



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-Nep-62527

Luxuriöse Villa mit Pool, Meer- und Bergblick, in Strandnähe in Paguera

Eckdaten

Kaufpreis

4.700.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	520,0 m²
Grundstücksfläche	1.531,0 m²
Gesamtfläche	867,0 m²
Anzahl Zimmer	6,0
Anzahl Schlafzimmer	6,0
Anzahl Badezimmer	7,0
Anzahl Stellplätze	3,0
Anzahl Balkone	1,0
Baujahr	1993
Zustand	Teil/Vollrenoviert
Kamin	
Heizungsart	Fussboden
Befeuerung	Erdwärme
Klimatisiert	
Fahrstuhl	Personen
Stellplatzart	Garage, Außenstellplatz
Gartennutzung	
Barrierefrei	
Swimmingpool	
DV Verkabelung	
Abstellraum	

Energieausweis

Energieträger	Erdwärme
Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Lage

Diese Immobilie befindet sich in einer hervorragenden Lage in Paguera, Spanien, die sowohl durch ihre Nähe zu verschiedenen Annehmlichkeiten als auch durch ihre gute Verkehrsanbindung besticht. Die Umgebung bietet eine Vielzahl von Freizeitmöglichkeiten und eine ausgezeichnete Infrastruktur.

Für den täglichen Bedarf sind Supermärkte wie der Mini Market und Spar in wenigen Gehminuten erreichbar. Auch für kulinarische Genüsse ist gesorgt: Restaurants wie Tentación und La Güera liegen in unmittelbarer Nähe. Wer gerne abends ausgeht, findet in der Umgebung Bars wie Luna 81 und Salvatore.

Sportbegeisterte kommen ebenfalls auf ihre Kosten. In der Nähe befinden sich Fitnessstudios und Sportstätten wie Rancho "La Romana" und der poliesportiu. Für Outdoor-Aktivitäten bietet sich der nahegelegene Park an.

Die medizinische Versorgung ist durch das Medical Center und die Clínica Juaneda gewährleistet. Auch kulturelle Angebote sind in der Umgebung vorhanden, mit Theatern wie dem Auditori und Sa Societat.

Die Verkehrsanbindung ist optimal: Eine Autobahnauffahrt ist nur wenige Gehminuten entfernt, und mehrere Bushaltestellen wie La Romana (Peguera) bieten eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Der nächste Flughafen, Palma de Mallorca, ist etwa 30 Kilometer entfernt und somit schnell erreichbar.

Insgesamt bietet diese Immobilie eine perfekte Kombination aus zentraler Lage, guter Infrastruktur und vielfältigen Freizeitmöglichkeiten, die den Alltag bereichern und für ein angenehmes Wohnumfeld sorgen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Diese hübsche, luxuriöse Villa in Paguera bietet einen fantastischen Ausblick auf das Meer und die Berge und befindet sich nur wenige Schritte von einem fabelhaften Strand mit kristallklarem Wasser entfernt – im begehrten Südwesten Mallorcas. Die wunderbare Immobilie verfügt über eine bebaute Fläche von ca. 867 m², die sich wie folgt verteilt:

Im Erdgeschoss befinden sich ein stilvolles Wohnzimmer mit Kamin, ein elegantes Esszimmer, eine großzügige Küche mit Kochinsel, zwei Schlafzimmer mit Bädern en suite sowie ein Gäste-WC.

Im ersten Stock stehen vier weitere Schlafzimmer – ebenfalls jeweils mit Bad en suite –, ein Spielzimmer sowie drei Terrassen mit herrlichem Blick auf das Meer und die beeindruckende Serra de Tramuntana zur Verfügung.

Der traumhafte Außenbereich begeistert mit einem gepflegten Garten, Jacuzzi, Wasserfällen und einem tollen beheizten Pool – ideal, um die magischen Tage und Nächte auf der bezaubernden Insel Mallorca in vollen Zügen zu genießen.

Zu den Ausstattungsmerkmalen dieser luxuriösen Villa zählen: Domotik-System, Klimaanlage, Fußbodenheizung, Osmoseanlage, doppelt verglaste Fenster und Fliesenböden.

Die Lage ist unschlagbar: Nur wenige Schritte vom wunderschönen Strand sowie vom Boulevard mit zahlreichen Geschäften, Cafés und Restaurants entfernt. Den internationalen Flughafen erreichen Sie in ca. 25 Autominuten.

Sonstiges

FALC – Ihre internationale Immobilienagentur mit dem Fokus auf Kundenzufriedenheit. Zahlreiche Auszeichnungen belegen unseren Anspruch. Unsere kompetenten lokalen Makler kennen den Markt auf Mallorca bis ins Detail und freuen sich darauf, Sie persönlich kennenzulernen. Überzeugen Sie sich selbst – wir sind Ihr verlässlicher Partner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht.

Gerne lassen wir Sie von unserem weitreichenden Netzwerk professioneller Dienstleister profitieren – sei es in steuerlichen oder juristischen Fragen, bei administrativer Unterstützung oder der Betreuung Ihrer Ferienimmobilie.

Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder vollständig auf Informationen des Eigentümers beruhen. Für deren Richtigkeit können wir keine Haftung übernehmen.

Die Inhalte und Bilder dieses Exposés können mit Unterstützung künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)