



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-Nep-62512

## Schönes, renoviertes Stadthaus mit Pool und Bergblick in Santa Maria

### Eckdaten

**Kaufpreis**

**2.450.000,00 €**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

<b>Wohnfläche</b>	<b>276,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Grundstücksfläche</b>	<b>206,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>303,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Zimmer</b>	<b>4,0</b>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	<b>3,0</b>
<b>Anzahl Badezimmer</b>	<b>3,0</b>
<b>Anzahl Balkone</b>	<b>1,0</b>
<b>Zustand</b>	<b>Teil/Vollrenoviert</b>
<b>Kamin</b>	
<b>Heizungsart</b>	<b>Fussboden</b>
<b>Befeuerung</b>	<b>Luftwärmepumpe</b>
<b>Klimatisiert</b>	
<b>Stellplatzart</b>	<b>Garage</b>
<b>Gartennutzung</b>	
<b>Swimmingpool</b>	
<b>DV Verkabelung</b>	

### **Energieausweis**

<b>Energieträger</b>	<b>Luftwärmepumpe</b>
<b>Geltende EnEV</b>	<b>Liegt bei Besichtigung vor</b>
<b>Gebäudeart</b>	<b>Wohngebäude</b>

### **Objektbeschreibung**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

## **Lage**

*Die Immobilie liegt in einem gewachsenen Wohnumfeld von Santa Maria del Camí und verbindet kurze Wege im Alltag mit der typischen mallorquinischen Lebensqualität im Inselinneren.*

### **Alltag und Versorgung**

*Für den täglichen Bedarf ist vieles bequem erreichbar. Ein Supermarkt wie Eroski liegt in der Nähe, ebenso eine Apotheke wie Apotecaria Feliu. Für frische Brötchen am Morgen bietet sich der Forn Sa Creu an. Auch medizinische Versorgung ist schnell greifbar, etwa über das Centre de Salut de Santa Maria del Camí.*

### **Gastronomie und Freizeit**

*Rund um den Ortskern finden Sie eine angenehme Auswahl an Cafés und Restaurants. Für einen Kaffee zwischendurch bietet sich zum Beispiel Can Pulit an, und für den Restaurantbesuch liegt Deli Santa Maria in der Nähe. Grünflächen und kleine Erholungsbereiche sind ebenfalls gut erreichbar und ergänzen das Angebot für Spaziergänge und Freizeit im Freien.*

### **Familie und Bildung**

*Für Familien ist die Lage besonders praktisch: Mit dem Col·legi Ramon Llull befindet sich eine Schule in der Nähe, zudem gibt es Kindergärten im näheren Umfeld. Spielplätze sind ebenfalls gut erreichbar und runden das familienfreundliche Gesamtbild ab.*

### **Mobilität und Anbindung**

*Die nächste Bushaltestelle C/ Molinets ist fußläufig erreichbar und erleichtert die Wege im Ort. Der Bahnhof Santa Maria liegt ebenfalls in der Nähe und bietet eine gute Verbindung in Richtung Palma und ins Inselinnere. Mit dem Auto gelangen Sie zügig zur Autobahnauffahrt Ma-3010, was die Lage auch für Pendler und Ausflüge attraktiv macht. Der Flughafen Palma de Mallorca ist je nach Verkehr in etwa 20 bis 30 Minuten erreichbar.*

*In Summe bietet die Lage eine stimmige Mischung aus Nahversorgung, Gastronomie, Familienangeboten und guter Verkehrsanbindung, ideal für alle, die ein gut angebundenes Zuhause im authentischen Mallorca suchen.*

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

## Objektbeschreibung

*Dieses schöne Stadthaus in Santa Maria wird derzeit mit hochwertigsten Materialien renoviert und liegt nur wenige Minuten zu Fuss vom Zentrum des hübschen Dorfes mit seinen Cafés und Restaurants entfernt, im Zentrum der Insel Mallorca. Die Immobilie wird im traditionellen Stil mit modernen Elementen renoviert und sich durch hohe Decken und sichtbare Holzdeckenbalken auszeichnen. Die bebaute Fläche von ca. 286 m<sup>2</sup> werden sich wie folgt aufteilen: Im Erdgeschoss wird es ein grosses Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse mit Pool, sowie eine Küche mit Kochinsel und Esszimmer geben. Im ersten Stock werden sich 3 Schlafzimmer befinden (das Hauptschlafzimmer mit Zugang zu einem Balkon mit malerischer Aussicht). Die zweite Etage wird ein Wohnzimmer mit Kamin und eine fantastische Dachterrasse mit Panoramablick auf die Serra de Tramuntana bieten. Zu den Ausstattungsmerkmalen dieses schönen Stadthauses in Santa Maria werden zählen: Klimaanlage, 2 Kamine, Fussbodenheizung und doppelt verglaste Fenster. Es wird eine Garage mit Platz für ein Auto geben. Es handelt sich um eine ruhige und attraktive Lage, der nächste tolle Strand mit türkisfarbenem Wasser ist ca. 20 Autominuten entfernt.*

*Die Fertigstellung ist für Ende 2025 geplant.*

## Sonstiges

*FALC – Ihre internationale Immobilienagentur mit dem Fokus auf Kundenzufriedenheit. Zahlreiche Auszeichnungen belegen unseren Anspruch. Unsere kompetenten lokalen Makler kennen den Markt auf Mallorca bis ins Detail und freuen sich darauf, Sie persönlich kennenzulernen. Überzeugen Sie sich selbst – wir sind Ihr verlässlicher Partner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie von unserem weitreichenden Netzwerk professioneller Dienstleister profitieren – sei es in steuerlichen oder juristischen Fragen, bei administrativer Unterstützung oder der Betreuung Ihrer Ferienimmobilie. Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder vollständig auf Informationen des Eigentümers beruhen. Für deren Richtigkeit können wir keine Haftung übernehmen. Die Inhalte und Bilder dieses Exposés können mit Unterstützung künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.*

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

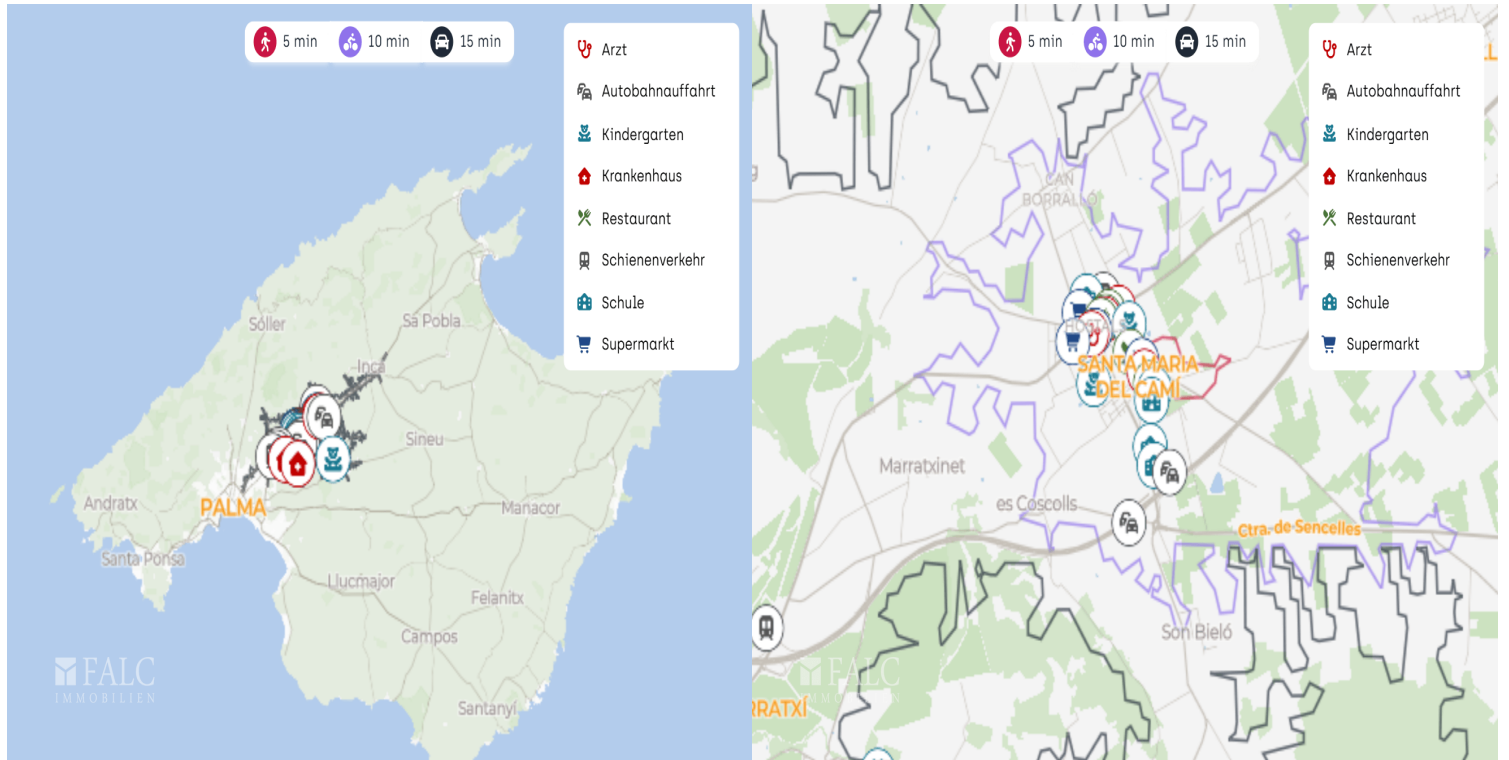
[Online ansehen](#)



# WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)