



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Top offer

Your real estate partner!



SIMPLY MORE.



Objektnummer FALC-Nep-62448

Mallorquinische Finca mit Pool und Weitblick auf die Berge in Marratxi

Eckdaten

Kaufpreis

1.575.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	400,0 m²
Grundstücksfläche	14.600,0 m²
Gesamtfläche	440,0 m²
Anzahl Zimmer	5,0
Anzahl Schlafzimmer	4,0
Anzahl Badezimmer	3,0
Anzahl Balkone	1,0
Baujahr	1988
Zustand	Teil/Vollrenoviert
Kamin	
Heizungsart	Ofen
Befeuerung	Öl
Klimatisiert	
Stellplatzart	Garage, Tiefgarage
Gartennutzung	
Swimmingpool	
DV Verkabelung	

Energieausweis

Energieträger	Öl
Energieeffizienzklasse	G
Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Die Immobilie liegt in Sa Cabaneta, einem gewachsenen Ortsteil der Gemeinde Marratxí, und verbindet ruhiges Wohnen mit einer alltagstauglichen Infrastruktur. In der direkten Umgebung finden sich kurze Wege für Besorgungen, Gesundheit und Mobilität, während Palma und weitere Ziele auf Mallorca gut erreichbar bleiben.

Alltag und Versorgung

Für den täglichen Bedarf ist vieles schnell erledigt: Ein Supermarkt wie Mercadona liegt in der Nähe, ebenso eine Apotheke. Auch ein Gesundheitszentrum befindet sich fußläufig, was den Standort besonders praktisch macht. Ergänzt wird das Angebot durch Bäcker und weitere Einkaufsmöglichkeiten im näheren Umfeld.

Gastronomie und Freizeit

Rund um Sa Cabaneta gibt es Cafés und Restaurants in der Nähe, ideal für den schnellen Kaffee oder ein entspanntes Abendessen. Grünflächen und ein Park sind ebenfalls gut erreichbar, ebenso ein Spielplatz. Kulturinteressierte profitieren vom Museu del Fang in der Nähe, das den lokalen Charakter des Ortes unterstreicht.

Familie und Bildung

Für Familien ist die Lage angenehm: Ein Kindergarten ist in der Nähe, Schulen sind ebenfalls gut erreichbar. Sportangebote wie kommunale Sportanlagen ergänzen das Umfeld und bieten Möglichkeiten für Bewegung im Alltag.

Verkehrsanbindung

Die nächste Bushaltestelle liegt fußläufig, sodass Sie auch ohne Auto flexibel bleiben. Zudem ist eine Bahnstation in wenigen Minuten erreichbar und schafft eine komfortable Verbindung Richtung Palma und ins Inselinnere. Mit dem Auto gelangen Sie zügig zur Autobahnauffahrt, was Pendeln und Ausflüge erleichtert. Der Flughafen Palma de Mallorca ist je nach Verkehr in etwa 15 bis 25 Minuten erreichbar.

Vier Highlights in der Umgebung

Mercadona für den täglichen Einkauf, das Centre de Salut de Sa Cabaneta für die medizinische Versorgung, die Bushaltestelle C Olesa 38 für den schnellen Anschluss sowie das Museu del Fang als kultureller Ankerpunkt liegen in der Nähe und machen die Lage besonders rund.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Objektbeschreibung

Diese schöne Finca im mallorquinischen Stil in Marratxi bietet einen tollen Weitblick auf die Berge und liegt in einer ruhigen Wohngegend, etwa 20 Autominuten vom Zentrum der Inselhauptstadt - Palma de Mallorca - entfernt. Die renovierte Immobilie verfügt über eine bebaute Fläche von ca. 400 m², die wie folgt auf 2 Etagen verteilt sind: das Erdgeschoss hat einen separaten Eingang und bietet ein Wohn-/ Esszimmer mit Zugang zur Terrasse, eine Küche mit Kamin, einen Hauswirtschaftsraum, sowie ein Bad. Die erste Etage, ebenfalls mit separatem Eingang, besteht aus einem Wohn-/ Esszimmer, einer Küche, 4 Schlafzimmern mit Einbauschränken, sowie 2 Badezimmern. Der hübsche Aussenbereich mit überdachter Terrasse, einem Grillplatz, Garten mit Obstbäumen und einem herrlichen Privatpool mit schönem Weitblick, lädt dazu ein, die tolle, mediterrane Atmosphäre der Insel in vollen Zügen zu geniessen. Diese schöne Finca in Marratxi ist mit Klimaanlage, einem Kamin, Heizkörpern, doppelt verglasten Climalit-Fenstern, sowie Steinzeugböden ausgestattet. Es gibt eine geräumige Garage mit Platz für 3 Autos. Die Immobilie bietet eine attraktive, ruhige Lage, etwa 20 Autominuten vom nächsten herrlichen Strand mit kristallklarem Wasser und vom Zentrum Palmas entfernt.

Sonstiges

FALC – Ihre internationale Immobilienagentur mit dem Fokus auf Kundenzufriedenheit. Zahlreiche Auszeichnungen belegen unseren Anspruch. Unsere kompetenten lokalen Makler kennen den Markt auf Mallorca bis ins Detail und freuen sich darauf, Sie persönlich kennenzulernen. Überzeugen Sie sich selbst – wir sind Ihr verlässlicher Partner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie von unserem weitreichenden Netzwerk professioneller Dienstleister profitieren – sei es in steuerlichen oder juristischen Fragen, bei administrativer Unterstützung oder der Betreuung Ihrer Ferienimmobilie. Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder vollständig auf Informationen des Eigentümers beruhen. Für deren Richtigkeit können wir keine Haftung übernehmen. Die Inhalte und Bilder dieses Exposés können mit Unterstützung künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

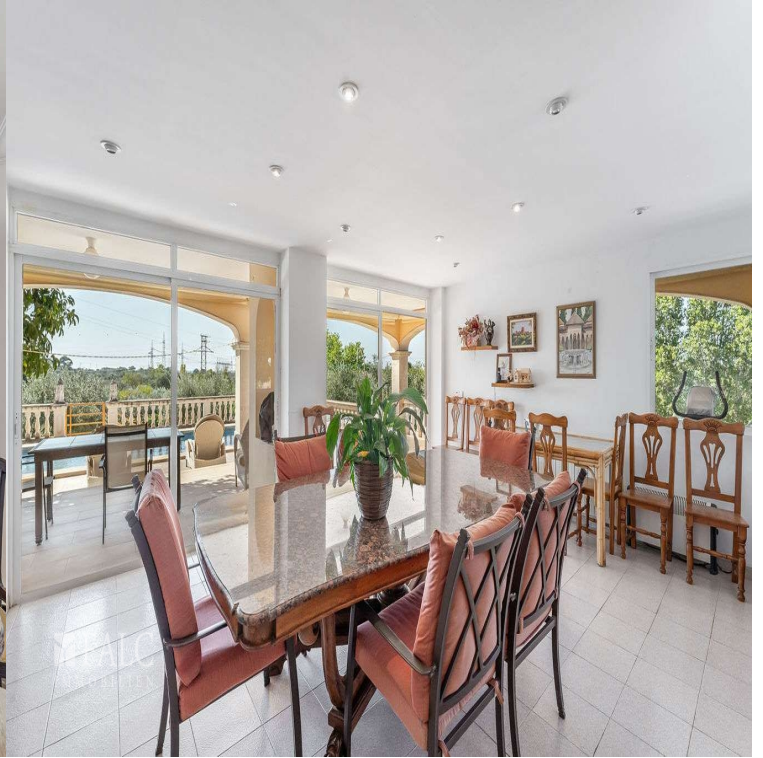
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

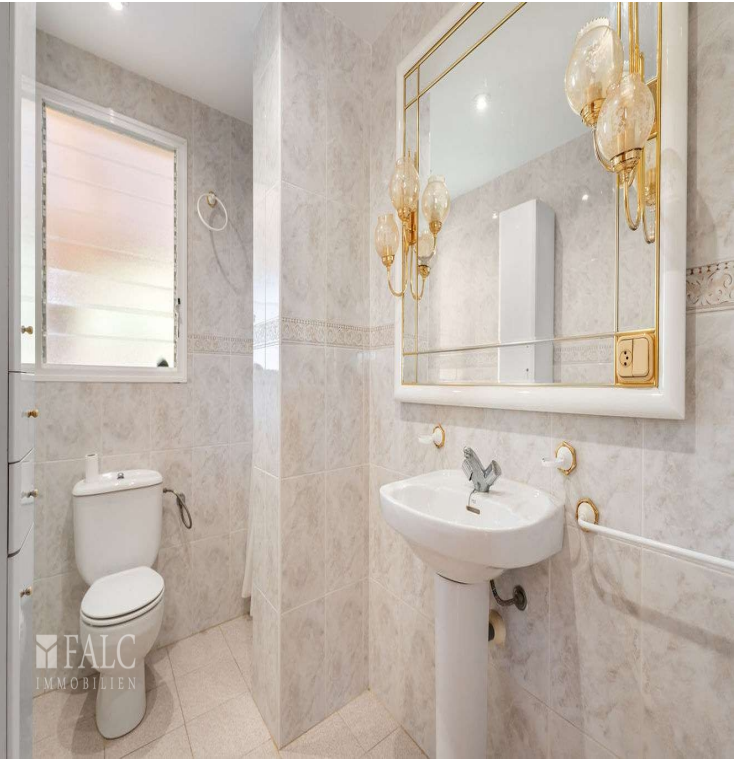
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

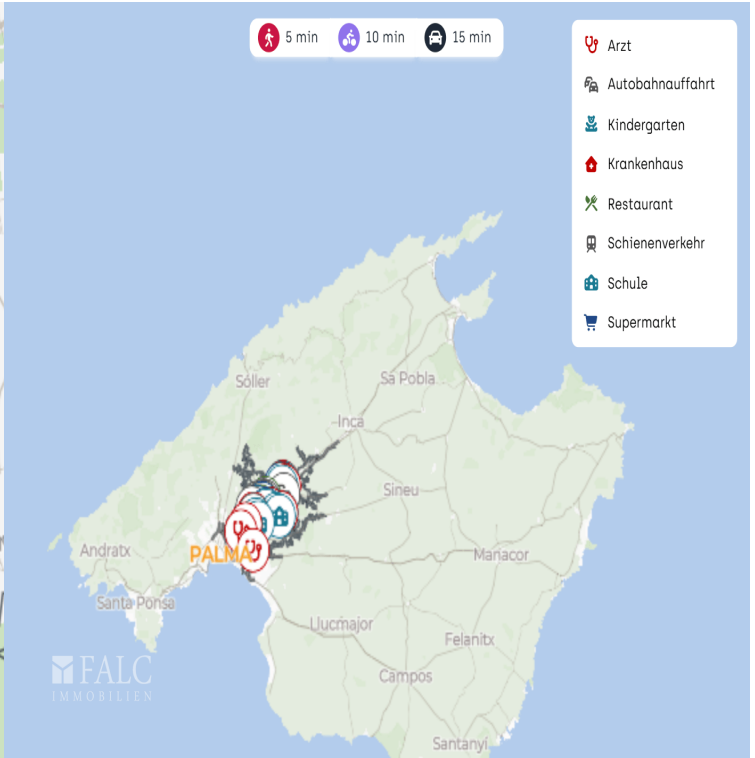
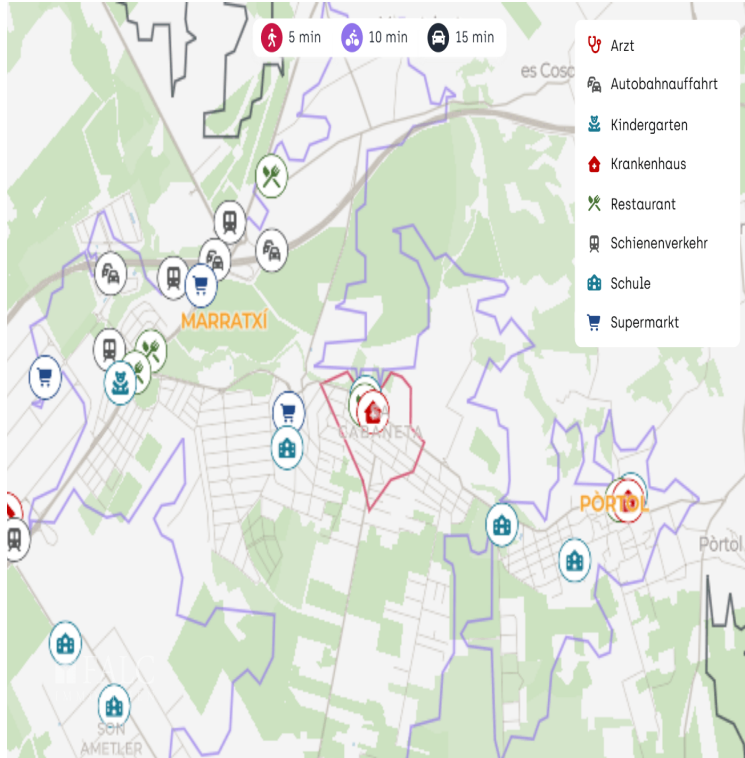
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)