



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-Nep-62552

## *Luxuriöse Villa mit Pool und spektakulärem Meerblick in Puerto Andratx*

### **Eckdaten**

**Kaufpreis**

**7.400.000,00 €**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

<b>Wohnfläche</b>	<b>600,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Grundstücksfläche</b>	<b>2.368,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>660,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Zimmer</b>	<b>8,0</b>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	<b>7,0</b>
<b>Anzahl Badezimmer</b>	<b>7,0</b>
<b>Anzahl Stellplätze</b>	<b>2,0</b>
<b>Anzahl Balkone</b>	<b>1,0</b>
<b>Baujahr</b>	<b>2003</b>
<b>Zustand</b>	<b>Gepflegt</b>
<b>Kamin</b>	
<b>Heizungsart</b>	<b>Fussboden</b>
<b>Befeuerung</b>	<b>Elektro</b>
<b>Klimatisiert</b>	
<b>Fahrstuhl</b>	<b>Personen</b>
<b>Stellplatzart</b>	<b>Garage</b>
<b>Gartennutzung</b>	
<b>Swimmingpool</b>	
<b>DV Verkabelung</b>	
<b>Abstellraum</b>	

## **Energieausweis**

<b>Energieträger</b>	<b>Strom</b>
<b>Energieeffizienzklasse</b>	<b>C</b>
<b>Geltende EnEV</b>	<b>Liegt bei Besichtigung vor</b>
<b>Gebäudeart</b>	<b>Wohngebäude</b>

## **Objektbeschreibung**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

## Lage

*Die Lage verbindet mediterrane Ruhe mit einer Infrastruktur, die den Alltag angenehm unkompliziert macht. In der direkten Umgebung prägen kleine Buchten, Küstenwege und die Nähe zum Wasser das Lebensgefühl. Gleichzeitig sind die Wege zu Einkauf, Gastronomie und medizinischer Versorgung überschaubar.*

### Alltag und Versorgung

*Für den täglichen Bedarf liegen mehrere Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe, darunter der Supermarkt A Prop in ca. 2 km Entfernung. Auch eine Bäckerei wie la Consigna ist mit ca. 2 km gut erreichbar. Ärztliche Versorgung ist ebenfalls nah: Ein Gesundheitszentrum befindet sich in ca. 2 km Entfernung, Apotheken sind im Umkreis von rund 5 km vorhanden.*

### Freizeit und Genuss

*Die Küste ist ein klarer Pluspunkt: Ein Strand liegt bereits in ca. 200 m Entfernung, weitere kleine Buchten wie Racó des Murter sind in wenigen hundert Metern erreichbar. Für kulinarische Abwechslung sorgen Restaurants in der Umgebung, zum Beispiel The Hidden Kitchen in ca. 1 km. Wer sportlich aktiv sein möchte, findet mit dem Golf d Andratx ein attraktives Angebot in ca. 5 km Entfernung.*

### Familie und Bildung

*Für Familien ist die Lage praktisch: Ein Kindergarten ist in ca. 3 km erreichbar, Schulen liegen je nach Ausrichtung in etwa 3 bis 6 km Entfernung. Spielplätze befinden sich ebenfalls in der Nähe, teils unter 1 km.*

### Mobilität und Anbindung

*Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist durch Bushaltestellen im Bereich Port d Andratx gegeben, zum Beispiel Club de Vela und Llotja jeweils in ca. 2 km Entfernung. Von dort bestehen Busverbindungen Richtung Palma. Mit dem Auto ist die Ma 1 als wichtigste Schnellstraße der Insel über Andratx gut erreichbar. Der Flughafen Palma de Mallorca ist je nach Verkehr in etwa 40 bis 50 km Entfernung.*

*In Summe bietet die Lage eine stimmige Mischung aus Küstennähe, guter Erreichbarkeit und einem Umfeld, das sowohl entspannte Auszeiten als auch einen gut organisierten Alltag ermöglicht.*

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

## Objektbeschreibung

*Diese sensationelle, luxuriöse Villa in Puerto Andratx bietet einen spektakulären Meerblick, absolute Ruhe und liegt nur wenige Schritte vom Meer entfernt, auf der Halbinsel La Mola, im Südwesten der herrlichen Insel Mallorca. Das repräsentative Anwesen zeichnet sich durch seine Eleganz, großzügige Raumaufteilung aus und verfügt über eine bebaute Fläche von ca. 900 m<sup>2</sup>, die wie folgt aufgeteilt sind: eine beeindruckende Eingangshalle mit hohen Decken, ein wunderschönes Wohnzimmer mit Kamin und Zugang zur Terrasse mit fantastischem Meerblick, ein Esszimmer, eine geräumige Küche mit Kochinsel, sowie 7 schöne Schlafzimmer mit Badezimmern en suite und Umkleieräumen. Darüber hinaus, gibt es ein Gästearpartment, einen Fitnessraum, Sauna und eine Doppelgarage. Der charmante Aussenbereich mit einem fabelhaften beheizten Pool und verschiedenen Terrassen lädt zum Entspannen und Geniessen der herrlichen Aussicht im zauberhaften mediterranen Ambiente der Insel ein. Die Besonderheit des Anwesens ist ein kleiner ökologischer Garten, in dem das Gemüse gezüchtet werden kann. Zu den Ausstattungsmerkmalen dieser exklusiven Villa in Puerto Andratx zählen: Klimaanlage, Fussbodenheizung, doppelt verglaste Fenster, Alarmanlage, ein Aufzug und Fliesenböden. Es handelt sich um eine ganz besondere Lage in Meeresnähe und nur wenige Autominuten vom Zentrum des berühmten Yachthafens Puerto Andratx, mit seinen exklusiven Boutiquen, hervorragenden Restaurants, hübschen Stränden und Buchten mit türkisfarbenem Wasser, sowie dem Golfplatz, entfernt.*

## Sonstiges

*FALC – Ihre internationale Immobilienagentur mit dem Fokus auf Kundenzufriedenheit. Zahlreiche Auszeichnungen belegen unseren Anspruch. Unsere kompetenten lokalen Makler kennen den Markt auf Mallorca bis ins Detail und freuen sich darauf, Sie persönlich kennenzulernen. Überzeugen Sie sich selbst – wir sind Ihr verlässlicher Partner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie von unserem weitreichenden Netzwerk professioneller Dienstleister profitieren – sei es in steuerlichen oder juristischen Fragen, bei administrativer Unterstützung oder der Betreuung Ihrer Ferienimmobilie. Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder vollständig auf Informationen des Eigentümers beruhen. Für deren Richtigkeit können wir keine Haftung übernehmen. Die Inhalte und Bilder dieses Exposés können mit Unterstützung künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.*

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

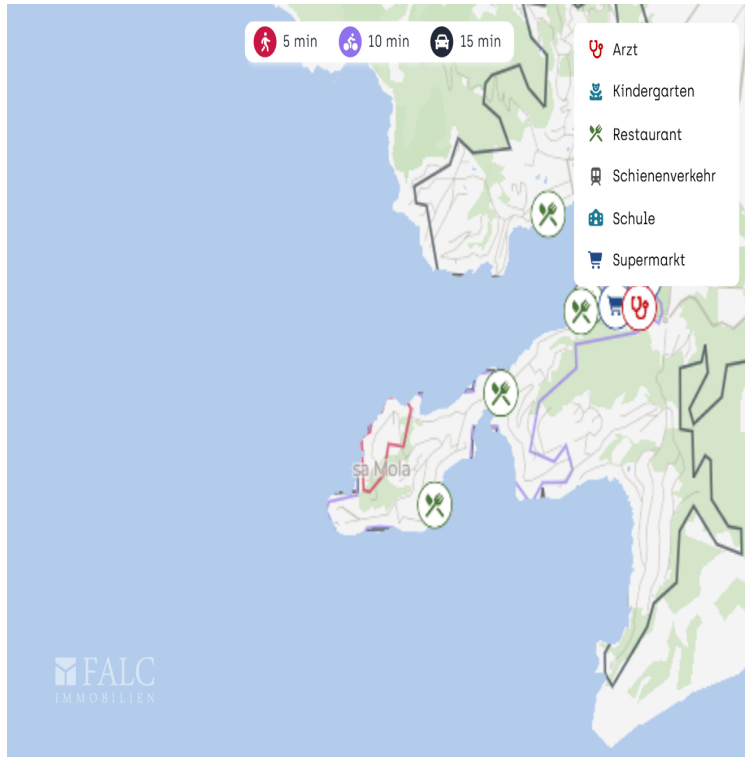
[Online ansehen](#)



# WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)