



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-Nep-62464

Spektakuläres Penthouse mit 2 Terrassen und Panoramablick in Palma

Eckdaten

Kaufpreis	15.000.000,00 €
Baujahr	2022
Zustand	Teil/Vollrenoviert

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Klimatisiert
Fahrstuhl
Stellplatzart
DV Verkabelung
Abstellraum

Personen
Garage

Energieausweis

Geltende EnEV
Gebäudeart

Liegt bei Besichtigung vor
Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Die Immobilie liegt im Herzen von Palma und verbindet urbanes Leben mit kurzen Wegen im Alltag. Rund um den Standort prägen historische Plätze, kleine Gassen und ein lebendiges Stadtgefühl das Umfeld. Wer zentrale Lage schätzt, findet hier eine Adresse, von der aus sich Palma bequem zu Fuß entdecken lässt.

Alltag und Versorgung

Für den täglichen Einkauf stehen mehrere Supermärkte in der Nähe zur Verfügung, darunter Eroski in ca. 0,2 km Entfernung. Auch praktische Erledigungen lassen sich unkompliziert verbinden, etwa über die Oficina Central de Correus in ca. 0,2 km. Kleine Plätze und Grüninseln wie die Plaça del Mercat in ca. 0,1 km sorgen zwischendurch für kurze Pausen im Freien.

Gastronomie und Kultur

Die Umgebung bietet eine breite Auswahl an Gastronomie direkt vor der Tür, vom schnellen Snack bis zum entspannten Abend. City Pizza liegt praktisch um die Ecke in ca. 0,0 km. Für Kultur und Veranstaltungen ist das Teatre Principal in ca. 0,2 km schnell erreichbar und ergänzt das Angebot der Innenstadt um ein attraktives Abendprogramm.

Sport und Gesundheit

Wer aktiv bleiben möchte, findet Fitnessangebote in der näheren Umgebung, zum Beispiel McFit in ca. 0,8 km. Medizinische Versorgung ist ebenfalls gut abgedeckt, unter anderem mit der Clínica Rotger in ca. 0,7 km.

Mobilität und Anbindung

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist sehr komfortabel. Bushaltestellen wie Plaça de Cort liegen in ca. 0,1 km, und die zentrale Station Plaça d Espanya ist in ca. 0,8 km erreichbar. Mit dem Auto gelangt man zügig zur Ma 19, die nächste Autobahnauffahrt liegt bei ca. 2,3 km. Der Flughafen Palma de Mallorca befindet sich etwa 8 km außerhalb des Stadtzentrums und ist je nach Verkehr in kurzer Zeit erreichbar.

Insgesamt überzeugt die Lage durch zentrale Wege, eine starke Infrastruktur und die typische Palma Mischung aus Alltagstauglichkeit, Gastronomie und Kultur.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Objektbeschreibung

Dieses spektakuläre einzigartige Gebäude im Herzen von Palma aus dem 20. Jahrhundert, welches 2021 komplett renoviert wurde, verfügt über 16 Apartments und 2 Ladenkolale. Unbeschreiblich ist das Penthouse mit Panoramablick von der Nordseite auf den Berg und über die Stadt von der Westseite. Das exklusive Objekt, frisch renoviert mit hochwertigen Materialien, bietet ein geräumiges modernes Wohngefühl, Weitere Merkmale: Fenster mit schalldichten Glastüren im gesamten Gebäude, avantgardistische Architektur und weitläufige Räume, Fussbodenheizung, Klimaanlage, Tiefgarage. Palma ist die Hauptstadt des Mittelmeers mit einem breiten kulturellen, künstlerischen und gastronomischen Angebot. In den historischen Gassen befinden sich die besten Restaurants, Luxusboutiquen, zeitgenössische Kunstgalerien und lebendige Märkte.

Sonstiges

FALC – Ihre internationale Immobilienagentur mit dem Fokus auf Kundenzufriedenheit. Zahlreiche Auszeichnungen belegen unseren Anspruch. Unsere kompetenten lokalen Makler kennen den Markt auf Mallorca bis ins Detail und freuen sich darauf, Sie persönlich kennenzulernen. Überzeugen Sie sich selbst – wir sind Ihr verlässlicher Partner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie von unserem weitreichenden Netzwerk professioneller Dienstleister profitieren – sei es in steuerlichen oder juristischen Fragen, bei administrativer Unterstützung oder der Betreuung Ihrer Ferienimmobilie. Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder vollständig auf Informationen des Eigentümers beruhen. Für deren Richtigkeit können wir keine Haftung übernehmen. Die Inhalte und Bilder dieses Exposés können mit Unterstützung künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

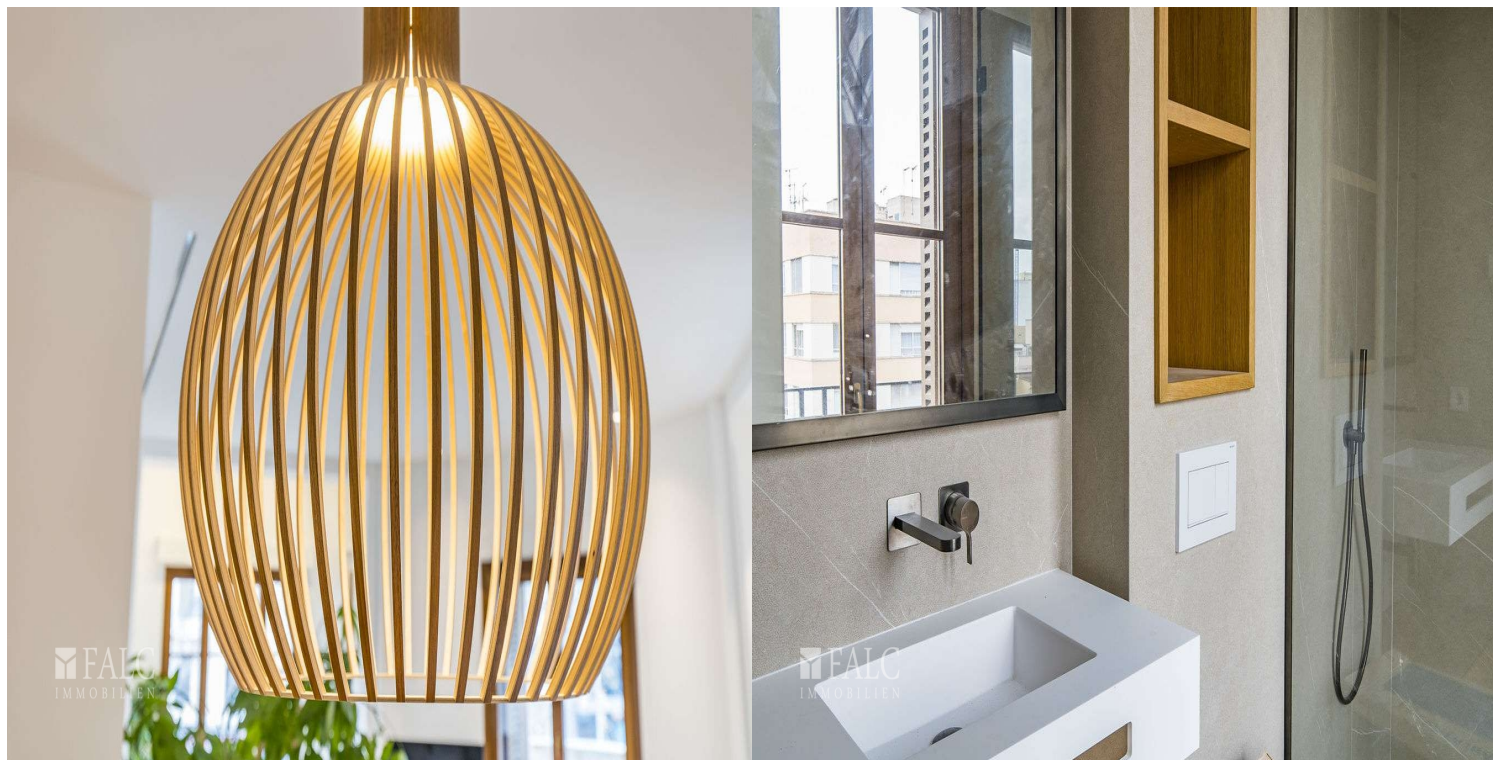
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

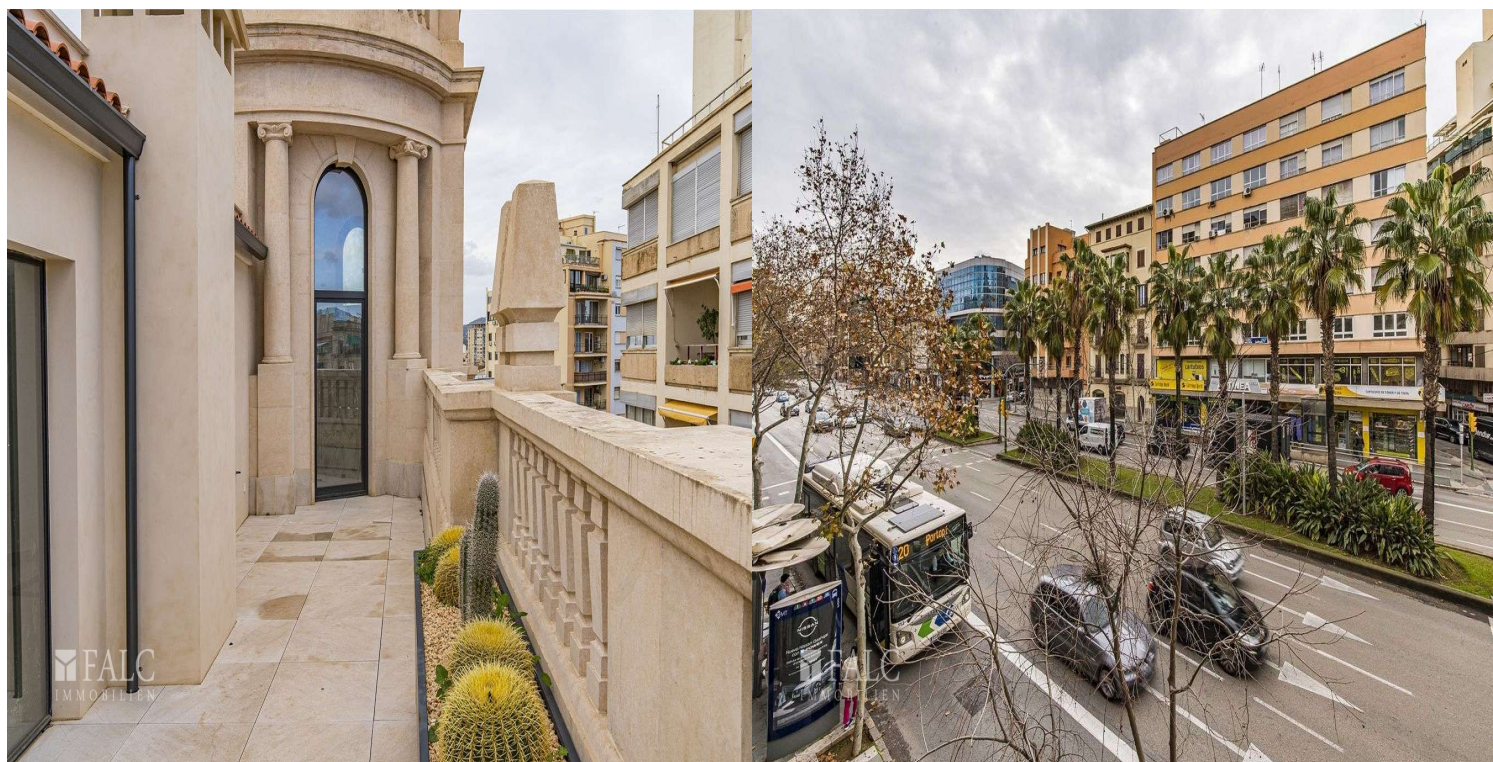
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

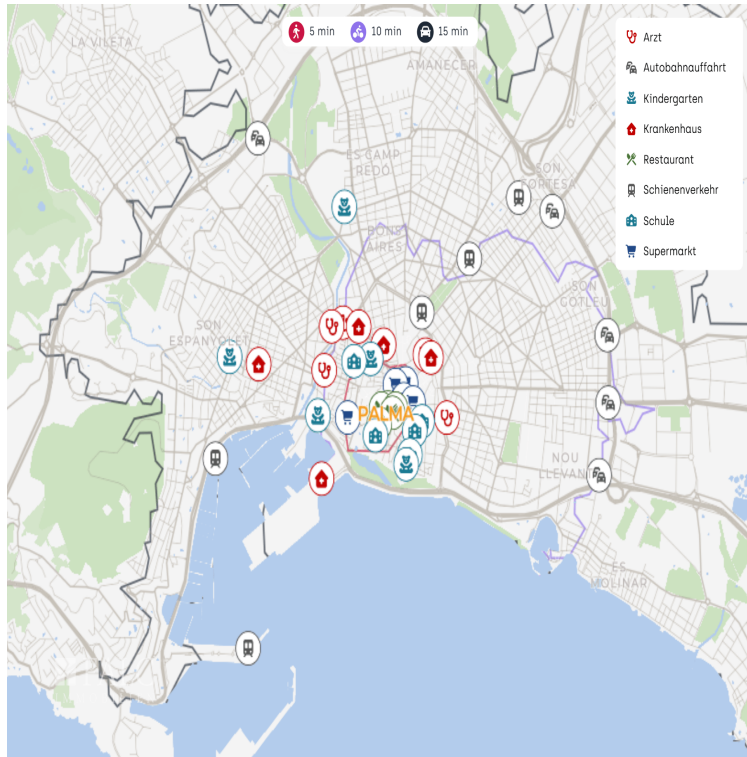
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)