



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-Nep-62476

Exklusive Finca mit viel Privatsphäre und Vermietungslizenz in Montuiri

Eckdaten

Kaufpreis

6.500.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	537,0 m²
Grundstücksfläche	20.899,0 m²
Gesamtfläche	590,0 m²
Anzahl Zimmer	7,0
Anzahl Schlafzimmer	6,0
Anzahl Badezimmer	6,0
Anzahl Stellplätze	20,0
Anzahl Balkone	1,0
Baujahr	2008
Zustand	Teil/Vollrenoviert
Kamin	
Heizungsart	Fussboden
Befeuerung	Luftwärmepumpe
Klimatisiert	
Stellplatzart	Garage, Tiefgarage, Außenstellplatz
Gartennutzung	
Swimmingpool	
DV Verkabelung	
Abstellraum	

Energieausweis

Energieträger	Luftwärmepumpe
Energieeffizienzklasse	B
Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



Lage

Die Immobilie liegt im ländlichen Umfeld von Montuiri im Herzen Mallorcas. Hier genießen Sie Ruhe, Weitblick und das typische Inselgefühl abseits der Küstenorte, ohne auf eine alltagstaugliche Infrastruktur verzichten zu müssen.

Alltag und Versorgung

Für den täglichen Bedarf erreichen Sie einen Supermarkt wie Hiper centro in der Nähe. Auch eine Apotheke ist im Ort bzw. im nahen Umfeld vorhanden. Frische Brötchen und kleine Besorgungen lassen sich bequem mit einem Abstecher zu einer Bäckerei verbinden. Ergänzt wird das Angebot durch mehrere Cafés und Restaurants, darunter Es Creuers, die sich für den schnellen Kaffee oder ein entspanntes Abendessen anbieten.

Familie und Bildung

Für Familien ist die Lage praktisch: Ein Kindergarten wie die Escoleta de sa Gallineta Rossa sowie die Schule Escola d en Joan Mas i Verd befinden sich in der Nähe. Spielplatz und Sportanlage sind ebenfalls gut erreichbar und sorgen für kurze Wege im Alltag.

Freizeit und Kultur

Montuiri steht für authentisches Mallorca. Wer gern aktiv ist, findet mit der Pista Poliesportiva Municipal eine Sportmöglichkeit in der Nähe. Kulturinteressierte profitieren vom Museu Arqueològic de Son Fornés, das das Umfeld zusätzlich aufwertet. Für kleine Auszeiten im Grünen bieten sich nahegelegene Parkanlagen wie sa Font Figuera an.

Verkehr und Anbindung

Eine Bushaltestelle wie Es creuer ist in der Nähe und schafft eine gute Verbindung in die Umgebung. Mit dem Auto sind Sie zügig auf der Hauptverbindung MA 15 Richtung Palma und Manacor. Der Flughafen Palma de Mallorca ist je nach Verkehr in ca. 30 Minuten erreichbar und macht die Lage auch für regelmäßige An und Abreisen besonders komfortabel.



Objektbeschreibung

Diese Luxus-Finca in Montuiri bietet einen wunderschönen Weitblick über die Landschaft, viel Privatsphäre, eine touristische Vermietungslizenz für 8 Personen und liegt in einer ruhigen Gegend des Dorfes. Die elegante Immobilie liegt auf einem spektakulären Grundstück von ca. 20.899 m² und verfügt über eine bebaute Fläche von ca. 1.216 m², die sich wie folgt verteilt: eine herrschaftliche Einfahrt zu Finca, ein elegantes Wohnzimmer mit Essbereich und Kamin und Zugang zur Terrasse, sowie eine offene Galerie, die als Bibliothek und Arbeitszimmer dient, eine voll ausgestattete Designer-Küche, eine grosszügige Master-Suite, 2 schicke Schlafzimmer en suite, 2 Schlafzimmer die sich ein Badezimmer teilen, eine erstklassige Vinothek, sowie ein Abstellraum und Maschinenraum. Durch einen separaten Eingang gelangen Sie in das Angestelltenapartment. Der charmante Aussenbereich mit einem Salzwasser Pool, einen fantastischen Schwimmteich mit mediterranen Palmen und Chill-out-Bereich lädt dazu ein, die magischen Tage und Nächte auf der zauberhaften Insel Mallorca zu geniessen. Zu den Ausstattungsmerkmalen dieser exklusiven Finca in Montuiri gehören: Klimaanlage, Fussbodenheizung, doppelt verglaste Holz-Fenster, Alarmanlage, Stein- & Holzböden, Wasserzisterne, eine Tiefgarage für ca. 10 Fahrzeuge und vieles mehr. Die Immobilie verfügt über eine attraktive Lage, die viel Ruhe bietet und etwa 20-25 Autominuten von Palma und dem nächsten herrlichen Strand mit kristallklarem Wasser entfernt ist.

Sonstiges

FALC – Ihre internationale Immobilienagentur mit dem Fokus auf Kundenzufriedenheit. Zahlreiche Auszeichnungen belegen unseren Anspruch. Unsere kompetenten lokalen Makler kennen den Markt auf Mallorca bis ins Detail und freuen sich darauf, Sie persönlich kennenzulernen. Überzeugen Sie sich selbst – wir sind Ihr verlässlicher Partner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie von unserem weitreichenden Netzwerk professioneller Dienstleister profitieren – sei es in steuerlichen oder juristischen Fragen, bei administrativer Unterstützung oder der Betreuung Ihrer Ferienimmobilie. Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder vollständig auf Informationen des Eigentümers beruhen. Für deren Richtigkeit können wir keine Haftung übernehmen. Die Inhalte und Bilder dieses Exposés können mit Unterstützung künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

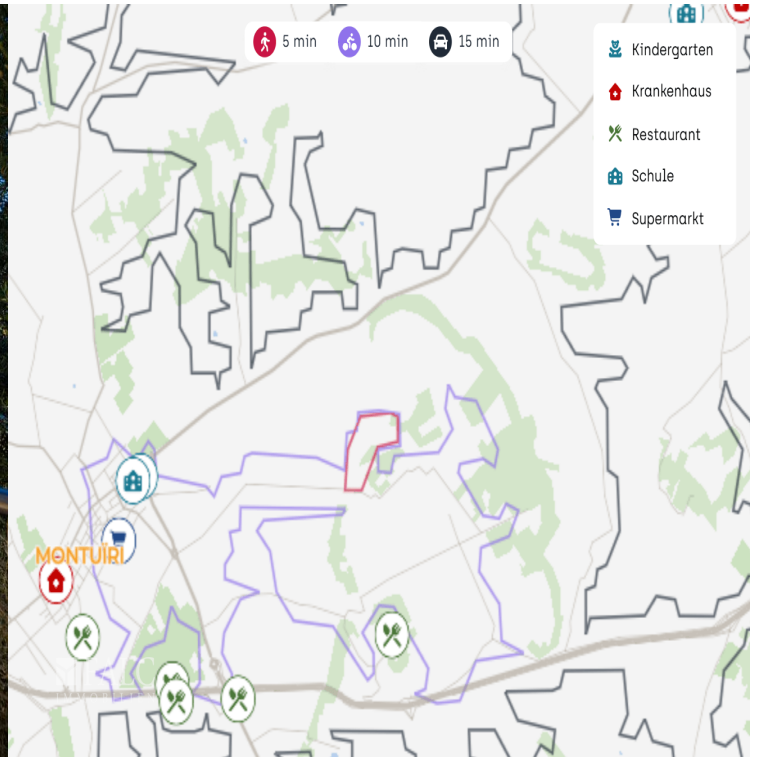
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

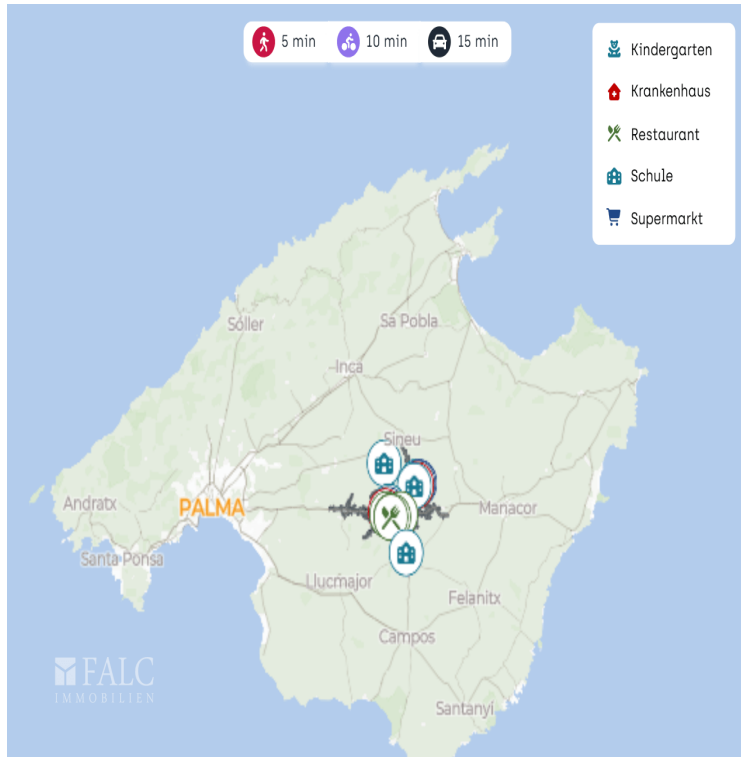
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)