



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-Nep-62498

Beeindruckende Villa mit sensationellem Panoramablick in Pollensa

Eckdaten

Kaufpreis

3.700.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	343,0 m²
Grundstücksfläche	1.148,0 m²
Gesamtfläche	377,0 m²
Anzahl Zimmer	6,0
Anzahl Schlafzimmer	5,0
Anzahl Badezimmer	5,0
Anzahl Stellplätze	1,0
Anzahl Balkone	1,0
Baujahr	1990
Zustand	Teil/Vollrenoviert
Kamin	
Heizungsart	Etage
Befeuerung	Elektro
Klimatisiert	
Stellplatzart	Carport, Außenstellplatz
Gartennutzung	
Swimmingpool	
DV Verkabelung	
Abstellraum	

Energieausweis

Energieträger	Strom
Energieeffizienzklasse	D
Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Die Immobilie liegt in einer ruhigen, gewachsenen Wohngegend am Ortsrand von Pollença und verbindet entspanntes Wohnen mit kurzen Wegen in den Alltag. Das historische Zentrum mit seinen Gassen, kleinen Läden und der typischen mallorquinischen Atmosphäre erreichen Sie bequem in der Nähe.

Nahversorgung und Alltag

Für den täglichen Bedarf ist bestens gesorgt. Ein Supermarkt wie Eroski liegt in der Nähe, ebenso eine Bäckerei wie Can Bisquerra für frische Backwaren am Morgen. Auch eine Apotheke befindet sich in der Umgebung, sodass Besorgungen unkompliziert erledigt sind.

Gastronomie und Freizeit

Rund um die Lage finden Sie eine angenehme Auswahl an Cafés und Restaurants. Für einen entspannten Abend bieten sich zum Beispiel das Restaurant Clívia sowie Bars wie Oh Vermut an, alles in der Nähe und damit ideal für spontane Treffen.

Natur, Kultur und Ausflüge

Pollença ist bekannt für Kultur und Landschaft. Das Museu de Pollença liegt in der Nähe und ergänzt das Angebot an Ausflugszielen. Wer gern aktiv ist, erreicht den Golf Pollença in wenigen Minuten mit dem Auto. Für Strandtage bietet sich der Port de Pollença an, der etwa ca. 6 km entfernt liegt.

Verkehrsanbindung

Eine Bushaltestelle wie Pollença 2 ist fußläufig erreichbar und sorgt für eine gute Anbindung innerhalb der Region. Mit dem Auto gelangen Sie zügig auf die Ma 13 Richtung Palma und Inselmitte. Der Flughafen Palma de Mallorca ist je nach Verkehr in etwa ca. 55 bis 65 km erreichbar.

Parken und E Mobilität

Ein Parkplatz befindet sich in der Nähe, zusätzlich stehen E Ladepunkte in der Umgebung zur Verfügung. So bleiben Sie auch im Alltag flexibel, ob mit klassischem Fahrzeug oder elektrisch.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Objektbeschreibung

Diese beeindruckende Villa in Pollensa mit viel Privatsphäre bietet einen herrlichen Panoramablick auf die Berge und das ferne Meer. Sie befindet sich in erhöhter Lage und wurde auf einzigartige Weise um einen Bergstein herum gebaut. Das herrliche Objekt verfügt über eine bebaute Fläche von ca. 434 m² und wurde vor 10 Jahren mit hochwertigen Materialien renoviert. Die fabelhafte Villa ist in 2 geräumige und helle Etagen und eine Dachetage mit einer grossen Terrasse aufgeteilt, von der aus man einen atemberaubenden und unverbaubaren Blick auf die Berge und das Meer geniessen kann. Die Immobilie besteht aus 5 Schlafzimmern und 5 Bädern, alle en suite und 2 Gästetoiletten. Alle Zimmer befinden sich auf einer Etage. Im Erdgeschoss befindet sich das geräumige Wohnzimmer mit Kamin, eine offene Küche mit Kochinsel und Zugang zur ca. 200 m² grossen Terrasse, die das ganze Haus und den schönen Poolbereich umgibt. Hier befindet sich auch eine Sommerküche mit Grillplatz. Weitere Ausstattungsmerkmale: Steinboden mit Fussbodenheizung (Wasserheizung und -kühlung je nach Jahreszeit), doppelt verglaste Holzfenster, Klimaanlage, Abstellraum, Hauswirtschaftsraum, überdachter Parkplatz, Obstbäume und vieles mehr. Es besteht auch die Möglichkeit, Sonnenkollektoren zu installieren. Die Mischung aus Holz und Naturstein verleiht dem Haus viel Charme und macht es einzigartig. Pollensa im Norden der Insel ist ein kleines Städtchen mit engen Gassen rund um den Hauptplatz mit vielen Cafés, Restaurants und Bars.

Sonstiges

FALC – Ihre internationale Immobilienagentur mit dem Fokus auf Kundenzufriedenheit. Zahlreiche Auszeichnungen belegen unseren Anspruch. Unsere kompetenten lokalen Makler kennen den Markt auf Mallorca bis ins Detail und freuen sich darauf, Sie persönlich kennenzulernen. Überzeugen Sie sich selbst – wir sind Ihr verlässlicher Partner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie von unserem weitreichenden Netzwerk professioneller Dienstleister profitieren – sei es in steuerlichen oder juristischen Fragen, bei administrativer Unterstützung oder der Betreuung Ihrer Ferienimmobilie. Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder vollständig auf Informationen des Eigentümers beruhen. Für deren Richtigkeit können wir keine Haftung übernehmen. Die Inhalte und Bilder dieses Exposés können mit Unterstützung künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)

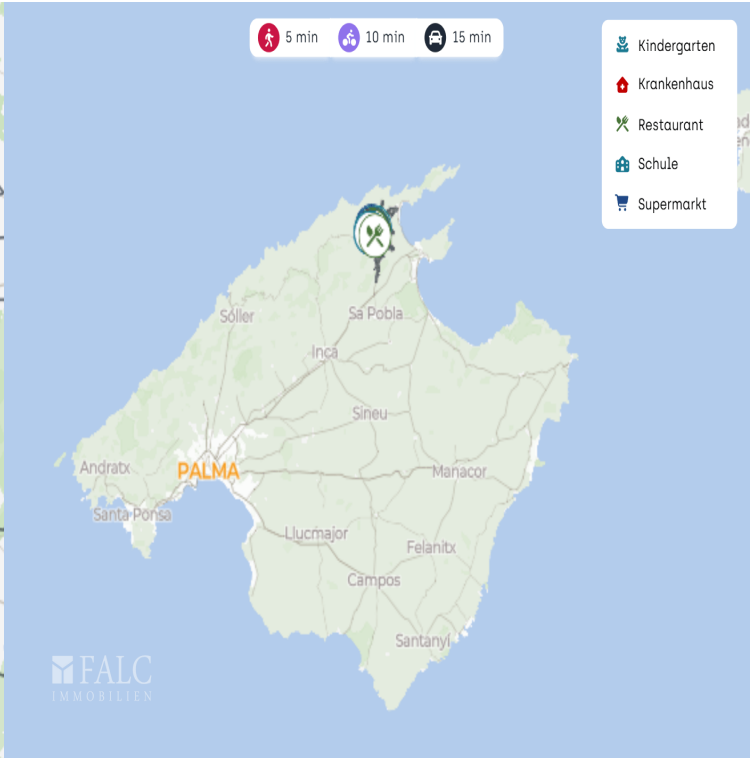
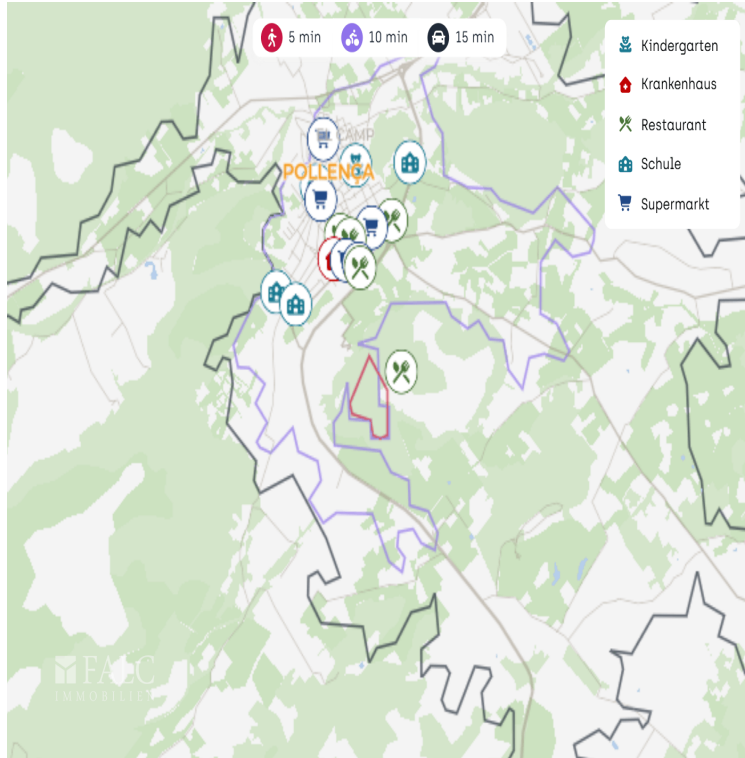


WP

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)