



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-Nep-62539

Komplett möbliertes 5-Schlafzimmer-Apartment in Palmas Innenstadt

Eckdaten

Kaufpreis

1.205.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	234,0 m²
Gesamtfläche	235,0 m²
Anzahl Zimmer	5,0
Anzahl Schlafzimmer	5,0
Anzahl Badezimmer	2,0
Anzahl Balkone	1,0
Baujahr	1942
Zustand	Teil/Vollrenoviert
Kamin	
Befuerung	Elektro
Fahrstuhl	Personen
DV Verkabelung	

Energieausweis

Energieträger	Strom
Energieeffizienzklasse	D
Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Diese Immobilie befindet sich in einer äußerst attraktiven Lage in Palma, Spanien, die durch ihre hervorragende Infrastruktur und die Nähe zu zahlreichen Annehmlichkeiten besticht. Die Umgebung bietet eine Vielzahl an Freizeitmöglichkeiten und eine ausgezeichnete Verkehrsanbindung.

Die nächste Bushaltestelle ist nur wenige Schritte entfernt, was den öffentlichen Nahverkehr besonders bequem macht. Der Hauptbahnhof Palma ist ebenfalls in kurzer Distanz erreichbar, was die Anbindung an den regionalen und überregionalen Zugverkehr erleichtert. Für Autofahrer sind die Autobahnauffahrten in kurzer Fahrzeit erreichbar, was eine schnelle Verbindung zu anderen Teilen der Insel ermöglicht.

In der unmittelbaren Umgebung finden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, darunter mehrere Supermärkte, die bequem zu Fuß erreichbar sind. Für kulinarische Genüsse sorgen diverse Restaurants und Bars, die eine breite Auswahl an internationalen und lokalen Speisen bieten.

Sportbegeisterte kommen ebenfalls auf ihre Kosten: Fitnessstudios und Sportstätten sind in der Nähe vorhanden, ebenso wie Parks, die zu Spaziergängen oder sportlichen Aktivitäten im Freien einladen.

Für die gesundheitliche Versorgung stehen in der Umgebung mehrere Kliniken und Arztpraxen zur Verfügung. Auch kulturelle Einrichtungen wie Theater sind in der Nähe und bieten ein abwechslungsreiches Programm.

Die Nähe zu mehreren E-Ladestationen unterstreicht die moderne Infrastruktur der Umgebung und bietet Elektromobilitätsnutzern zusätzlichen Komfort.

Der Flughafen Palma de Mallorca ist in etwa 15 Minuten mit dem Auto erreichbar, was die Lage auch für Vielreisende besonders attraktiv macht.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Dieses herrliche, komplett renovierte Apartment im Herzen von Palma befindet sich in zentraler Lage, nur wenige Meter vom Paseo Mallorca entfernt. Die großzügige Wohnung liegt im 3. Stock eines gepflegten Gebäudes mit Aufzug und überzeugt durch ihre Helligkeit, Weitläufigkeit und hochwertige Ausstattung.

Mit einer Wohnfläche von ca. 234 m² bietet die Immobilie folgende Aufteilung: ein beeindruckendes, ca. 40 m² großes Wohn-/Esszimmer, kombiniert mit einer modernen und voll ausgestatteten Küche, 5 schöne Schlafzimmer mit Einbauschränken sowie 2 stilvolle Badezimmer.

Das prächtige Hauptschlafzimmer verfügt über einen eigenen Kamin, der an kühleren Abenden für eine besonders gemütliche und elegante Atmosphäre sorgt. Zudem steht ein kleiner Balkon zur Verfügung, der zum Entspannen einlädt.

Weitere Ausstattungsmerkmale dieser exklusiven Immobilie sind doppelt verglaste Fenster, traditionelle Holzfensterläden sowie originale hydraulische Fußböden, die dem Apartment zusätzlichen Charme verleihen.

Diese Wohnung ist ideal für alle, die sofort einziehen und den Komfort genießen möchten, im Zentrum von Palma zu leben – nur wenige Gehminuten von Santa Catalina entfernt.

Palma de Mallorca, die Hauptstadt der Insel, liegt in einer malerischen Bucht und bietet ganzjährig ein privilegiertes Klima. Sonne, Strand und Meer verbinden sich hier mit einem reichen kulturellen und historischen Erbe. Viertel wie Santa Catalina, Sa Calatrava, La Lonja oder Portixol verleihen der Stadt ihre Vielfalt, ihren individuellen Charakter und ihren unverwechselbaren Charme.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

FALC – Ihre internationale Immobilienagentur mit dem Fokus auf Kundenzufriedenheit. Zahlreiche Auszeichnungen belegen unseren Anspruch. Unsere kompetenten lokalen Makler kennen den Markt auf Mallorca bis ins Detail und freuen sich darauf, Sie persönlich kennenzulernen. Überzeugen Sie sich selbst – wir sind Ihr verlässlicher Partner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie von unserem weitreichenden Netzwerk professioneller Dienstleister profitieren – sei es in steuerlichen oder juristischen Fragen, bei administrativer Unterstützung oder der Betreuung Ihrer Ferienimmobilie. Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder vollständig auf Informationen des Eigentümers beruhen. Für deren Richtigkeit können wir keine Haftung übernehmen. Die Inhalte und Bilder dieses Exposés können mit Unterstützung künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

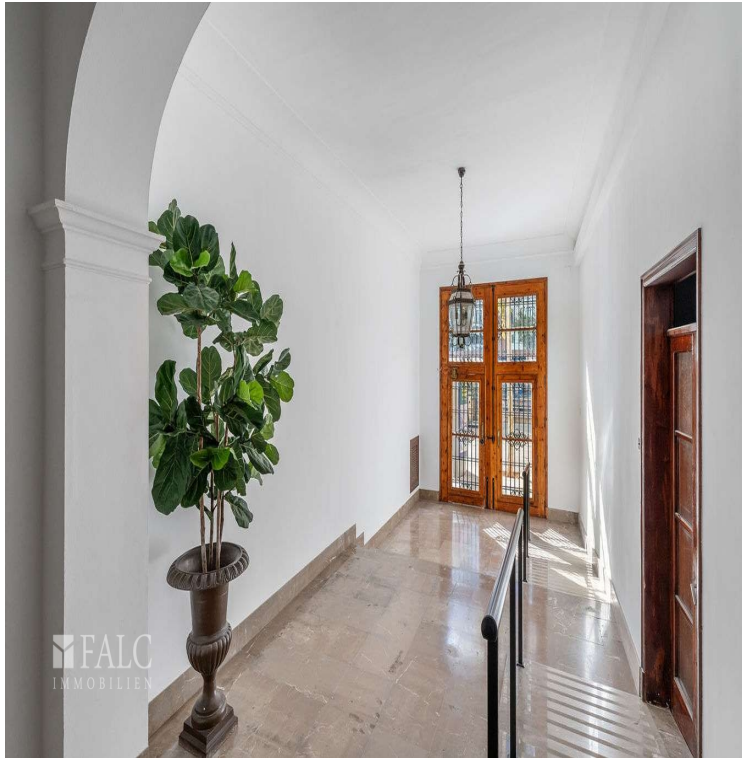
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



FALC
IMMOBILIEN

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)