



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-Nep-62446

Fantastische Neubau-Finca mit Golf- und Strandnähe in S'Horta

Eckdaten

Kaufpreis

2.500.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Wohnfläche	224,0 m²
Grundstücksfläche	15.011,0 m²
Gesamtfläche	247,0 m²
Anzahl Zimmer	5,0
Anzahl Schlafzimmer	4,0
Anzahl Badezimmer	4,0
Anzahl Stellplätze	2,0
Anzahl Balkone	1,0
Baujahr	2024
Zustand	ERSTBEZUG
Heizungsart	Fussboden
Befeuerung	Elektro
Klimatisiert	
Stellplatzart	Garage, Außenstellplatz
Gartennutzung	
Barrierefrei	
Swimmingpool	
DV Verkabelung	

Energieausweis

Energieträger	Strom
Energieeffizienzklasse	A
Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



Lage

Die Immobilie liegt in angenehm ruhiger, dörflich geprägter Umgebung in S'Horta im Südosten Mallorcas. Hier verbindet sich entspanntes Wohnen mit kurzen Wegen in den Alltag und zu den schönsten Seiten der Insel.

Alltag und Versorgung

Für die tägliche Versorgung ist vieles bequem erreichbar. Ein Bäcker wie s'Arraval liegt in der Nähe, ebenso ein Supermarkt wie Híper centro. Auch die medizinische Grundversorgung ist gut abgedeckt, unter anderem mit dem Centre de Salut in der Umgebung sowie einer Apotheke in der Nähe. Damit sind Besorgungen und Termine ohne großen Aufwand planbar.

Gastronomie und Ortsleben

S'Horta bietet eine angenehme Auswahl an Cafés, Bars und Restaurants. Ob ein Kaffee im Comercial, ein Abendessen im Ca's Solleric oder ein unkomplizierter Treffpunkt in einer der Bars in der Nähe, das Ortsleben wirkt lebendig, ohne hektisch zu sein.

Freizeit und Erholung

Für Auszeiten im Grünen liegen Plätze und kleine Parkanlagen wie die plaça de Pax oder der parc municipal de Sa Torre in der Umgebung. Kulturinteressierte finden mit der Col·lecció Museogràfica Fundació Cosme Bauçà zudem ein Angebot in der Nähe. Sportliche Möglichkeiten ergänzen das Umfeld, etwa mit dem Poliesportiu Guillem Timoner in kurzer Fahrdistanz.

Strand und Küste

Die Küste ist schnell erreichbar. Strände und Badebuchten rund um Cala d'Or liegen nur wenige Kilometer entfernt und eignen sich ideal für spontane Strandtage.

Verkehrsanbindung

Mehrere Bushaltestellen wie Ernest Mestre oder República Argentina sind in der Nähe und bieten eine praktische Anbindung im Ort und Richtung Umgebung. Mit dem Auto erreichen Sie Palma in ca. 50 Minuten. Der Flughafen Palma de Mallorca liegt in etwa ca. 55 bis 60 km Entfernung und ist je nach Verkehr in rund ca. 50 bis 55 Minuten erreichbar.



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Objektbeschreibung

Diese beeindruckende Finca in S'Horta liegt im wunderschönen Südosten Mallorcas, nur wenige Kilometer vom bekannten Golfplatz Vall d'Or in Cala D'Or, Santanyí und verschiedenen malerischen Buchten mit kristallklarem Wasser wie Cala Brafi und Cala Sa Nau entfernt. Die Immobilie, die vom 1. Stock aus Meerblick bietet, befindet sich auf einem riesigen Grundstück von ca. 15.000 m² mit Südwestausrichtung und hat eine bebaute Fläche von ca. 259 m² (ca. 224 m² Wohnfläche), die sich in ein wunderschönes Wohn-/Esszimmer mit sichtbaren Holzbalken und Zugang zum herrlichen Aussenbereich, eine hervorragende offene Küche, 4 geräumige Schlafzimmer mit Einbauschränken und 4 Schlafzimmer, eines davon en-suite, aufteilt. Der wunderbare Aussenbereich der Finca, umgeben von einer friedlichen Landschaft mit viel Privatsphäre, wird durch einen angenehmen, erfrischenden Pool, exzellente teilüberdachte Terrassen zum Entspannen, mediterrane Gärten und reichlich Land zum Erkunden und Ausnutzen hervorgehoben. Weitere Ausstattungsmerkmale: Ankleidezimmer, doppelt verglaste Fenster, Aluminiumfensterläden, Fußbodenheizung, zentrale Klimaanlage und vieles mehr. Es handelt sich um eine unschlagbare Lage, ganz in der Nähe von mehreren Golfplätzen und den besten Stränden Mallorcas. Der Südosten Mallorcas ist ein Paradies von weißen Sandstränden, spektakulären Buchten und romantischen Küstendörfern.

Sonstiges

FALC – Ihre internationale Immobilienagentur mit dem Fokus auf Kundenzufriedenheit. Zahlreiche Auszeichnungen belegen unseren Anspruch. Unsere kompetenten lokalen Makler kennen den Markt auf Mallorca bis ins Detail und freuen sich darauf, Sie persönlich kennenzulernen. Überzeugen Sie sich selbst – wir sind Ihr verlässlicher Partner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie von unserem weitreichenden Netzwerk professioneller Dienstleister profitieren – sei es in steuerlichen oder juristischen Fragen, bei administrativer Unterstützung oder der Betreuung Ihrer Ferienimmobilie. Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder vollständig auf Informationen des Eigentümers beruhen. Für deren Richtigkeit können wir keine Haftung übernehmen. Die Inhalte und Bilder dieses Exposés können mit Unterstützung künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

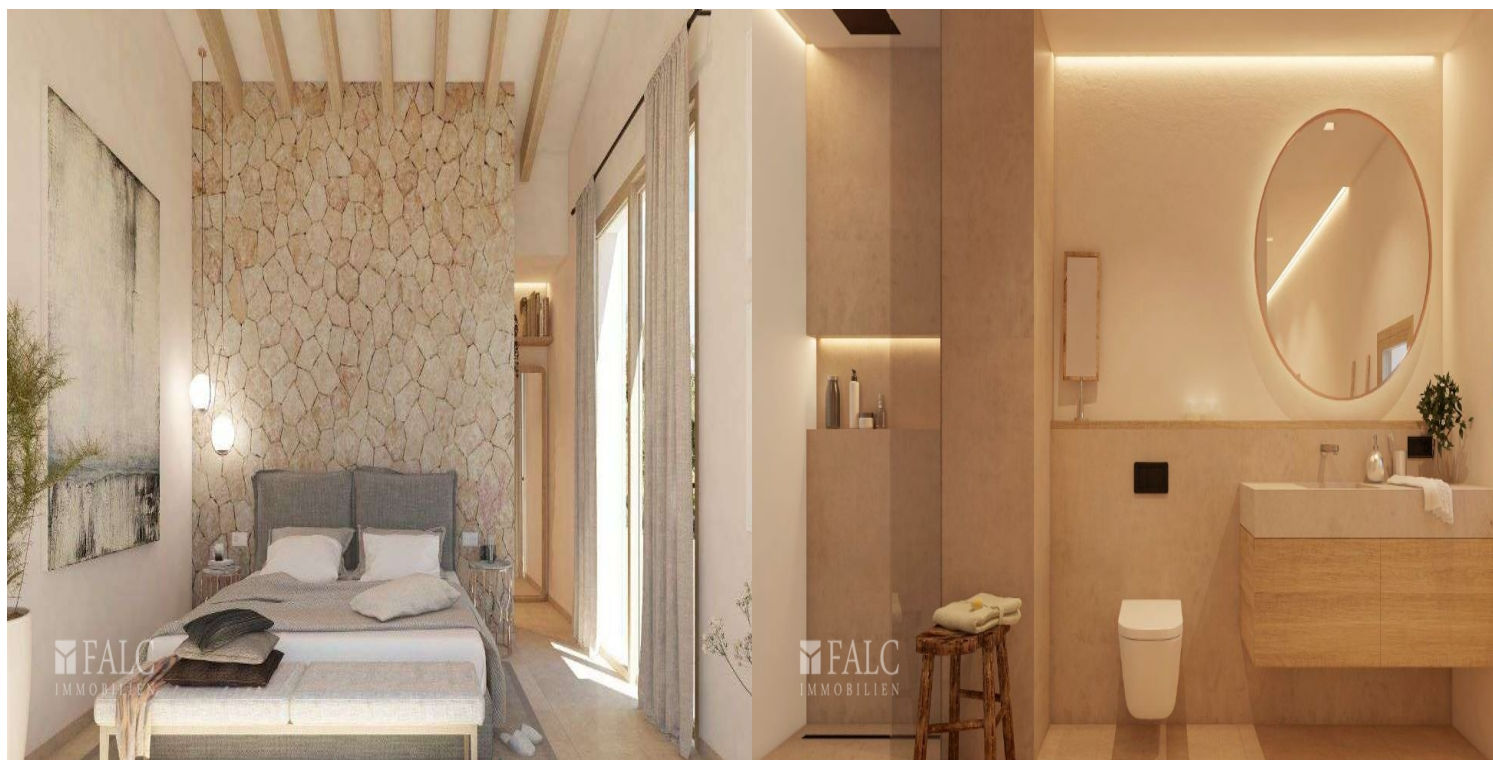
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

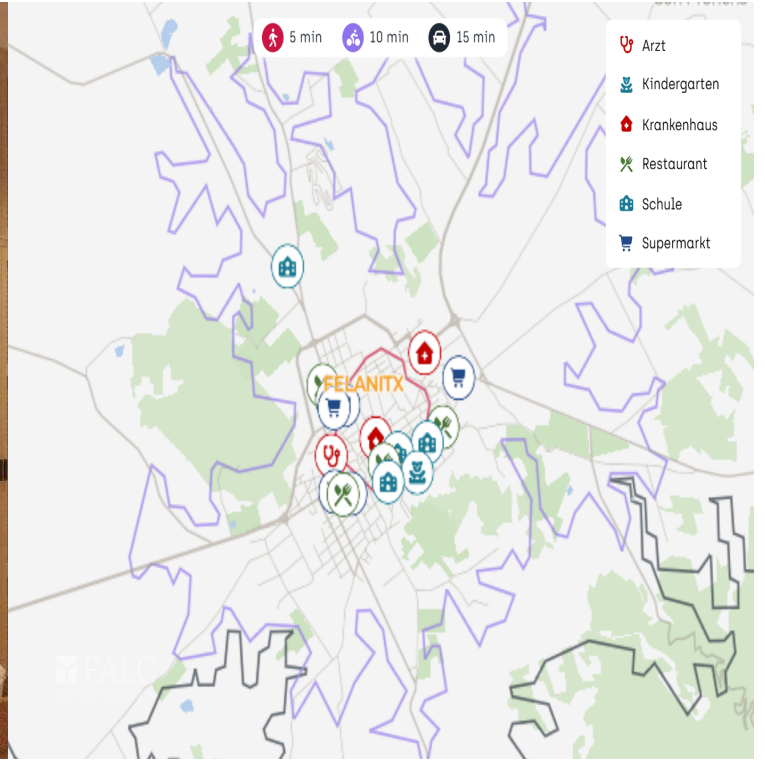
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

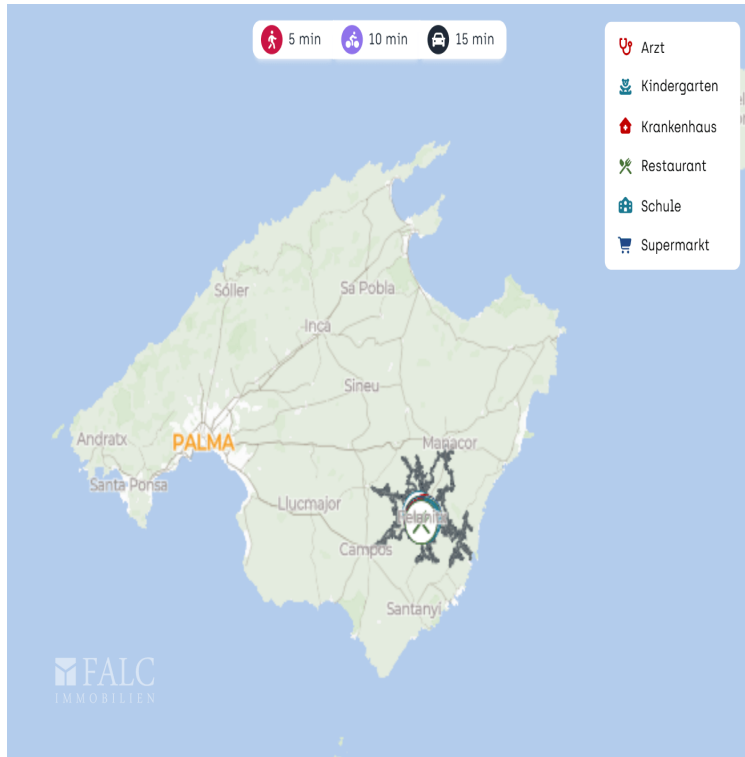
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)