



WP

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-Nep-62440

Schönes, renoviertes Apartment im begehrten Viertel von Palma de Mallorca

Eckdaten

Kaufpreis

1.295.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	172,0 m²
Gesamtfläche	189,0 m²
Anzahl Zimmer	4,0
Anzahl Schlafzimmer	3,0
Anzahl Badezimmer	2,0
Baujahr	1955
Zustand	Teil/Vollrenoviert
Kamin	
Heizungsart	Zentral
Befuerung	Gas
Klimatisiert	
Fahrstuhl	Personen
DV Verkabelung	

Energieausweis

Energieträger	Gas
Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Lage

Die Immobilie liegt in Palmas Zentrum und verbindet urbanes Leben mit kurzen Wegen im Alltag. Rund um die Adresse finden Sie eine gewachsene Nachbarschaft mit vielen Angeboten für Einkäufe, Gastronomie und Freizeit, sodass sich vieles bequem zu Fuß erledigen lässt.

Alltag und Versorgung

Für den täglichen Bedarf ist ein Supermarkt wie Eroski in der Nähe, ebenso ein Postamt. Ärzte und medizinische Anlaufstellen sind ebenfalls gut erreichbar, was die Lage auch im Alltag besonders angenehm macht.

Gastronomie und Ausgehen

Wer gerne essen geht oder den Abend spontan ausklingen lässt, profitiert von der dichten Auswahl in der Umgebung. Restaurants wie Picco, Ottimo oder El Tapas de Flanigan liegen in der Nähe. Für einen Drink bieten sich Bars wie Ginbo oder Rocco's an, ebenfalls nur wenige Schritte entfernt.

Freizeit und Sport

Sportlich Aktive finden Fitnessstudios wie VITALFIT oder McFit in der Nähe. Ergänzend stehen weitere Sportangebote in der Umgebung zur Verfügung, sodass Training und Freizeitaktivitäten unkompliziert planbar sind.

Verkehrsanbindung

Die Anbindung an das Straßennetz ist komfortabel: Mehrere Autobahnauffahrten sind in wenigen Minuten mit dem Auto erreichbar. Der Flughafen Palma de Mallorca liegt etwa 8 km außerhalb der Stadt und ist je nach Verkehr in ca. 15 bis 25 Minuten erreichbar. Damit eignet sich die Lage auch für regelmäßige Reisen und Wochenendtrips.

Kultur und Stadtleben

Auch kulturell ist die Umgebung attraktiv. Theater wie Teatre Principal oder Ses Voltes sind in der Nähe und unterstreichen den städtischen Charakter dieser Adresse.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Dieses elegante, renovierte Apartment in Palma de Mallorca bietet eine attraktive Lage, in einem sehr gefragten Viertel, in der Nähe der berühmten Straßen - Jaime III und Paseo de Mallorca, im Zentrum der Inselhauptstadt. Die schöne Wohnung wurde mit hochwertigen Materialien mit zeitgemässen Details renoviert und zeichnet sich durch hohe Decken, sowie eine grosszügige Raumaufteilung aus. Die Wohnfläche von ca. 172 m² verteilt sich wie folgt: ein schönes Wohnzimmer mit Kamin, eine moderne amerikanische Küche mit Kochinsel, 3 geräumige Schlafzimmer mit Einbauschränken, 2 Badezimmer und ein Ankleideraum. Zu den Ausstattungsmerkmalen dieser eleganten Wohnung in Palma zählen: Klimaanlage, Zentralheizung, doppelt verglaste Fenster und Parkettböden. Es handelt sich um eine sehr attraktive Lage, nur wenige Schritte vom berühmten Einkaufszentrum Corte Inglés, eleganten Geschäften, Apotheken, Restaurants und allem, was man im täglichen Leben braucht, entfernt. Auch das Meer und die Promenade, sowie die zauberhafte Altstadt sind fussläufig erreichbar.

Sonstiges

FALC – Ihre internationale Immobilienagentur mit dem Fokus auf Kundenzufriedenheit. Zahlreiche Auszeichnungen belegen unseren Anspruch. Unsere kompetenten lokalen Makler kennen den Markt auf Mallorca bis ins Detail und freuen sich darauf, Sie persönlich kennenzulernen. Überzeugen Sie sich selbst – wir sind Ihr verlässlicher Partner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie von unserem weitreichenden Netzwerk professioneller Dienstleister profitieren – sei es in steuerlichen oder juristischen Fragen, bei administrativer Unterstützung oder der Betreuung Ihrer Ferienimmobilie. Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder vollständig auf Informationen des Eigentümers beruhen. Für deren Richtigkeit können wir keine Haftung übernehmen. Die Inhalte und Bilder dieses Exposés können mit Unterstützung künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

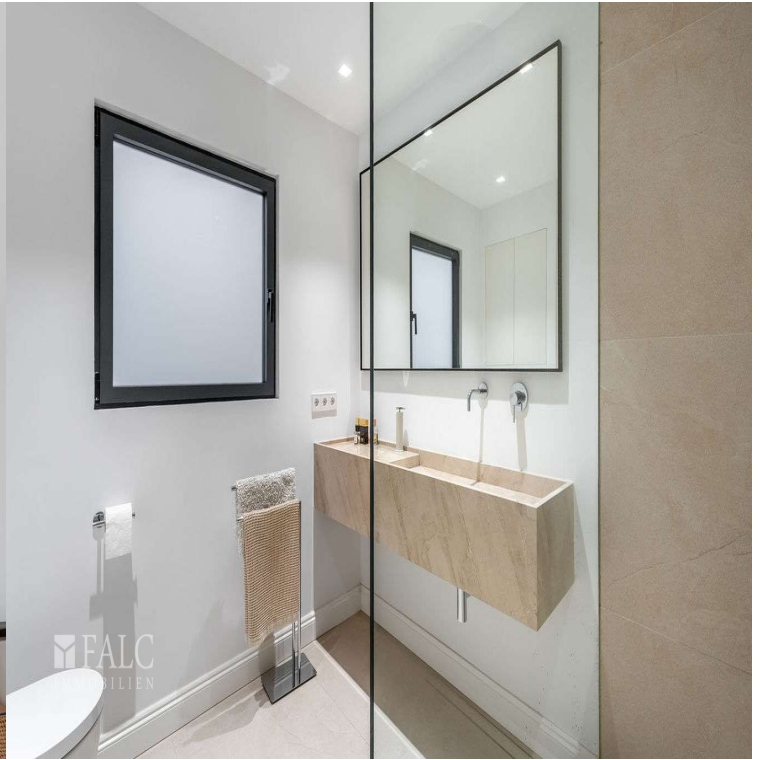
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)

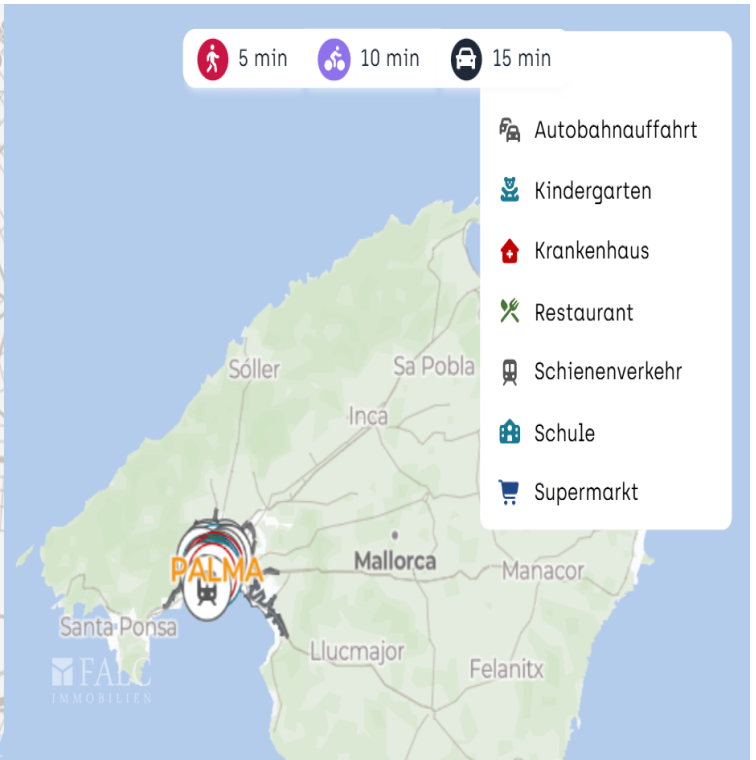
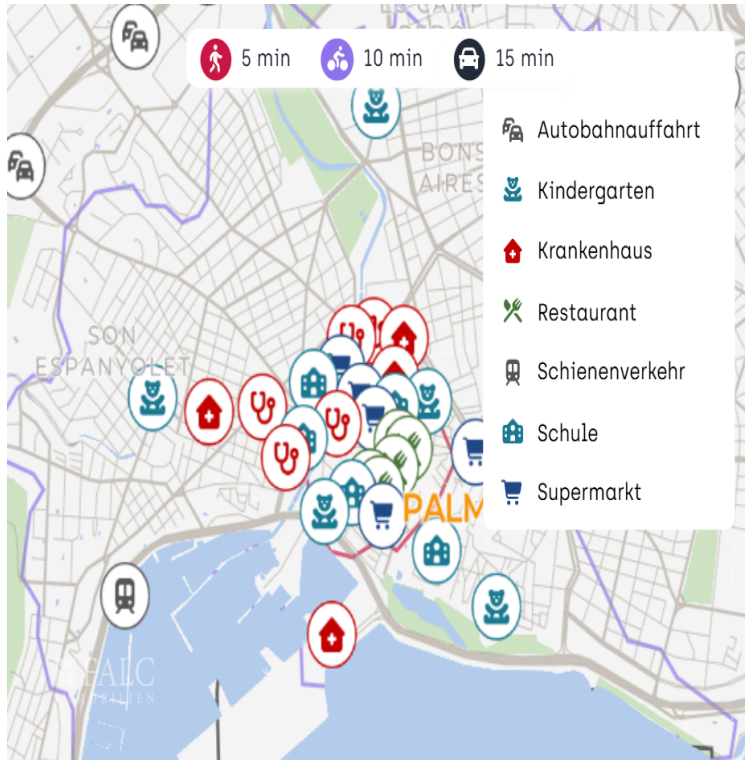


WP

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)