



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-Nep-62524

Luxuriöse Neubau-Villa mit wunderschönem Poolbereich in Sa Cabaneta

Eckdaten

Kaufpreis

2.900.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Wohnfläche	282,0 m²
Grundstücksfläche	806,0 m²
Gesamtfläche	310,0 m²
Anzahl Zimmer	5,0
Anzahl Schlafzimmer	4,0
Anzahl Badezimmer	4,0
Anzahl Stellplätze	4,0
Anzahl Balkone	1,0
Baujahr	2024
Zustand	ERSTBEZUG
Heizungsart	Fussboden
Befeuerung	Luftwärmepumpe
Klimatisiert	
Stellplatzart	Garage, Außenstellplatz
Gartennutzung	
Swimmingpool	
DV Verkabelung	
Abstellraum	

Energieausweis

Energieträger	Luftwärmepumpe
Energieeffizienzklasse	A
Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Die Immobilie liegt in Sa Cabaneta, einem gewachsenen Ortsteil der Gemeinde Marratxí, und verbindet ruhiges Wohnen mit einer alltagstauglichen Infrastruktur. Das Umfeld ist geprägt von Wohnstraßen, kurzen Wegen und einem angenehmen Mix aus lokaler Versorgung und guter Anbindung Richtung Palma.

Alltag und Einkaufen

Für den täglichen Bedarf ist bestens gesorgt. Ein Mercadona Supermarkt liegt in der Nähe und ist bequem erreichbar. Ergänzend stehen weitere Einkaufsmöglichkeiten wie ein ALDI in der Umgebung zur Verfügung. Auch eine Drogerie ist im näheren Umfeld vorhanden, sodass Besorgungen unkompliziert im Alltag erledigt werden können.

Familie und Bildung

Familien profitieren von kurzen Wegen zu Betreuung und Schule. Ein Kindergarten wie die Escoleta La Vall befindet sich in der Nähe. Für ältere Kinder ist das Institut d'Educació Secundària Sant Marçal ebenfalls schnell erreichbar. Spielplätze und mehrere kleine Parks in der Umgebung bieten zusätzliche Möglichkeiten für Bewegung und Freizeit im Grünen.

Freizeit und Gastronomie

Wer gerne aktiv ist, findet mit Open Marratxí eine Sportmöglichkeit in der Nähe, ergänzt durch weitere Sportanlagen im Umfeld. Für entspannte Abende oder den schnellen Genuss zwischendurch gibt es Restaurants wie Limoncello in der Umgebung.

Verkehrsanbindung

Die nächste Bushaltestelle C Nicolau Cotoner sa Cabaneta liegt fußläufig, weitere Haltepunkte wie Església de Sant Marçal sind ebenfalls in der Nähe. Der Bahnhof Marratxí ist in wenigen Minuten mit dem Auto erreichbar und bietet eine gute Verbindung in Richtung Palma. Mit dem Auto ist die Anbindung über die Autobahn Ma 13 sehr praktisch, da Marratxí mehrere Ausfahrten in Richtung Sa Cabaneta bietet. Der Flughafen Palma de Mallorca ist je nach Verkehr in etwa 25 bis 30 Minuten erreichbar.

Insgesamt bietet die Lage eine ausgewogene Kombination aus Nahversorgung, familienfreundlichem Umfeld und schneller Erreichbarkeit der Inselhauptstadt sowie des Flughafens.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Objektbeschreibung

Wir präsentieren Ihnen eine aussergewöhnliche Neubauvilla in Sa Cabaneta, deren Fertigstellung für das erste Quartal 2026 geplant ist. Diese beeindruckende Immobilie verfügt über eine bebaute Fläche von ca. 282 m², ein modernes und anspruchsvolles Design, hochwertige Verarbeitung und Liebe zum Detail. Verteilt auf 2 Ebenen, bietet die Villa insgesamt 4 geräumige Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad für maximale Privatsphäre und Komfort. Davon befinden sich 3 Schlafzimmer auf einer Ebene, während das 4. Schlafzimmer im Erdgeschoss liegt. Diese vielseitige Aufteilung bietet Flexibilität für Familien und Gäste gleichermaßen. Die Küche, das Esszimmer und das spektakuläre Wohnzimmer mit dem verglasten Patio befinden sich auf derselben Ebene und haben Zugang zur überdachten Terrasse und zum Swimmingpool. Die geräumige Terrasse bietet reichlich Platz für Mahlzeiten im Freien und zum Entspannen, während der herrliche Blick auf die Berge eine atemberaubende Kulisse für jede Gelegenheit bildet. Die Villa verfügt zusätzlich über eine Garage für 2 Fahrzeuge, die für zusätzlichen Komfort sorgt. Weitere Ausstattungsmerkmale: Fussbodenheizung, Klimaanlage warm/kalt, Natur-Eichenparkett, SATE-Isolationssystem, Photovoltaik-Paneele und vieles mehr. Mit ihrem atemberaubenden Design, der herausragenden Lage und der luxuriösen Ausstattung ist diese Neubauvilla die perfekte Wahl für alle, die das ultimative moderne mediterrane Leben suchen. Sa Cabaneta ist eine der begehrtesten Gegenden von Marratxi.

Sonstiges

FALC – Ihre internationale Immobilienagentur mit dem Fokus auf Kundenzufriedenheit. Zahlreiche Auszeichnungen belegen unseren Anspruch. Unsere kompetenten lokalen Makler kennen den Markt auf Mallorca bis ins Detail und freuen sich darauf, Sie persönlich kennenzulernen. Überzeugen Sie sich selbst – wir sind Ihr verlässlicher Partner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie von unserem weitreichenden Netzwerk professioneller Dienstleister profitieren – sei es in steuerlichen oder juristischen Fragen, bei administrativer Unterstützung oder der Betreuung Ihrer Ferienimmobilie. Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder vollständig auf Informationen des Eigentümers beruhen. Für deren Richtigkeit können wir keine Haftung übernehmen. Die Inhalte und Bilder dieses Exposés können mit Unterstützung künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

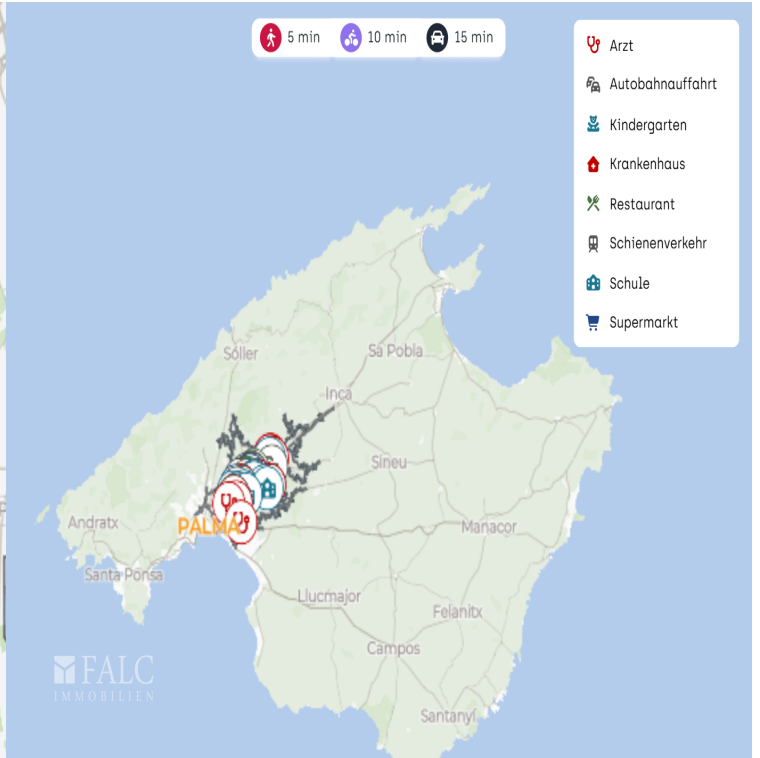
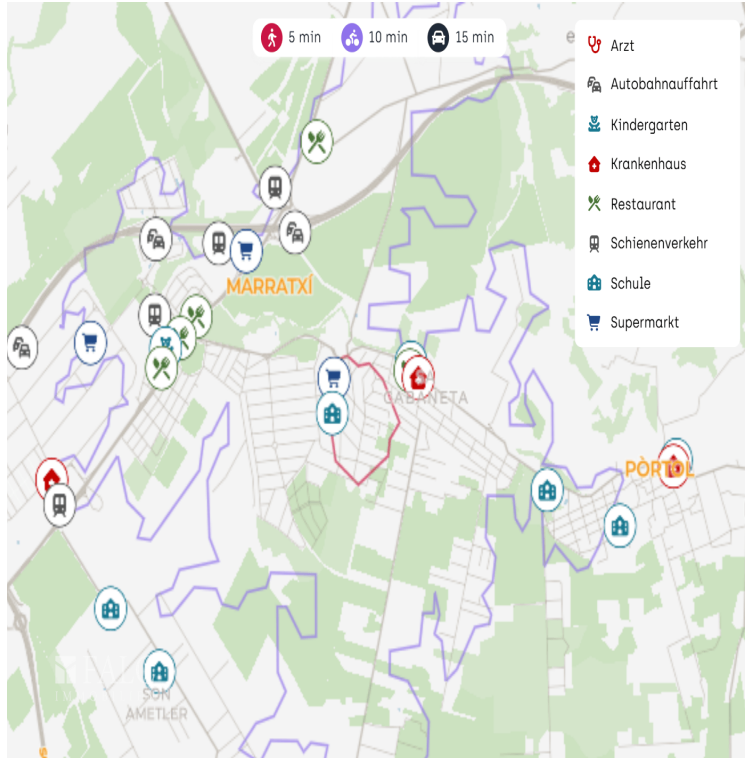
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)