



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-Nep-62441

Hervorragendes erste Meereslinie-Grundstück in Puig de Ros

Eckdaten

Kaufpreis	3.750.000,00 €
Wohnfläche	486,0 m²
Grundstücksfläche	1.152,0 m²
Gesamtfläche	540,0 m²

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

DV Verkabelung

Energieausweis

*Geltende EnEV
Gebäudeart*

*Liegt bei Besichtigung vor
Wohngebäude*

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Lage

Die Lage in Puig de Ros verbindet ruhiges Wohnen an Mallorcas Südküste mit einer alltagstauglichen Infrastruktur. Das Umfeld ist geprägt von gepflegten Wohnstraßen, viel Grün und kurzen Wegen zu den wichtigsten Anlaufstellen für den täglichen Bedarf.

Nahversorgung und Alltag

Für Einkäufe liegt ein Mercadona in der Nähe, ergänzt durch weitere Supermärkte im Umfeld. Ein Bäcker sowie Cafés und eine Bar sind ebenfalls gut erreichbar und machen spontane Besorgungen oder den Kaffee zwischendurch unkompliziert. Eine Apotheke befindet sich ebenfalls in der Nähe.

Familie und Bildung

Für Familien ist die Lage besonders angenehm: Eine Schule sowie ein Spielplatz liegen in der näheren Umgebung, ebenso ein Kindergarten. Damit sind die Wege im Alltag kurz und gut planbar.

Freizeit und Erholung

Mehrere kleine Parks in der Umgebung bieten Platz für Spaziergänge und eine Auszeit im Grünen. Wer sportlich aktiv sein möchte, findet Sportangebote in der Nähe. Golfreunde profitieren vom Golfplatz Maioris, der in wenigen Minuten erreichbar ist. Auch die Küste ist nicht weit entfernt, sodass Strandtage und Spaziergänge am Meer schnell in den Alltag integriert werden können.

Mobilität und Anbindung

Eine Bushaltestelle liegt fußläufig, was die Anbindung ohne Auto erleichtert. Mit dem Auto erreichen Sie die nächste Autobahnauffahrt in kurzer Zeit. Der Flughafen Palma de Mallorca ist ebenfalls gut erreichbar und macht die Lage auch für häufige Reisen attraktiv.

Explizit in der Umgebung genannt und besonders relevant sind der Supermarkt Mercadona, die Schule Escola Urbanitzacions, der Golfplatz Maioris sowie das Restaurant Mhares.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Dieses exzellente Grundstück in erster Meereslinie in Puig de Ros verfügt über ca. 1152 m2 und über eine bebaubare Fläche von ca. 540 m2.

Es handelt sich um eines der letzten Grundstücke in dieser beliebten Gegend und hat eine hervorragende Ausrichtung. Ausser einem freien Blick auf das Meer und das Tramuntanagebirge bietet es auch einen Blick auf die felsige Küste von Mallorcas Süden.

Puig de Ros ist eine Urbanisation mit einer sehr guten Infrastruktur. Es stehen mehrere Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Restaurants, Bank, Apotheke und der Golfplatz von Maioris in unmittelbarer Nähe zur Verfügung.

Zum internationalen Flughafen sind es ca. 20 und in die Innenstadt von Palma 30 Autominuten.

Sonstiges

FALC – Ihre internationale Immobilienagentur mit dem Fokus auf Kundenzufriedenheit.

Zahlreiche Auszeichnungen belegen unseren Anspruch. Unsere kompetenten lokalen Makler kennen den Markt auf Mallorca bis ins Detail und freuen sich darauf, Sie persönlich kennenzulernen. Überzeugen Sie sich selbst – wir sind Ihr verlässlicher Partner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht.

Gerne lassen wir Sie von unserem weitreichenden Netzwerk professioneller Dienstleister profitieren – sei es in steuerlichen oder juristischen Fragen, bei administrativer Unterstützung oder der Betreuung Ihrer Ferienimmobilie.

Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder vollständig auf Informationen des Eigentümers beruhen. Für deren Richtigkeit können wir keine Haftung übernehmen.

Die Inhalte und Bilder dieses Exposés können mit Unterstützung künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

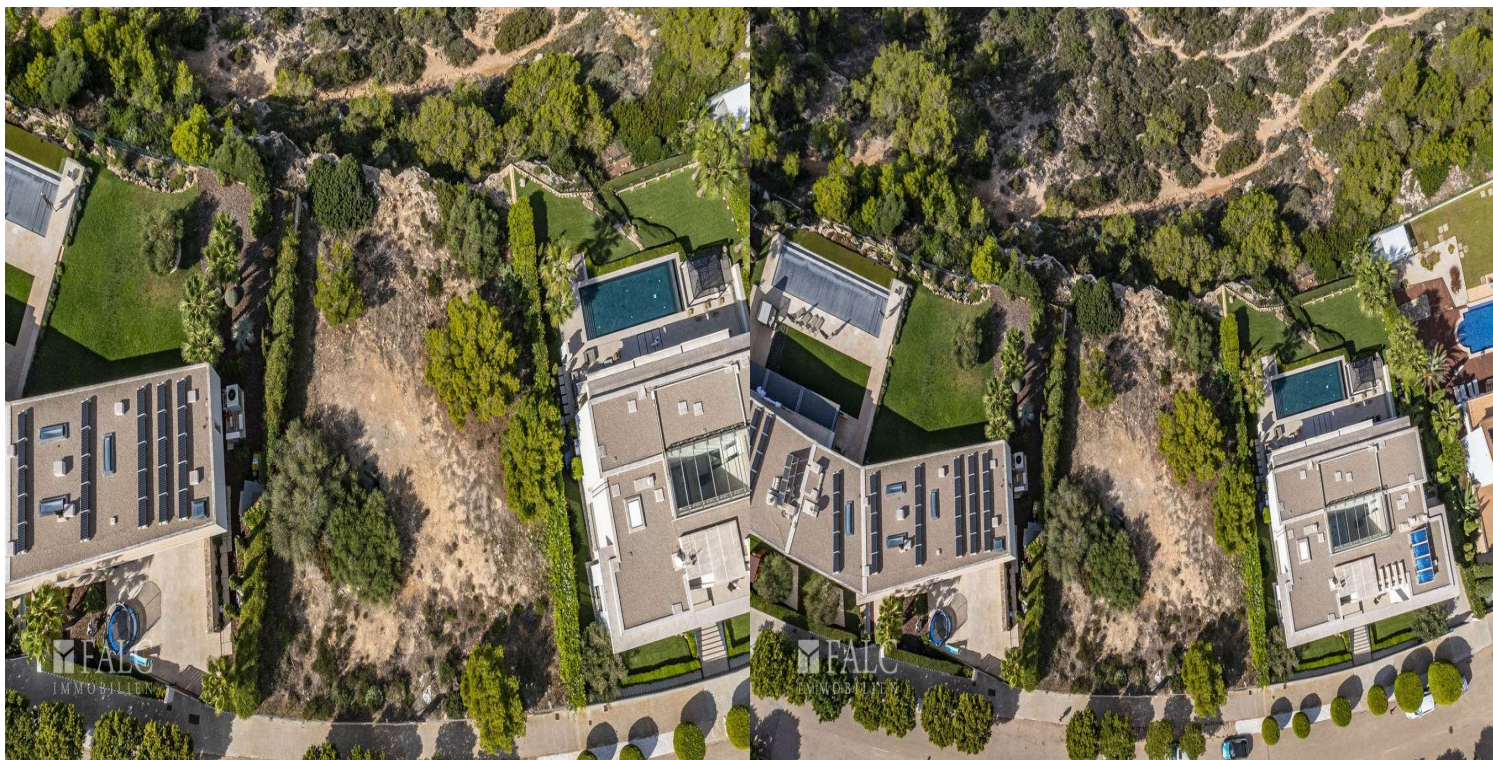
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

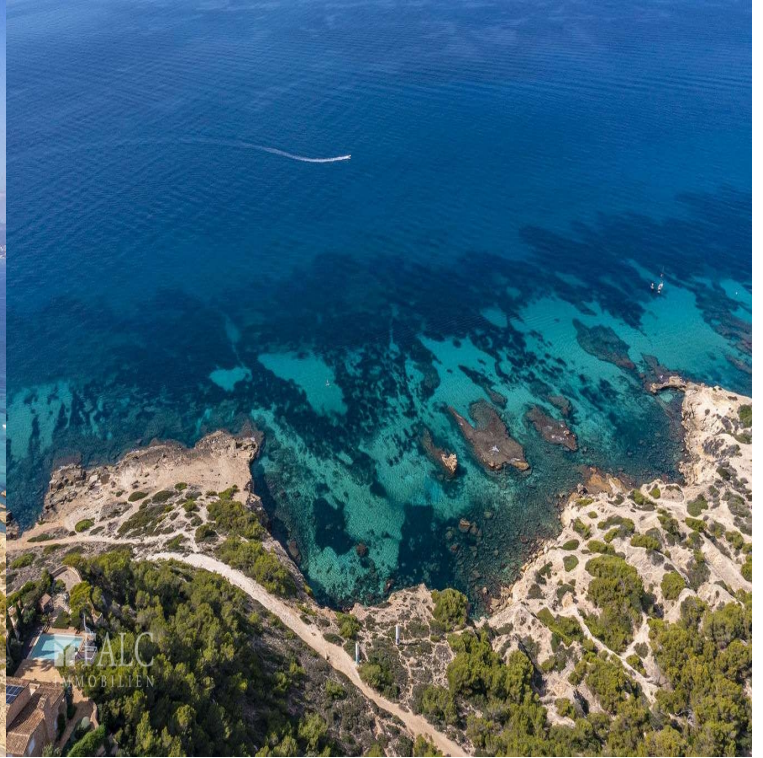
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

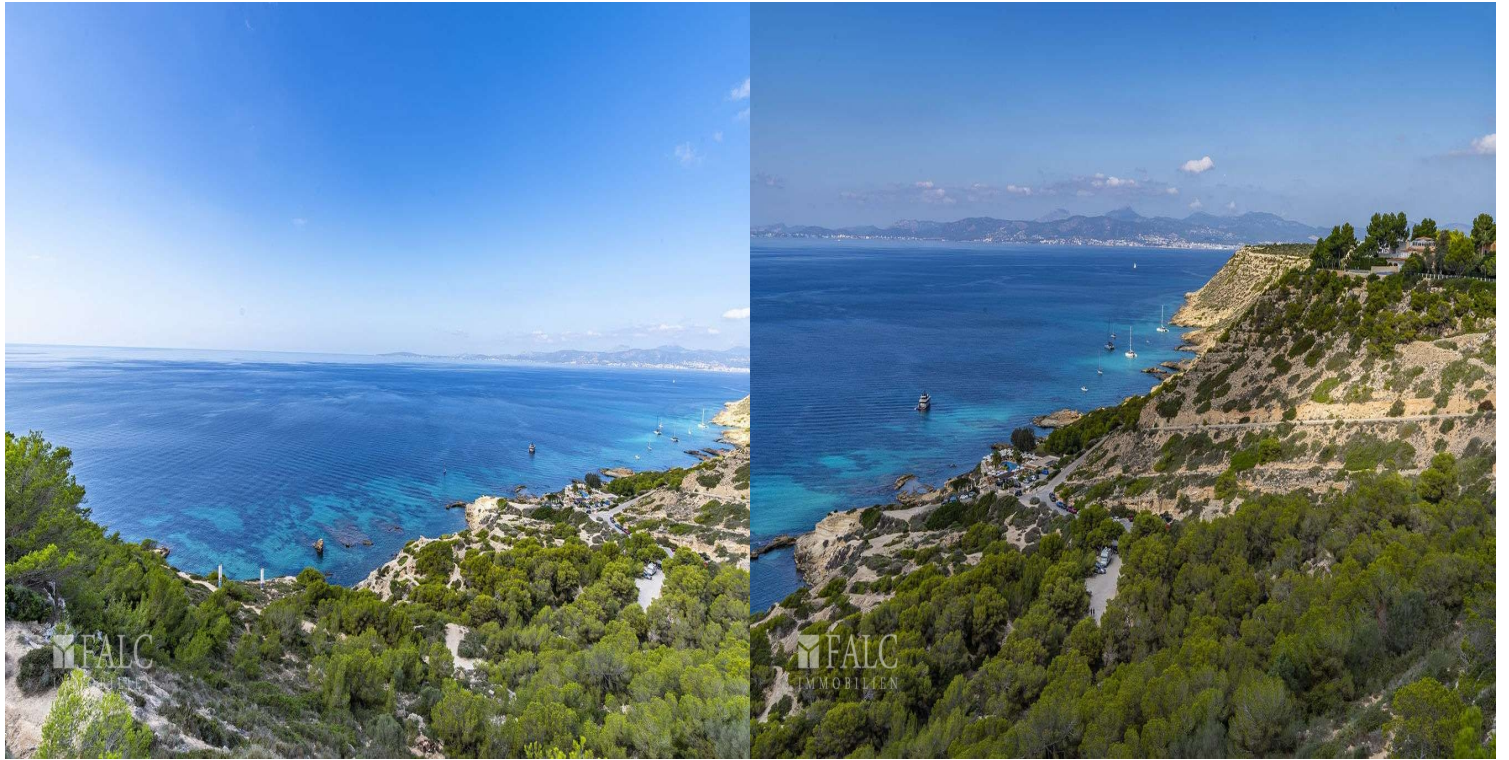
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

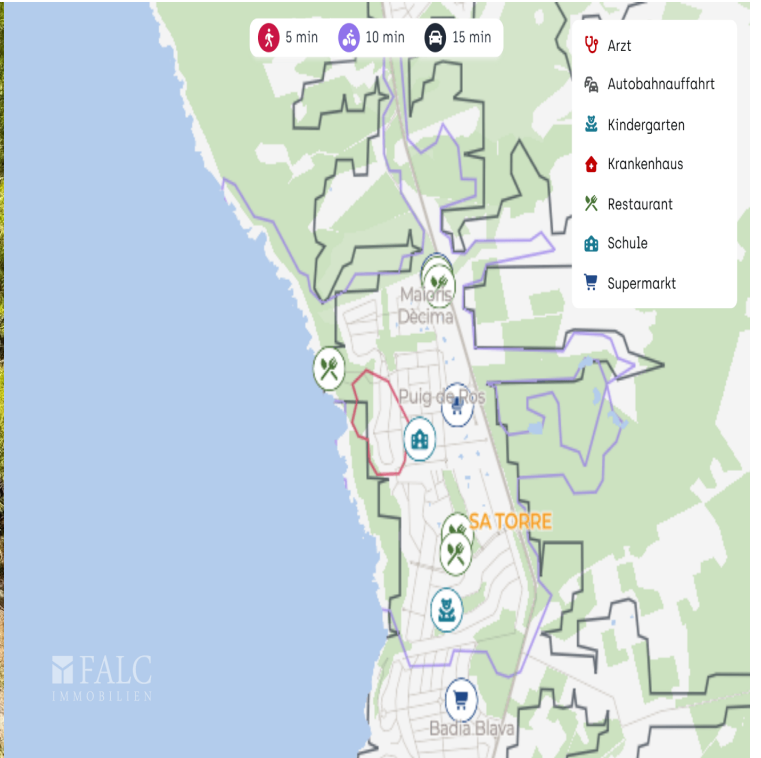
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

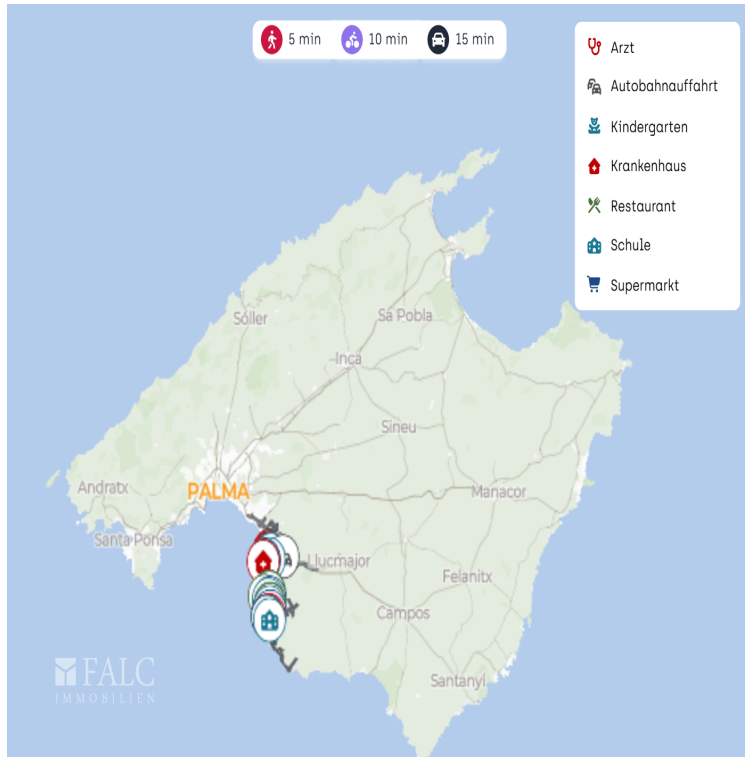
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)