



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-Nep-62516

## *Fabelhaftes, renoviertes Stadthaus mit schönem Bergblick in Santa Maria*

### **Eckdaten**

**Kaufpreis**

**2.150.000,00 €**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

<b>Wohnfläche</b>	<b>244,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Grundstücksfläche</b>	<b>190,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>254,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Zimmer</b>	<b>3,0</b>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	<b>3,0</b>
<b>Anzahl Badezimmer</b>	<b>3,0</b>
<b>Anzahl Balkone</b>	<b>1,0</b>
<b>Zustand</b>	<b>Teil/Vollrenoviert</b>
<b>Kamin</b>	
<b>Heizungsart</b>	<b>Fussboden</b>
<b>Befeuerung</b>	<b>Luftwärmepumpe</b>
<b>Klimatisiert</b>	
<b>Stellplatzart</b>	<b>Garage</b>
<b>Gartennutzung</b>	
<b>Swimmingpool</b>	
<b>DV Verkabelung</b>	
<b>Abstellraum</b>	

### **Energieausweis**

<b>Energieträger</b>	<b>Luftwärmepumpe</b>
<b>Geltende EnEV</b>	<b>Liegt bei Besichtigung vor</b>
<b>Gebäudeart</b>	<b>Wohngebäude</b>

### **Objektbeschreibung**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER

## **Lage**

*Diese Immobilie in Santa Maria del Camí besticht durch ihre hervorragende Lage und die ausgezeichnete Anbindung an die umliegende Infrastruktur. Die nächstgelegene Bushaltestelle ist nur wenige Gehminuten entfernt, was den Zugang zum öffentlichen Nahverkehr besonders bequem macht. Auch die Bahnstation Santa Maria ist in der Nähe und bietet eine gute Verbindung in die umliegenden Städte.*

*Für Autofahrer ist die Autobahnauffahrt Ma-3010 schnell erreichbar, was eine zügige Anbindung an das überregionale Straßennetz gewährleistet. Der nächste Flughafen, Palma de Mallorca, ist in etwa 20 Autominuten zu erreichen, was die Lage auch für Vielreisende attraktiv macht.*

*In der direkten Umgebung finden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, darunter mehrere Supermärkte wie Eroski und Spar, die alle in kurzer Distanz liegen. Für den täglichen Bedarf ist somit bestens gesorgt.*

*Auch die Freizeitgestaltung kommt nicht zu kurz: Verschiedene Sportstätten und Fitnessstudios wie das Centre Espai Pilates und CrisPilates laden zu sportlichen Aktivitäten ein. Zudem gibt es in der Nähe mehrere Parks und Grünflächen, die zu Spaziergängen und Erholung im Freien einladen.*

*Kulinarisch hat die Umgebung ebenfalls einiges zu bieten. Restaurants wie Deli Santa Maria und La Parrillita bieten eine Vielzahl an Speisemöglichkeiten. Für gesellige Abende stehen Bars wie La Taleguita zur Verfügung.*

*Die medizinische Versorgung ist durch nahegelegene Ärzte und Kliniken wie das Hospital de Caubet sichergestellt. Auch für den Notfall ist somit vorgesorgt.*

*Insgesamt bietet diese Immobilie eine ideale Kombination aus ruhiger Wohnlage und hervorragender Anbindung an die Infrastruktur, was sie zu einem attraktiven Wohnort für Familien und Berufstätige macht.*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER

## **Objektbeschreibung**

*Dieses fabelhafte Stadthaus in Santa Maria besticht durch hohe Decken und sichtbare Holzdeckenbalken und liegt nur wenige Gehminuten vom Zentrum des charmanten Dorfes mit seinen Cafés und Restaurants entfernt – im Herzen der Insel Mallorca.*

*Die Immobilie wird derzeit mit hochwertigsten Materialien im traditionellen Stil mit modernen Elementen umfassend renoviert. Die bebaute Fläche von ca. 254 m<sup>2</sup> verteilt sich auf mehrere Ebenen wie folgt:*

*Im Erdgeschoss entsteht ein großzügiges Wohnzimmer mit direktem Zugang zur Terrasse mit Pool, sowie eine moderne Küche mit Kochinsel und angrenzendem Essbereich.*

*Im ersten Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer, darunter das Hauptschlafzimmer mit Zugang zu einem großen Balkon und malerischer Aussicht.*

*Die zweite Etage bietet ein weiteres Wohnzimmer mit Kamin sowie eine fantastische Dachterrasse mit Panoramablick auf die Serra de Tramuntana.*

*Zu den Ausstattungsmerkmalen dieses attraktiven Stadthauses in Santa Maria zählen unter anderem: Klimaanlage, zwei Kamine, Fußbodenheizung und doppelt verglaste Fenster. Eine Garage mit Platz für ein Fahrzeug ist ebenfalls vorhanden.*

*Die Lage ist ruhig und dennoch sehr attraktiv. Der nächste schöne Strand mit türkisfarbenem Wasser ist in ca. 20 Autominuten, der nächste Golfplatz in ca. 25 Autominuten erreichbar.*

*Die Fertigstellung ist für Ende 2025 geplant.*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER

## Sonstiges

**FALC – Ihre internationale Immobilienagentur mit dem Fokus auf Kundenzufriedenheit. Zahlreiche Auszeichnungen belegen unseren Anspruch. Unsere kompetenten lokalen Makler kennen den Markt auf Mallorca bis ins Detail und freuen sich darauf, Sie persönlich kennenzulernen. Überzeugen Sie sich selbst – wir sind Ihr verlässlicher Partner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie von unserem weitreichenden Netzwerk professioneller Dienstleister profitieren – sei es in steuerlichen oder juristischen Fragen, bei administrativer Unterstützung oder der Betreuung Ihrer Ferienimmobilie. Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder vollständig auf Informationen des Eigentümers beruhen. Für deren Richtigkeit können wir keine Haftung übernehmen. Die Inhalte und Bilder dieses Exposés können mit Unterstützung künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.**



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**  
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim  
[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)  
[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)