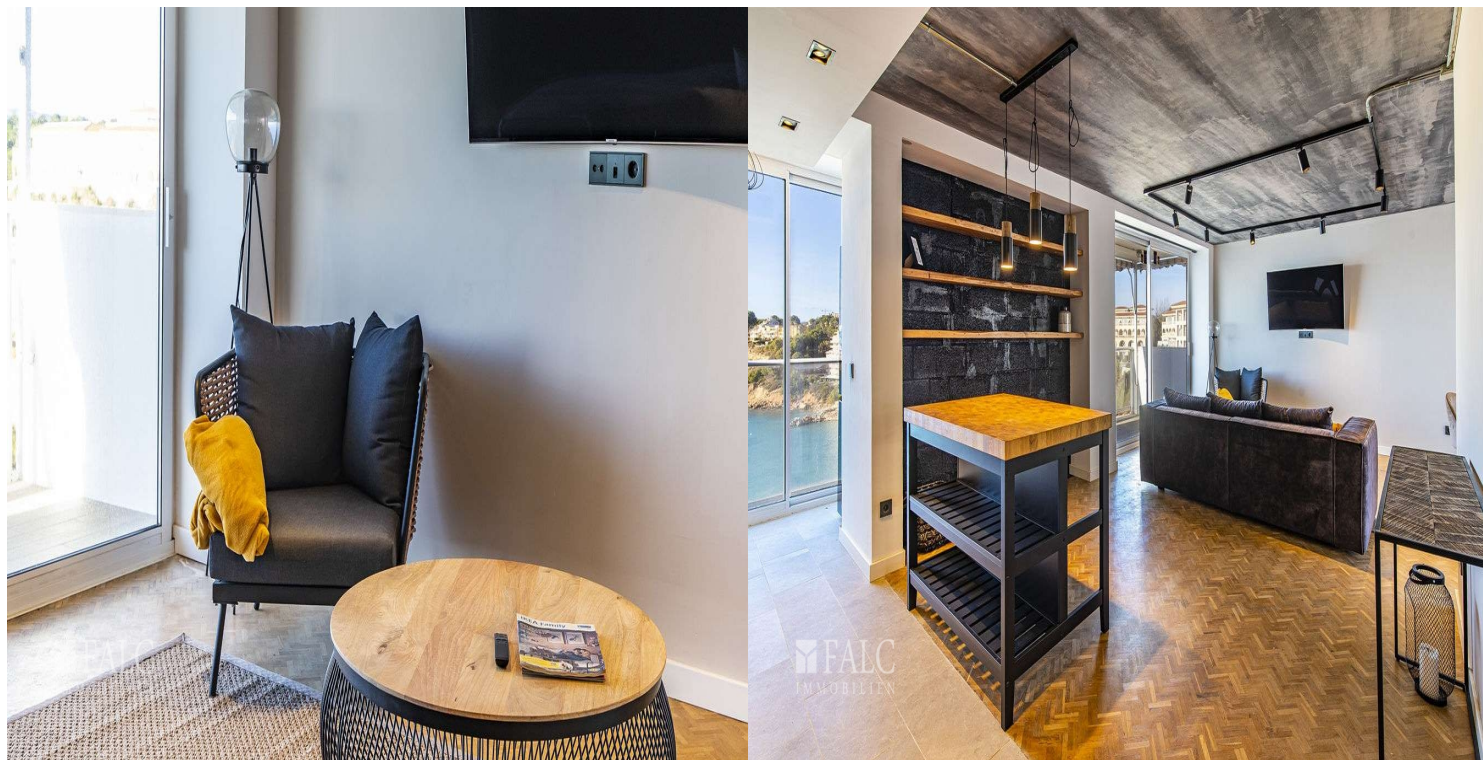
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

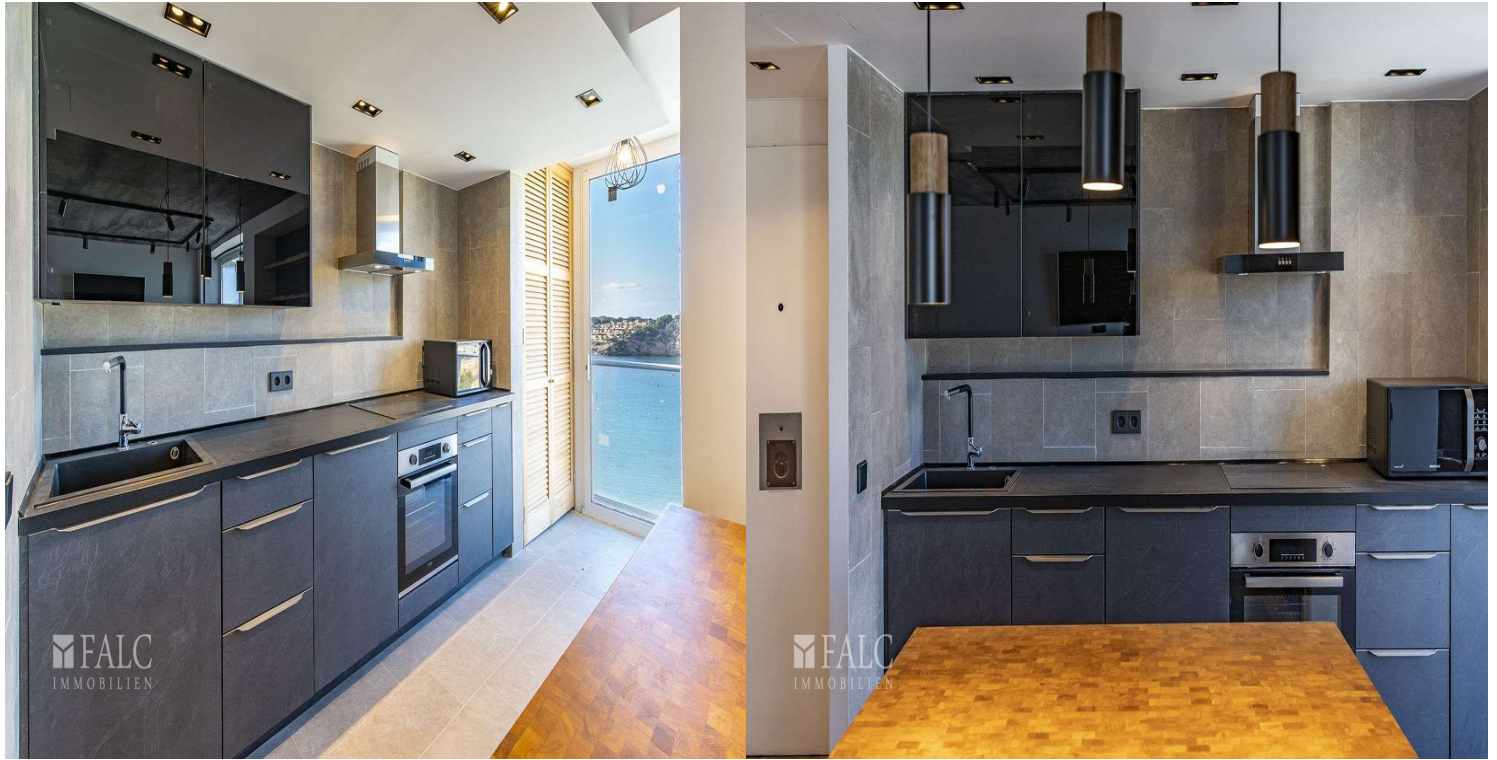
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

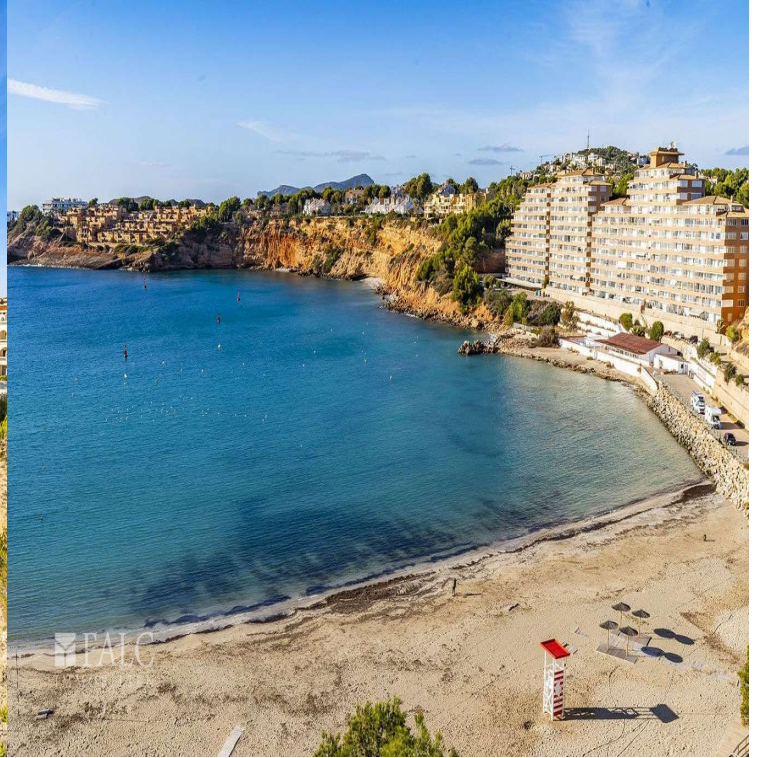
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

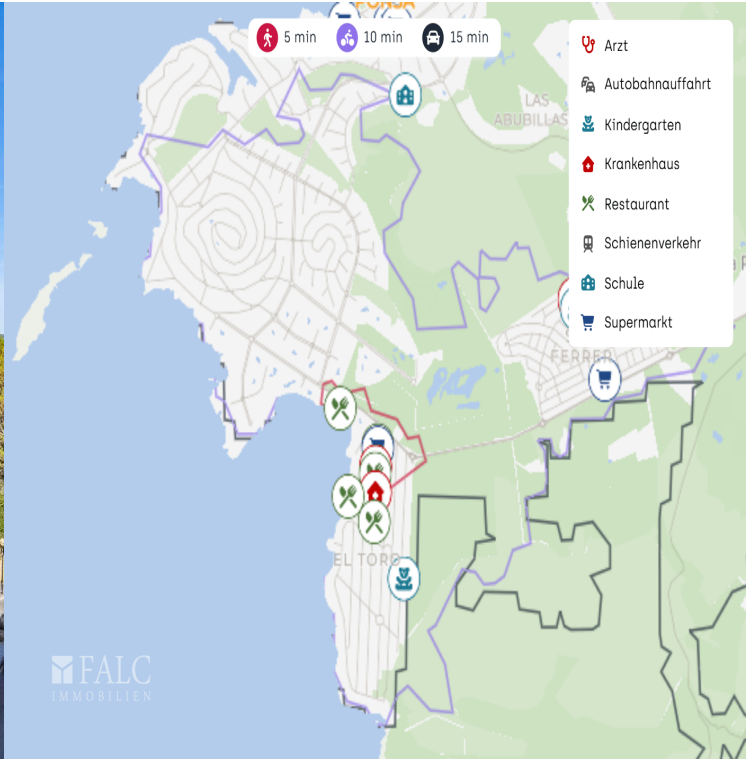
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)

