



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-Nep-62523

Hübsche rustikale Finca mit Pool, Bergblick und Ferienvermietungslicenz in Algaida

Eckdaten

Kaufpreis

2.500.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	459,0 m²
Grundstücksfläche	39.000,0 m²
Gesamtfläche	505,0 m²
Anzahl Zimmer	5,0
Anzahl Schlafzimmer	4,0
Anzahl Badezimmer	2,0
Anzahl Balkone	1,0
Baujahr	1998
Zustand	Gepflegt
Kamin	
Heizungsart	Ofen
Befeuerung	Elektro
Klimatisiert	
Stellplatzart	Außenstellplatz
Gartennutzung	
Barrierefrei	
Swimmingpool	
DV Verkabelung	
Abstellraum	

Energieausweis

Energieträger	Strom
Energieeffizienzklasse	E
Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Lage

Die Immobilie liegt in ländlicher Umgebung bei Algaida im Inselinneren von Mallorca. Hier genießen Sie Ruhe und Weitblick, ohne auf eine alltagstaugliche Infrastruktur verzichten zu müssen. Der Ortskern ist schnell erreicht und bietet alles für den täglichen Bedarf.

Nahversorgung und Alltag

Für den Einkauf liegen mehrere Anlaufstellen in der Nähe, darunter der Supermarkt Es Rebost fußläufig. Auch ein Bäcker wie Forn de Plaça ist in der Umgebung, ideal für frische Brötchen am Morgen. Eine Apotheke befindet sich ebenfalls in der Nähe, ebenso eine medizinische Anlaufstelle mit der Unitat Sanitària d Algaida.

Gastronomie und Freizeit

Algaida punktet mit einer angenehmen Auswahl an Cafés und Restaurants. Für einen Kaffee zwischendurch bietet sich zum Beispiel s Espiga an, und für den Abend liegen Restaurants wie Pepe Nero in der Nähe. Grünflächen wie Sa Plaça d Algaida und der Parque Algaida sorgen für kurze Wege ins Freie, ergänzt durch Spielplätze und Sportmöglichkeiten wie das Poliesportiu d Es Porrassar.

Mobilität und Anbindung

Mehrere Bushaltestellen sind fußläufig erreichbar, darunter Ses Escoles 2. Mit dem Auto sind die Wege ebenfalls unkompliziert, der Flughafen Palma de Mallorca liegt in etwa 20 Minuten Entfernung. Für E Mobilität stehen E Ladepunkte in der näheren Umgebung zur Verfügung. Auch eine Tankstelle wie Repsol ist schnell erreichbar.

In Summe bietet die Lage eine gelungene Kombination aus mallorquinischer Gelassenheit, kurzen Wegen im Ort und guter Erreichbarkeit der wichtigsten Ziele.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Diese hübsche rustikale Finca in Algaida bietet einen wunderschönen Ausblick auf die Natur und die Berge, viel Privatsphäre, verfügt über Ferienvermietungslicenz für 6 Personen und liegt am Rande eines charmanten mallorquinischen Dorfes, im Zentrum der herrlichen Insel Mallorca. Die renovierte Immobilie zeichnet sich durch schöne Holzdeckenbalken, sowie rustikale Elemente aus und befindet sich auf einem ca. 39.000 m² grossen Grundstück mit ca. 700 Olivenbäumen. Die bebaute Fläche von ca. 459 m² verteilt sich wie folgt: eine beeindruckende Eingangshalle mit hohen Decken, ein gemütliches Wohnzimmer mit Kamin, eine geräumige möblierte und ausgestattete Küche, 4 schöne Schlafzimmer mit Einbauschränken und 2 Badezimmer. Des Weiteren, gibt es ein Gästehaus von ca. 90 m² mit einem Wohnzimmer, einem Schlafzimmer und einem Bad. Der charmante Aussenbereich mit mehreren Terrassen, einem schönen Garten mit Grillplatz und einem fantastischen Pool lädt dazu ein, die wunderbare, mediterrane Atmosphäre der Insel in vollen Zügen zu geniessen. Zu den Ausstattungsmerkmalen dieser bezaubernden Finca in Algaida zählen: Klimaanlage, Zentralheizung, doppelt verglaste Fenster, eigener Brunnen, automatische Gartenbewässerung, Alarmanlage, sowie Fliesen- und Holzböden. Die Immobilie bietet eine sehr attraktive, ruhige Lage inmitten der Natur. Der nächste herrliche Strand mit türkisfarbenem Wasser ist ca. 20 Autominuten entfernt.

Sonstiges

FALC – Ihre internationale Immobilienagentur mit dem Fokus auf Kundenzufriedenheit. Zahlreiche Auszeichnungen belegen unseren Anspruch. Unsere kompetenten lokalen Makler kennen den Markt auf Mallorca bis ins Detail und freuen sich darauf, Sie persönlich kennenzulernen. Überzeugen Sie sich selbst – wir sind Ihr verlässlicher Partner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie von unserem weitreichenden Netzwerk professioneller Dienstleister profitieren – sei es in steuerlichen oder juristischen Fragen, bei administrativer Unterstützung oder der Betreuung Ihrer Ferienimmobilie. Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder vollständig auf Informationen des Eigentümers beruhen. Für deren Richtigkeit können wir keine Haftung übernehmen. Die Inhalte und Bilder dieses Exposés können mit Unterstützung künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



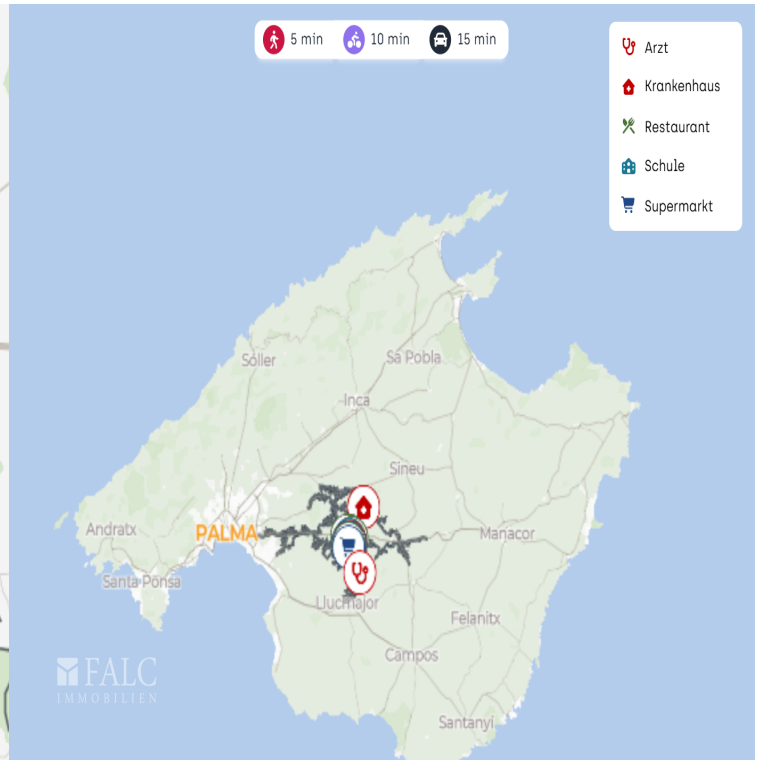
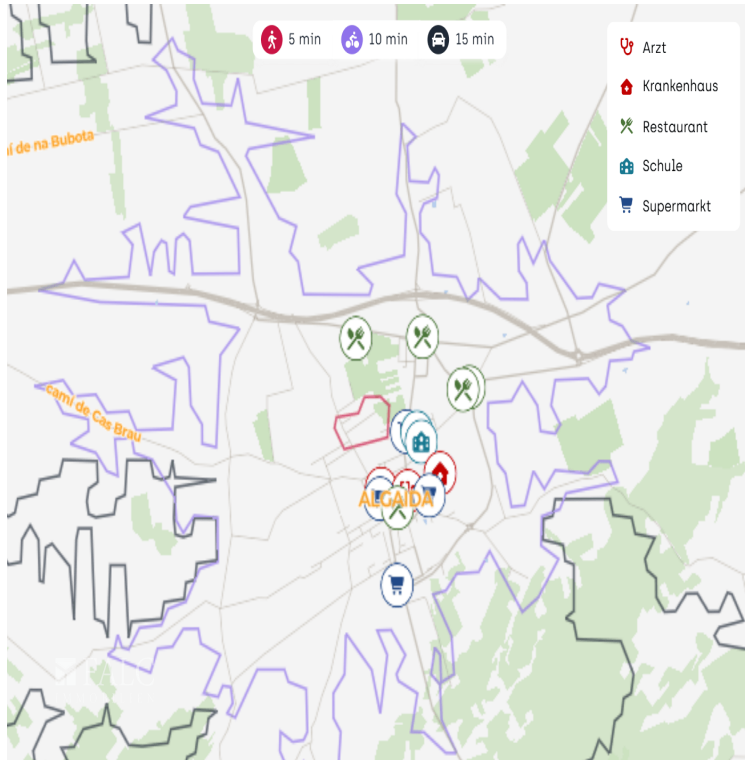
WP



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)