



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-Nep-62548

Renoviertes Duplex-Apartment mit Gemeinschaftspool, in Meeresnähe in Bonanova

Eckdaten

Kaufpreis

1.095.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	120,0 m²
Gesamtfläche	135,0 m²
Anzahl Zimmer	3,0
Anzahl Schlafzimmer	3,0
Anzahl Badezimmer	3,0
Anzahl Stellplätze	1,0
Anzahl Balkone	1,0
Baujahr	1991
Zustand	Teil/Vollrenoviert
Heizungsart	Zentral
Klimatisiert	
Fahrstuhl	Personen
Stellplatzart	Garage
Swimmingpool	
DV Verkabelung	

Energieausweis

Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Lage

Diese Immobilie befindet sich in einer begehrten Lage in Palma, Spanien, und bietet eine hervorragende Anbindung an die städtische Infrastruktur. Die nächste Bushaltestelle ist nur etwa 80 Meter entfernt, was den Zugang zu öffentlichen Verkehrsmitteln besonders bequem macht. Für Autofahrer ist die Autobahnauffahrt in ca. 425 Metern erreichbar, was schnelle Verbindungen in die umliegenden Regionen ermöglicht.

Einkaufsmöglichkeiten sind in unmittelbarer Nähe vorhanden. Ein Supermarkt befindet sich nur rund 100 Meter entfernt, und weitere Einkaufsmöglichkeiten wie Carrefour sind ebenfalls schnell erreichbar. Für den täglichen Bedarf ist somit bestens gesorgt.

In der Umgebung gibt es eine Vielzahl an Freizeitmöglichkeiten. Sportbegeisterte können sich im nahegelegenen Fitnessstudio, etwa 380 Meter entfernt, auspowern oder die Sporthalle in ca. 2200 Metern Entfernung nutzen. Wer Entspannung sucht, findet in den Parks wie dem Parc de l'Oceanogràfic, der etwa 435 Meter entfernt liegt, eine grüne Oase.

Kulinarische Genüsse sind ebenfalls in der Nähe zu finden. Restaurants wie Rififí und Tony Roma's sind in wenigen Gehminuten erreichbar und bieten eine abwechslungsreiche Küche. Für abendliche Unterhaltung sorgen Bars wie El Garito, die in etwa 430 Metern Entfernung liegen.

Die medizinische Versorgung ist durch nahegelegene Kliniken wie die Clínica Juaneda, die ca. 2570 Meter entfernt ist, gewährleistet. Auch Ärzte und Apotheken sind in der Umgebung gut erreichbar.

Die kulturellen Angebote sind vielfältig, mit Theatern wie dem Auditòrium in etwa 1575 Metern Entfernung, die ein abwechslungsreiches Programm bieten.

Der nächste Flughafen, der Flughafen Palma de Mallorca, ist in ca. 15 Minuten mit dem Auto erreichbar, was diese Immobilie auch für Vielreisende attraktiv macht.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Diese moderne, hochwertig renovierte Maisonette-Wohnung in La Bonanova befindet sich im ersten Stock eines gepflegten Gebäudes mit Aufzug – nur wenige Schritte vom Meer entfernt, in einer der begehrtesten Wohngegenden Palmas. Das helle Apartment verfügt über eine bebaute Fläche von ca. 135 m², die sich wie folgt aufteilt: ein elegantes Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse, eine offene Küche mit Siemens-Geräten, drei schöne Schlafzimmer mit Einbauschränken, drei Badezimmer sowie ein praktischer Abstellraum.

Die attraktive Wohnanlage bietet ihren Eigentümern einen herrlichen Gemeinschaftspool – ideal, um die sonnigen Tage auf Mallorca in vollen Zügen zu genießen.

Zu den Ausstattungsmerkmalen dieser ansprechenden Wohnung zählen Klimaanlage, Zentralheizung, doppelt verglaste Fenster, italienisches Parkett sowie ein Sonos-Soundsystem. Ein Garagenstellplatz rundet das Angebot ab.

Die Lage ist hervorragend: in einem gefragten Viertel, nur wenige Schritte vom Meer und dem Paseo Marítimo entfernt. Der nächste Strand mit kristallklarem Wasser sowie der internationale Flughafen sind ebenfalls in wenigen Autominuten erreichbar.

Sonstiges

FALC – Ihre internationale Immobilienagentur mit dem Fokus auf Kundenzufriedenheit. Zahlreiche Auszeichnungen belegen unseren Anspruch. Unsere kompetenten lokalen Makler kennen den Markt auf Mallorca bis ins Detail und freuen sich darauf, Sie persönlich kennenzulernen. Überzeugen Sie sich selbst – wir sind Ihr verlässlicher Partner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht.

Gerne lassen wir Sie von unserem weitreichenden Netzwerk professioneller Dienstleister profitieren – sei es in steuerlichen oder juristischen Fragen, bei administrativer Unterstützung oder der Betreuung Ihrer Ferienimmobilie.

Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder vollständig auf Informationen des Eigentümers beruhen. Für deren Richtigkeit können wir keine Haftung übernehmen. Die Inhalte und Bilder dieses Exposés können mit Unterstützung künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)