



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-Nep-62536

Mallorquinische Villa mit traumhaftem Meerblick und Ferienlizenz in Bahia Grande

Eckdaten

Kaufpreis

1.732.500,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	170,0 m²
Grundstücksfläche	603,0 m²
Gesamtfläche	187,0 m²
Anzahl Zimmer	5,0
Anzahl Schlafzimmer	4,0
Anzahl Badezimmer	2,0
Anzahl Stellplätze	2,0
Anzahl Balkone	1,0
Baujahr	1982
Zustand	Teil/Vollrenoviert
Kamin	
Heizungsart	Zentral
Befeuerung	Elektro
Klimatisiert	
Stellplatzart	Garage, Außenstellplatz
Gartennutzung	
Swimmingpool	
DV Verkabelung	
Abstellraum	

Energieausweis

Energieträger	Strom
Energieeffizienzklasse	F
Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Lage

Die Immobilie liegt in Badia Gran an der Südküste Mallorcas, in einem gewachsenen Wohngebiet mit entspannter, maritimer Atmosphäre. Hier wohnen Sie angenehm zurückgezogen, ohne auf eine gute Erreichbarkeit verzichten zu müssen.

Alltag und Versorgung

Für die täglichen Besorgungen finden sich in der näheren Umgebung passende Anlaufstellen. Kurze Wege machen den Alltag unkompliziert, ob für den schnellen Einkauf oder kleine Erledigungen. Ergänzend bietet das nahe Umfeld weitere Angebote, die den Standort auch für längere Aufenthalte praktisch machen.

Mobilität und Anbindung

Die Lage eignet sich gut für Wege zu Fuß und mit dem Fahrrad. In etwa 10 Minuten zu Fuß und rund 15 Minuten mit dem Rad erreichen Sie wichtige Punkte im Umfeld bequem und ohne Auto. Zudem ist Badia Gran an das Überlandbusnetz der Insel angebunden, wodurch auch Fahrten Richtung Palma planbar bleiben.

Freizeit und Umgebung

Badia Gran steht für Küstennähe und ein ruhiges Wohngefühl. In der Umgebung laden Spaziergänge und Radtouren zu kleinen Auszeiten ein. Wer Abwechslung sucht, erreicht weitere Orte an der Südküste mit zusätzlichen Gastronomie und Freizeitangeboten in kurzer Fahrzeit.

Fazit

Eine Lage, die Ruhe und Küstennähe mit alltagstauglicher Infrastruktur verbindet und damit eine solide Basis für Wohnen, Ankommen und Genießen auf Mallorca bietet.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Diese wunderbare Villa in Bahia Grande mit Ferienvermietungslicenz für 6 Personen bietet einen herrlichen Blick über die Bucht von Palma und einen spektakulären erfrischenden Pool. Die wunderschöne Immobilie garantiert dank der tollen Ausrichtung nach Süden die Möglichkeit, nahezu den ganzen Tag über die Sonne zu genießen. Die wunderschöne Villa befindet sich auf einem ca. 603 m² großen Grundstück und verfügt über eine Wohnfläche von ca. 170 m², die sich wie folgt auf 2 geräumige Etagen verteilt: Ein gemütliches Wohnzimmer mit Kamin, ein perfekter Ort zum Entspannen, eine herrliche voll ausgestattete Küche, ein großes Esszimmer für 12 Personen, Gäste-WC, 3 Schlafzimmer und ein Badezimmer im Erdgeschoss, sowie ein 4. Schlafzimmer mit Bad en suite und Badewanne im Obergeschoss des Hauses. Die fantastische Dachterrasse ist der ideale Ort, um den spektakulären Panoramablick auf das Meer zu bewundern. Der grossartige Aussenbereich lässt keine Wünsche offen und beeindruckt mit einem erfrischenden Privatpool, herrlichen Terrassen, mediterranen Pflanzen, Grillplatz und einem kleinen Garten mit Obstbäumen. Weitere Merkmale: Voll möbliert, Einbauschränke, doppelt verglaste Fenster, Parkettboden, Gaszentralheizung, Klimaanlage, Abstellraum und Parkplatz für 2 Autos.

Es handelt sich um eine ruhige Wohngegend im Süden der Insel Mallorca, nur wenige Kilometer vom Golfplatz von Maioris und einer Vielzahl von schönen Stränden und Buchten entfernt. Zum internationalen Flughafen sind es ca. 20 Minuten, zum Zentrum der Hauptstadt Palma de Mallorca ca. 25 Minuten mit dem Auto.

Sonstiges

FALC – Ihre internationale Immobilienagentur mit dem Fokus auf Kundenzufriedenheit. Zahlreiche Auszeichnungen belegen unseren Anspruch. Unsere kompetenten lokalen Makler kennen den Markt auf Mallorca bis ins Detail und freuen sich darauf, Sie persönlich kennenzulernen. Überzeugen Sie sich selbst – wir sind Ihr verlässlicher Partner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie von unserem weitreichenden Netzwerk professioneller Dienstleister profitieren – sei es in steuerlichen oder juristischen Fragen, bei administrativer Unterstützung oder der Betreuung Ihrer Ferienimmobilie. Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder vollständig auf Informationen des Eigentümers beruhen. Für deren Richtigkeit können wir keine Haftung übernehmen. Die Inhalte und Bilder dieses Exposés können mit Unterstützung künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

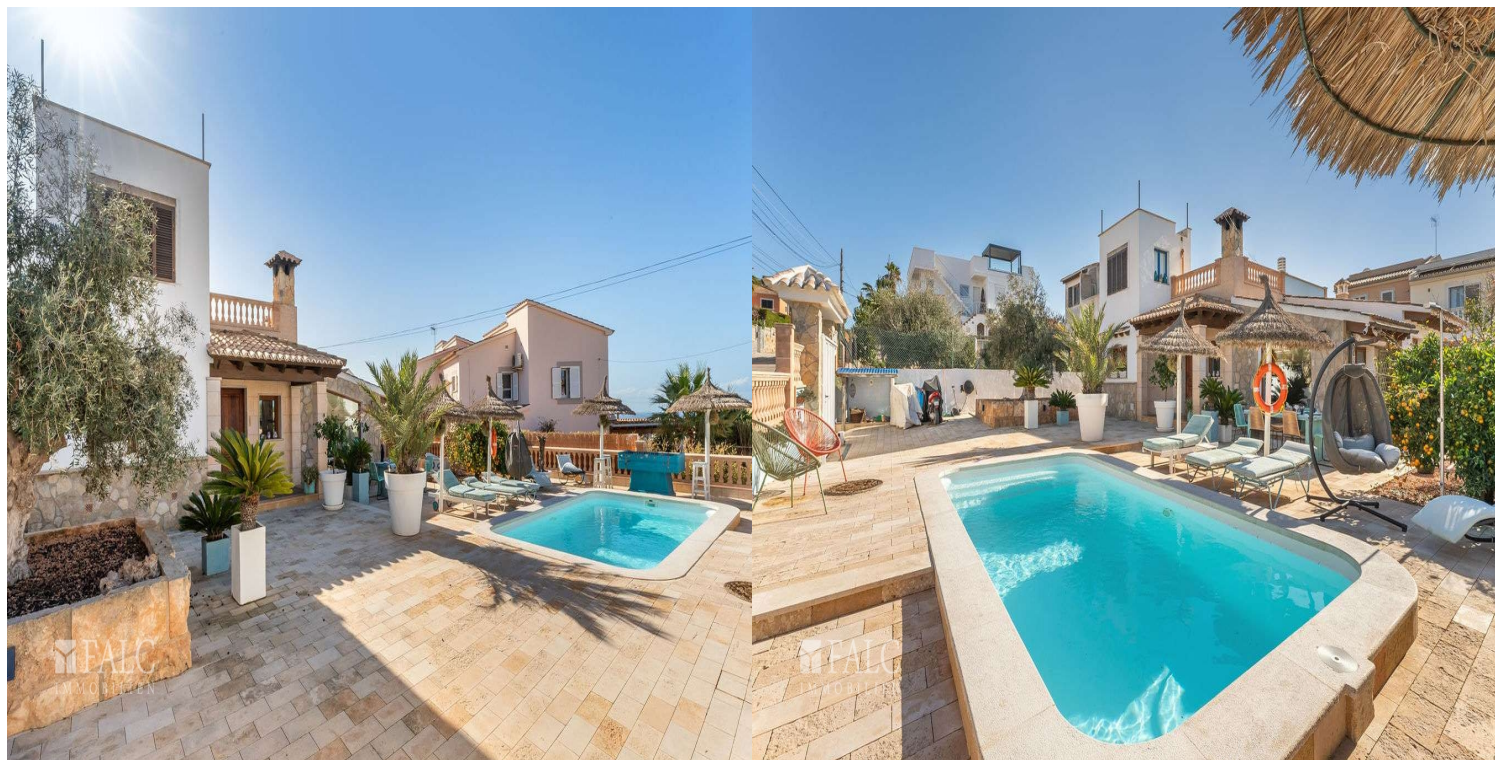
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

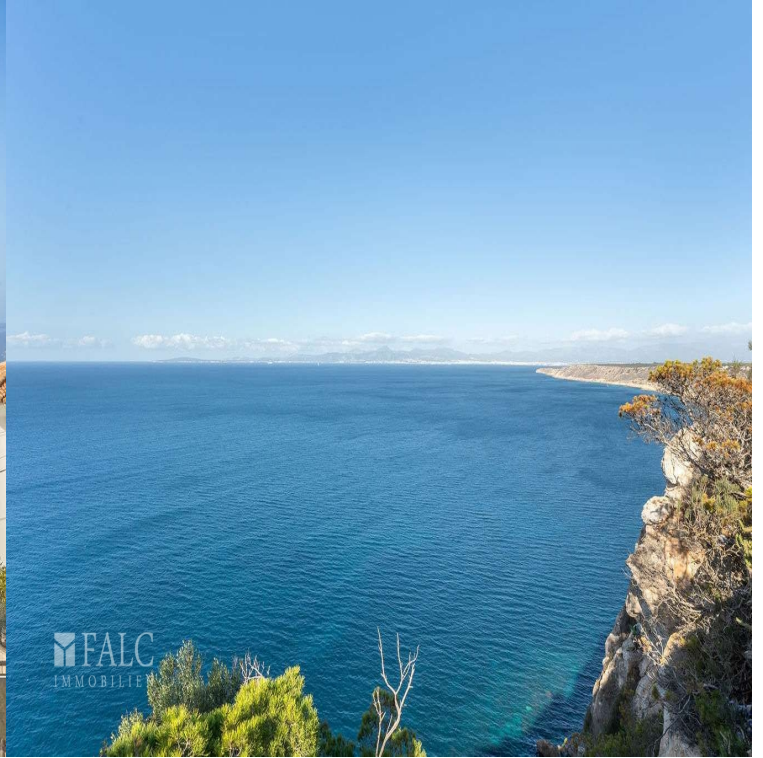
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

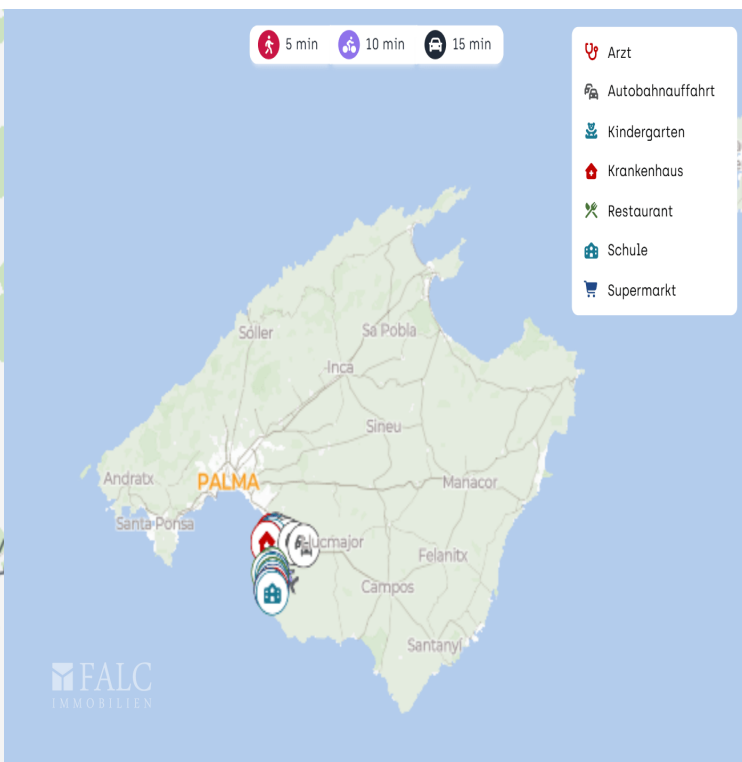
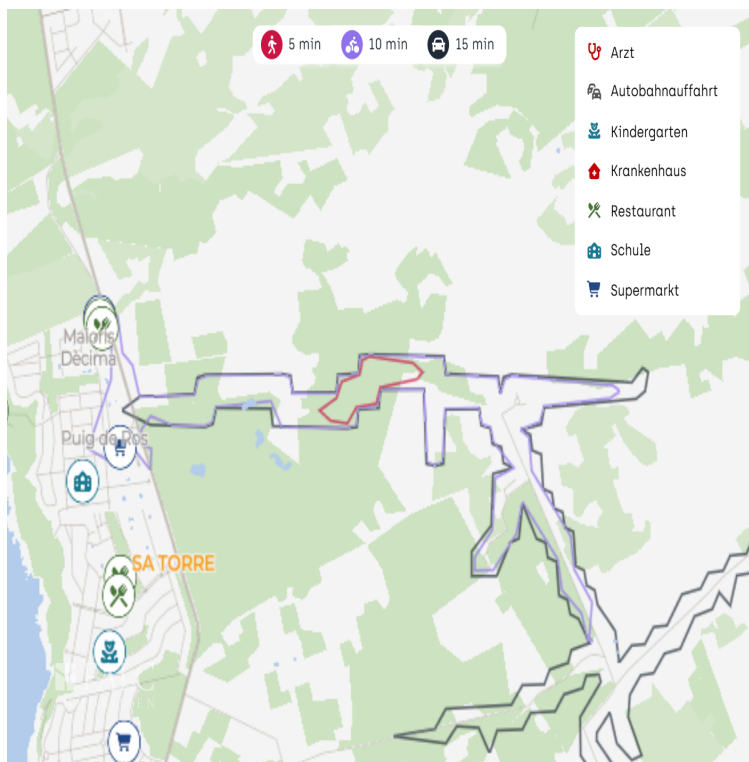
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)